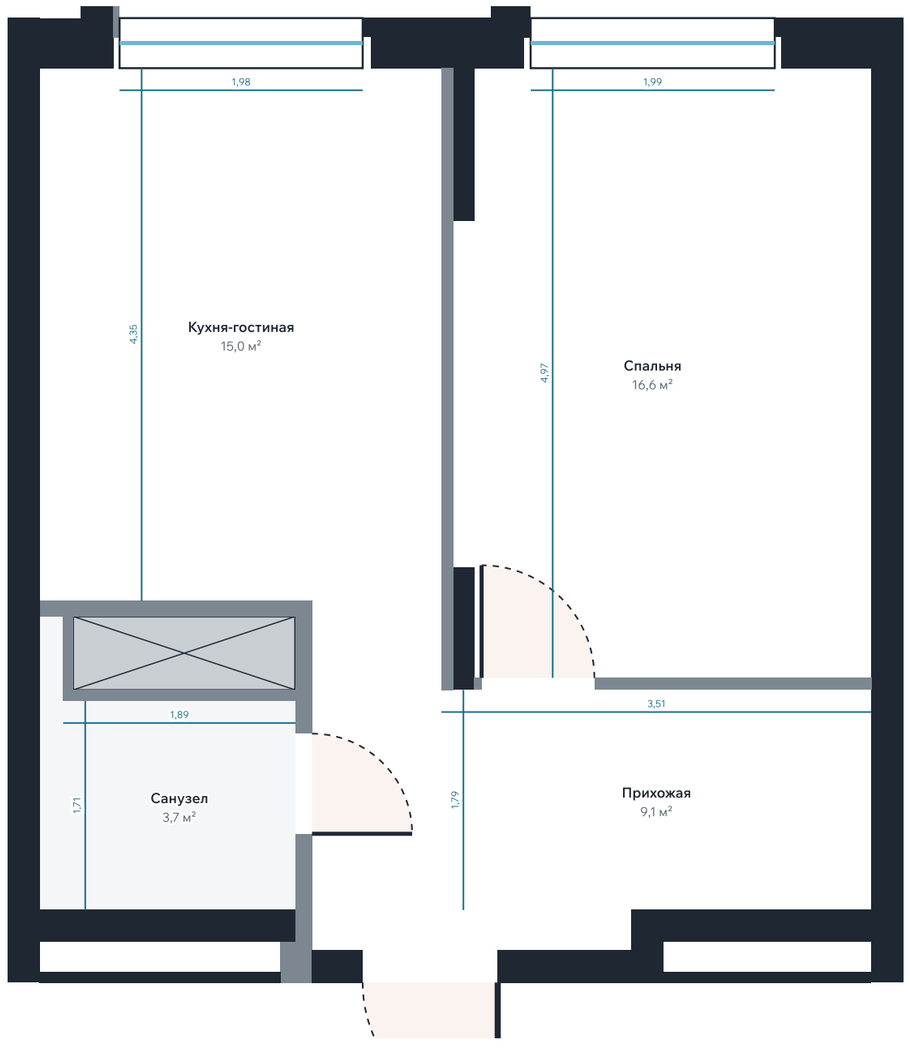


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

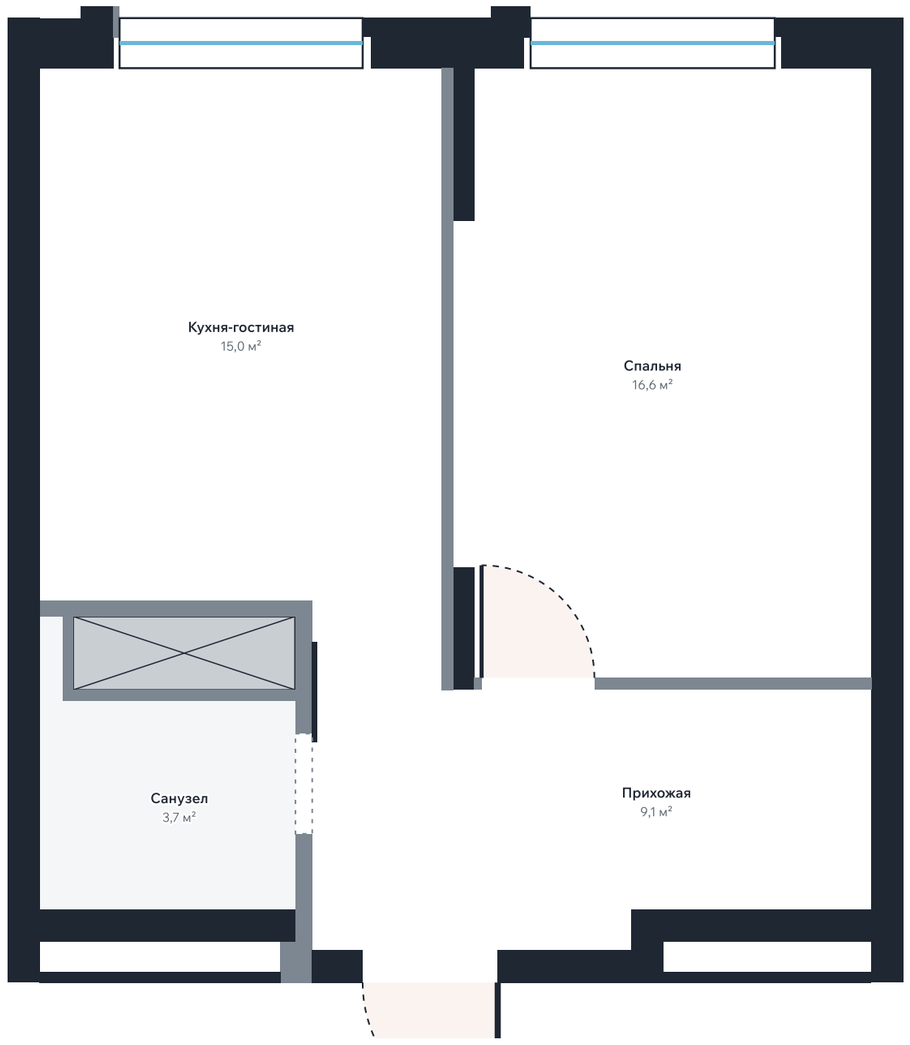
Кухня-гостиная	15,0 м²
Спальня	16,6 м²
Прихожая	9,1 м²
Санузел	3,7 м²

Всего без балконов: 44,4 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

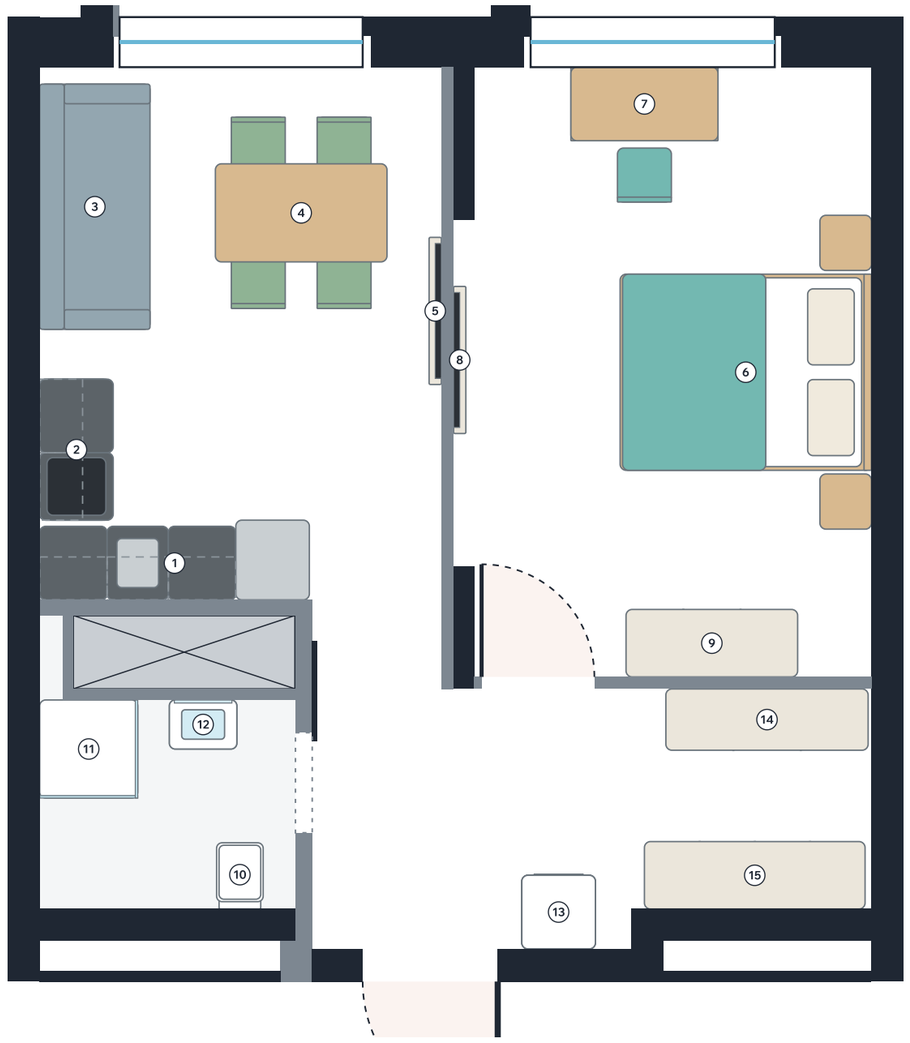
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

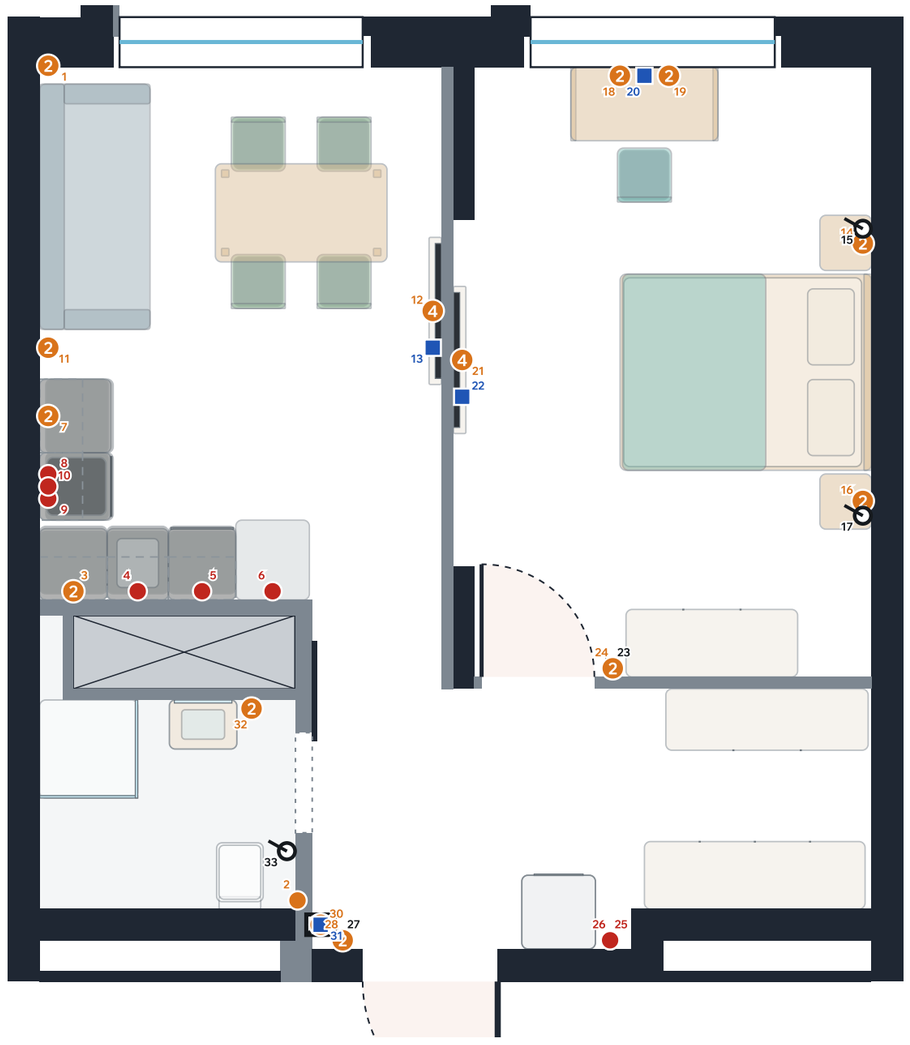
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кухня 220 см: стол 55, мойка 50, ПММ 55, холодильник 60
2. Кухня 115 см: стол 60, плита 55
3. Диван 200×90
4. Стол 140×80, 4 мест
5. ТВ и тумба 120×10
6. Кровать 160×200
7. Рабочий стол у окна 120×60
8. ТВ и тумба 120×10
9. Шкаф 140×55, выс. 240
10. Унитаз подвесной
11. Душ 80×80
12. Раковина 55×40
13. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
14. Шкаф 165×50, выс. 240
15. Шкаф 180×55, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

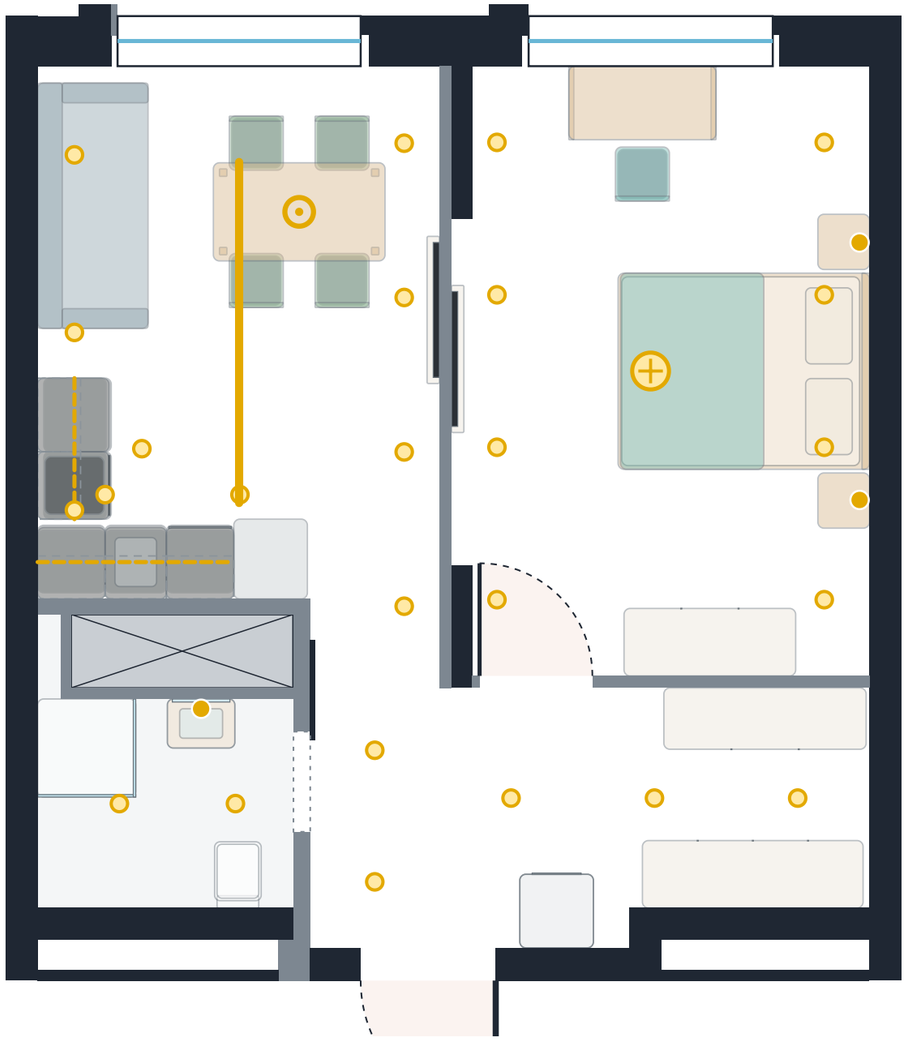
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 41, выключателей 5, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее				
1	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
2	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Кухня-гостиная				
3	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
4	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
5	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
6	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
7	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
8	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
9	техника	15	Духовой шкаф
10	техника	230	Вытяжка
11	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
12	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
13	интернет	110	Интернет к телевизору
Спальня				
14	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
15	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
16	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
17	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
18	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
19	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
20	интернет	30	Интернет к столу
21	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
22	интернет	110	Интернет к телевизору
23	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
24	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая				
25	техника	100	Стиральная машина
26	техника	125	Сушильная машина
27	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
28	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
29	щит	160	Электрический щит
30	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
31	интернет	220	Ввод интернета
Санузел				
32	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
33	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 10, подвес 1, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

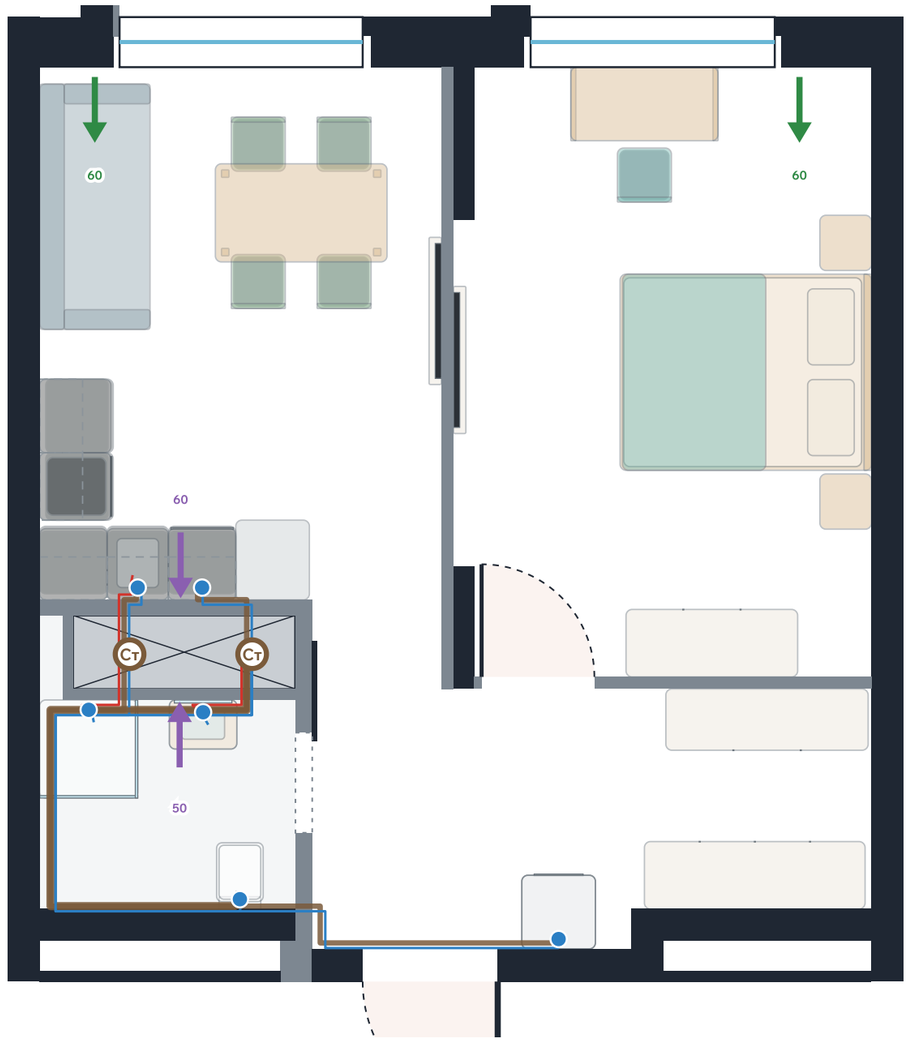
Прихожая
точечные 5

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 44,4 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,67 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,99 м
Унитаз	хол.	Ø110	5,36 м
Душ	хол. гор.	Ø50	0,87 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,02 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	8,24 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026