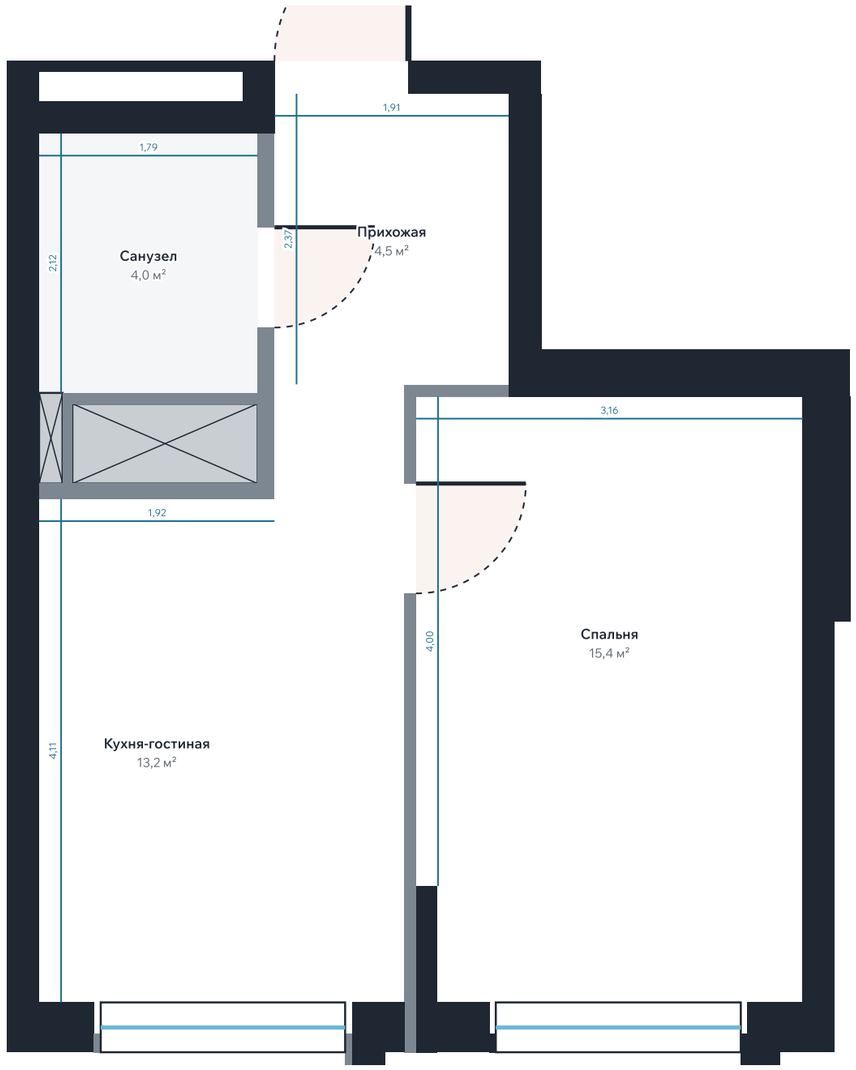



1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

## Лист 1 из 6. Обмерный план

### Помещения

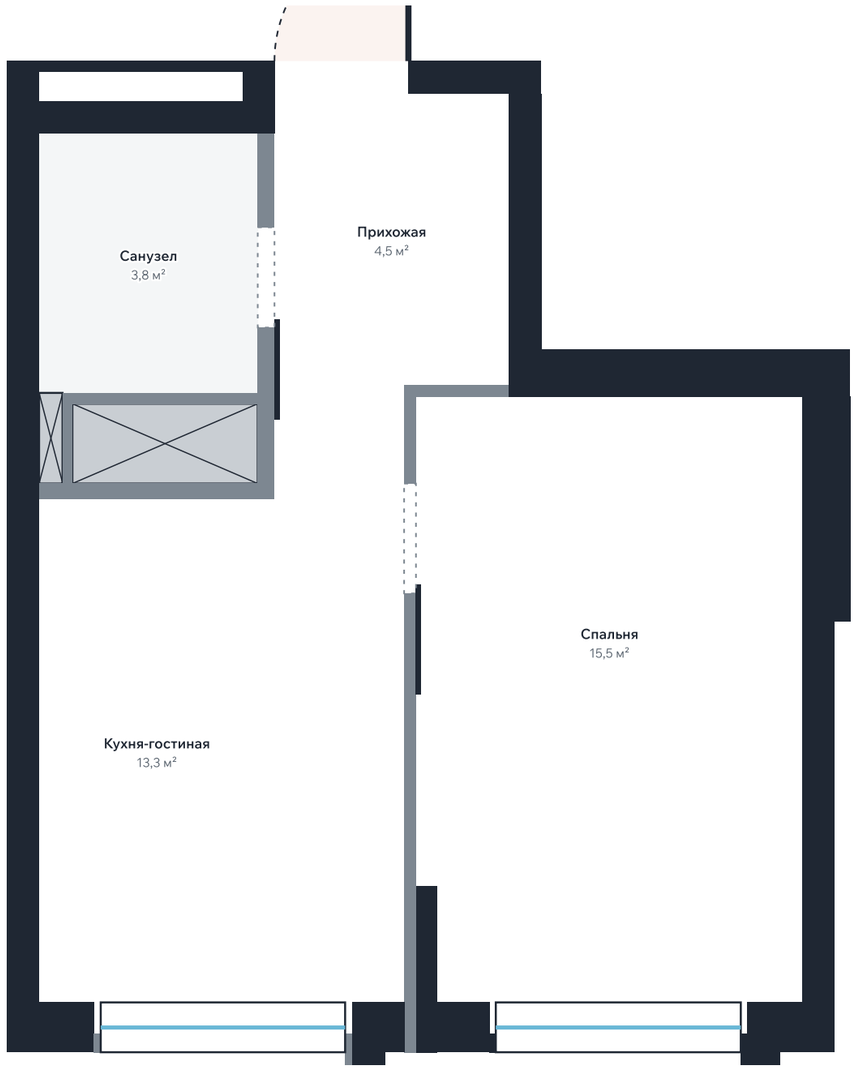
| | |
|---|---|
| Прихожая | 4,5 м² |
| Кухня-гостиная | 13,2 м² |
| Спальня | 15,4 м² |
| Санузел | 4,0 м² |

**Всего без балконов: 37,1 м²**

### Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, один работает из дома

## Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

### Объём работ

| | |
|---|---|
| Снос перегородок | нет |
| Новые перегородки | нет |
| Дверей и проёмов | 3 |

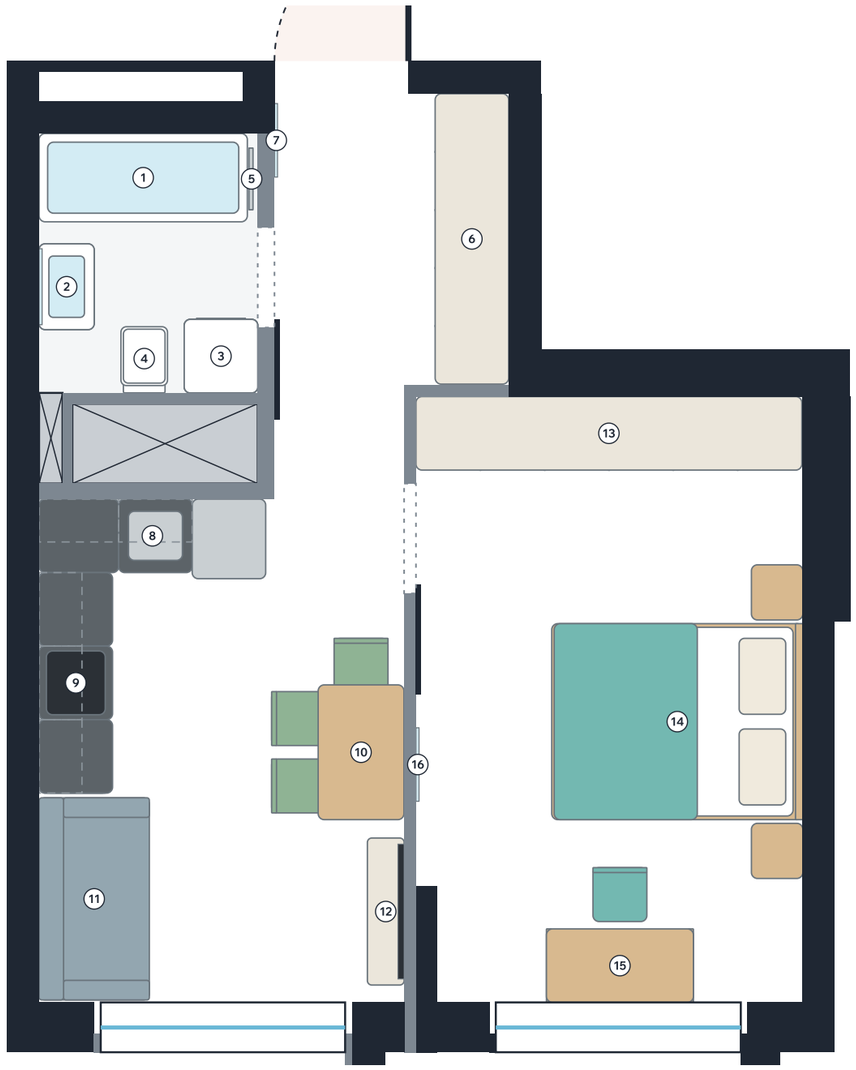
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

### Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

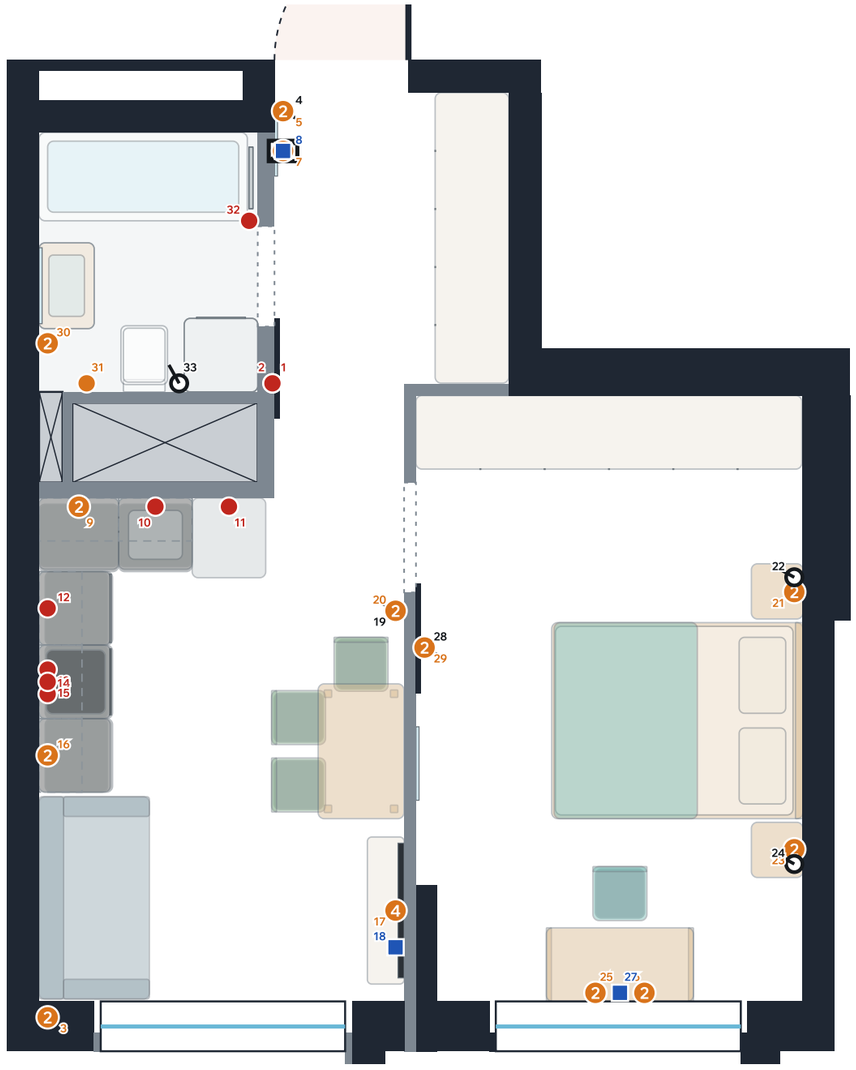
Наш вариант: пара, один работает из дома

## Лист 3 из 6. Мебель и размеры

### Мебель и техника, см

1. Ванна 170×72
2. Раковина 70×45
3. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
4. Унитаз подвесной
5. Полотенцесушитель
6. Встроенный шкаф 237×60, выс. 240
7. Зеркало в рост
8. Кухня 185 см: стол 65, мойка 60, холодильник 60
9. Кухня 180 см: ПММ 60, плита 60, стол 60
10. Стол 110×70, 3 мест
11. Диван 165×90
12. ТВ и тумба 120×30
13. Шкаф 315×60, выс. 240
14. Кровать 160×200
15. Рабочий стол 120×60
16. Зеркало в рост

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, один работает из дома

## Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 38, выключателей 6, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Прочее** | | | |
| 1 | техника | 100 | Стиральная машина |
| 2 | техника | 125 | Сушильная машина |
| 3 | роз. ×2 | 30 | У дивана: зарядка, торшер |
| **Прихожая** | | | |
| 4 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: прихожая |
| 5 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| 6 | щит | 160 | Электрический щит |
| 7 | роз. ×2 | 210 | Роутер и слаботочный щит |
| 8 | интернет | 220 | Ввод интернета |
| **Кухня-гостиная** | | | |
| 9 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 10 | техника | 35 | Под мойкой: измельчитель или фильтр |
| 11 | техника | 210 | Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО |
| 12 | техника | 35 | Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу |
| 13 | техника | 15 | Варочная панель: отдельная линия 32 А |
| 14 | техника | 15 | Духовой шкаф |
| 15 | техника | 230 | Вытяжка |
| 16 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 17 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 18 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 19 | выкл. 3 кл. | 90 | Свет: кухня-гостиная |
| 20 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Спальня** | | | |
| 21 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 22 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 23 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 24 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 25 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 26 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 27 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 28 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: спальня |
| 29 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Санузел** | | | |
| 30 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 31 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 32 | техника | 45 | Электрический полотенцесушитель |
| 33 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: санузел |

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, один работает из дома

## Лист 5 из 6. Свет

### Светильники по помещениям

**Прихожая**
точечные 2

**Кухня-гостиная**
подсветка 2, точечные 8, подвес 1, трек 1

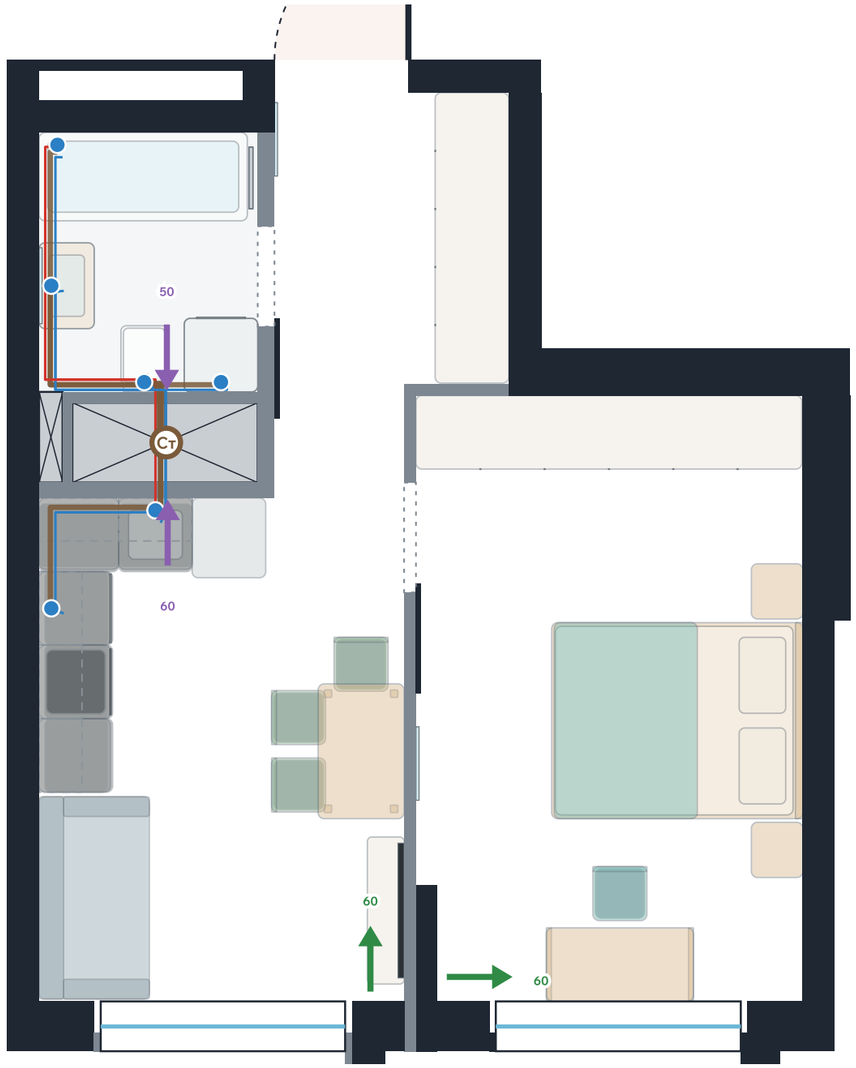
**Спальня**
бра 2, потолочный 1, точечные 2

**Санузел**
у зеркала 1, точечные 2

### Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

1-комнатная 37,1 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, один работает из дома

## Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

### Приборы и трассы до стояка

| Прибор | вода | слив | до стояка |
|---|---|---|---|
| Ванна | хол. гор. | Ø50 | 3,36 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,28 м |
| Стиральная машина | хол. | Ø50 | 1,09 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 0,72 м |
| Мойка кухни | хол. гор. | Ø50 | 0,63 м |
| Посудомоечная машина | хол. | Ø40 | 2,29 м |

### Вентиляция, м³/ч

| | | |
|---|---|---|
| Кухня-гостиная | вытяжка | 60 |
| Кухня-гостиная | приток | 60 |
| Спальня | приток | 60 |
| Санузел | вытяжка | 50 |

**Приток 120, вытяжка 110 м³/ч**

### Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026