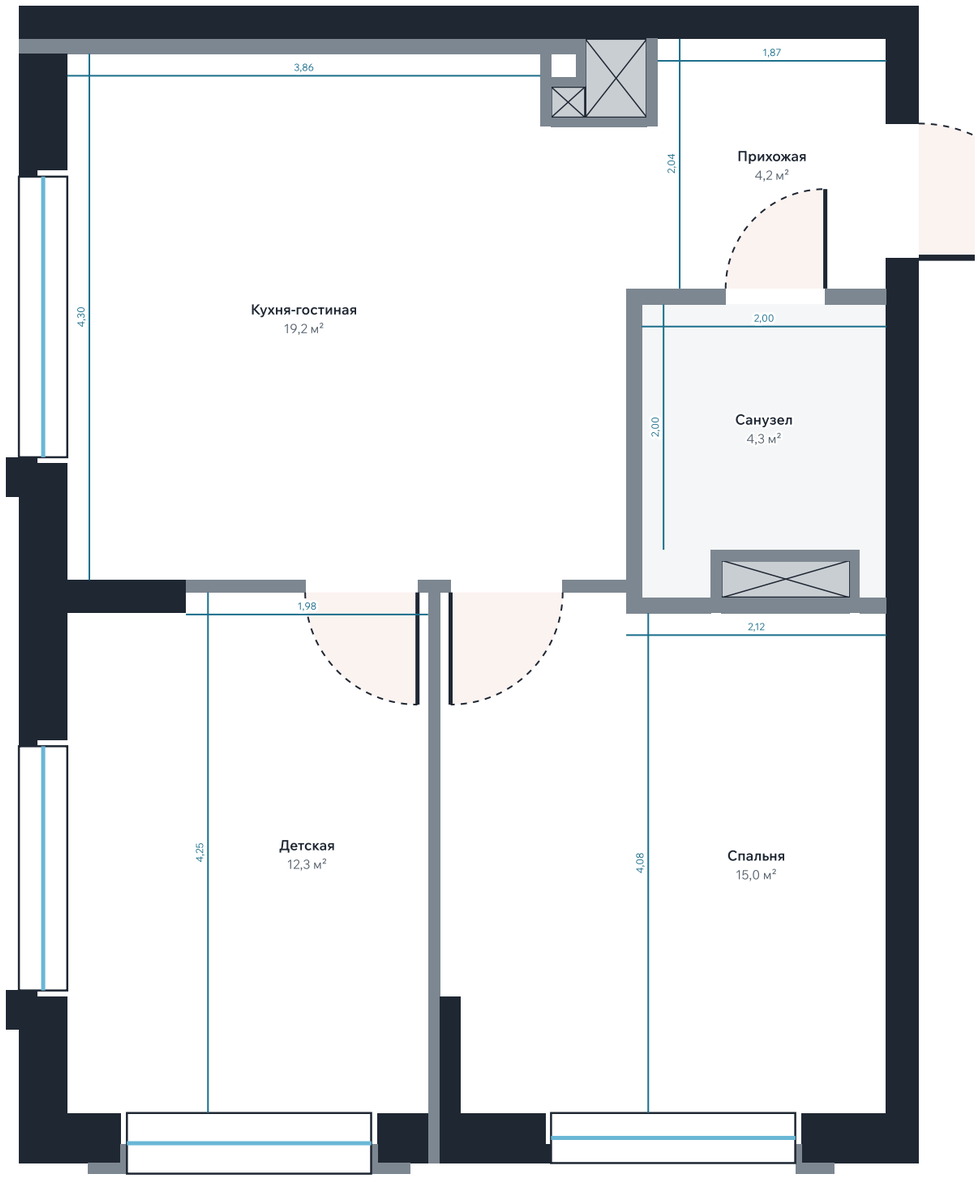


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

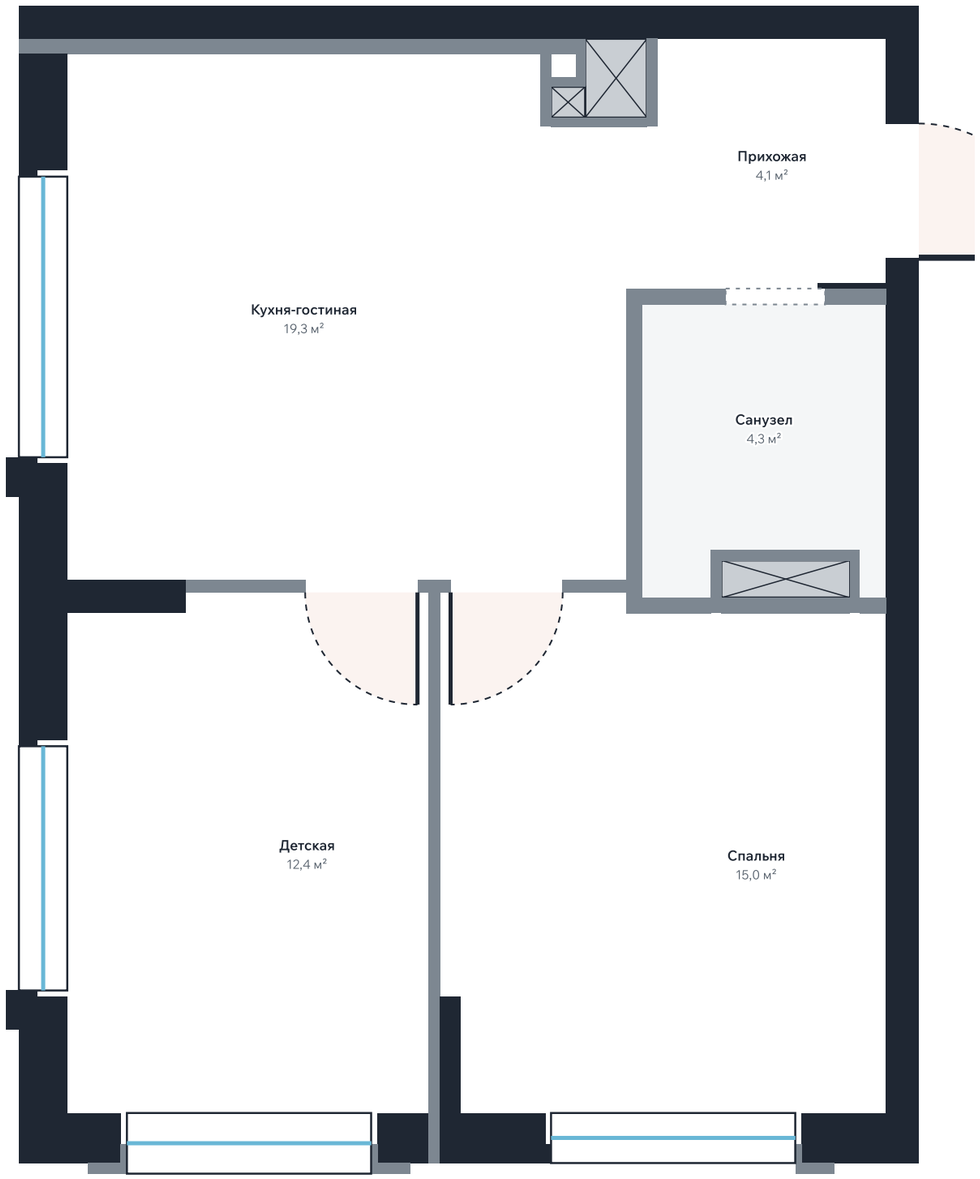
Прихожая	4,2 м²
Кухня-гостиная	19,2 м²
Санузел	4,3 м²
Детская	12,3 м²
Спальня	15,0 м²

Всего без балконов: 55,0 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	4

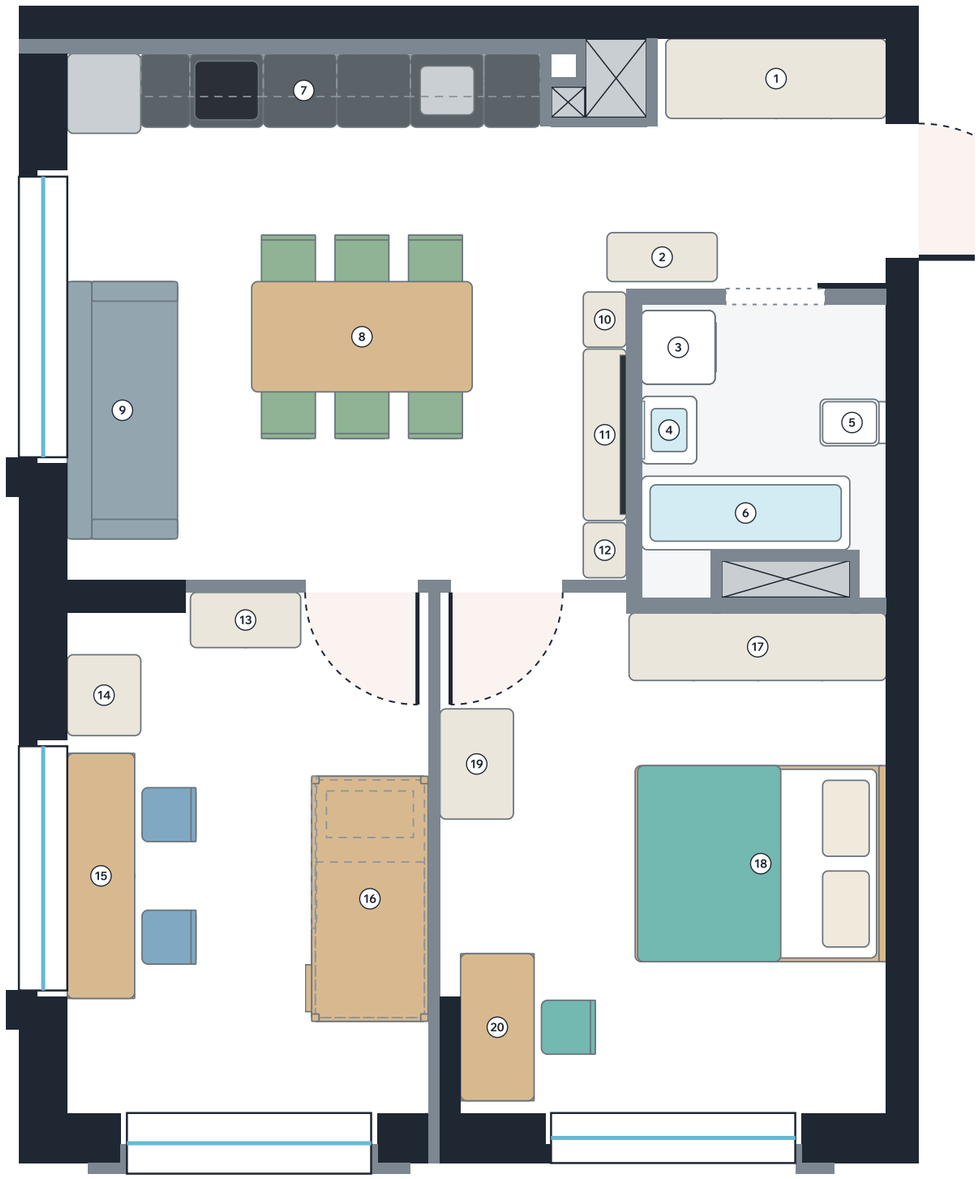
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

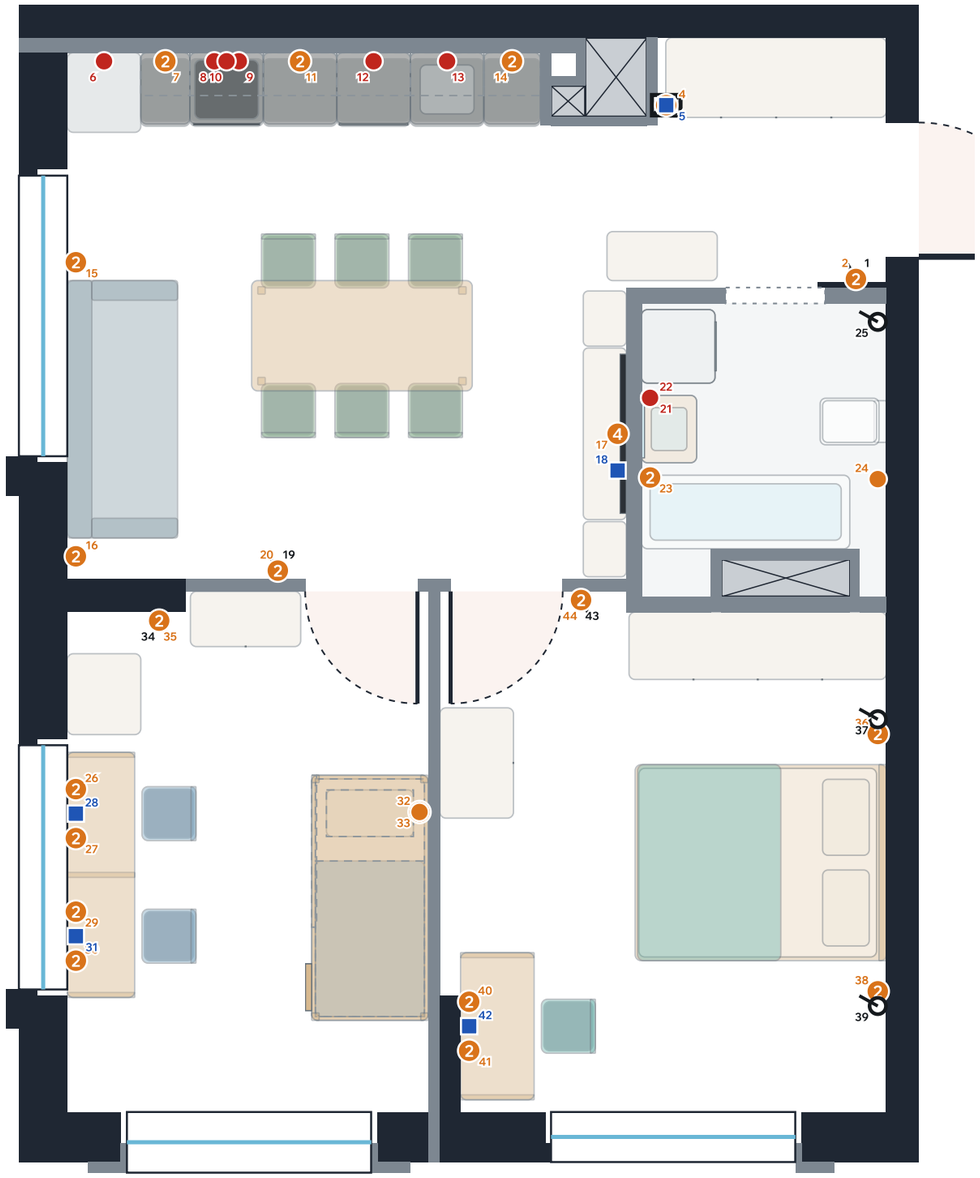
Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 180×65, выс. 240
2. Обувница 90
3. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
4. Раковина 55×45
5. Унитаз подвесной
6. Ванна 170×60
7. Кухня 386 см: холодильник 60, стол 40, плита 60, стол 60, ПММ 60, мойка 60, стол 46
8. Стол 180×90, 6 мест
9. Диван 210×90
10. Шкаф 45×35, выс. 230
11. ТВ и тумба 140×35
12. Шкаф 45×35, выс. 230
13. Шкаф 90×45, выс. 240
14. Шкаф 66×60, выс. 240
15. Рабочий стол 200×55, на 2 места
16. Двухъярусная кровать 95×200, выс. 185
17. Шкаф 210×55, выс. 240
18. Кровать 160×200
19. Шкаф 90×60, выс. 240
20. Рабочий стол 120×60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 7, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Прихожая

1	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
2	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
3	щит	160	Электрический щит
4	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
5	интернет	220	Ввод интернета

Кухня-гостиная

6	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
7	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
8	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
9	техника	15	Духовой шкаф
10	техника	230	Вытяжка
11	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
12	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
13	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
14	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
15	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
16	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
17	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
18	интернет	110	Интернет к телевизору
19	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
20	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

21	техника	100	Стиральная машина
22	техника	125	Сушильная машина
23	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
24	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
25	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

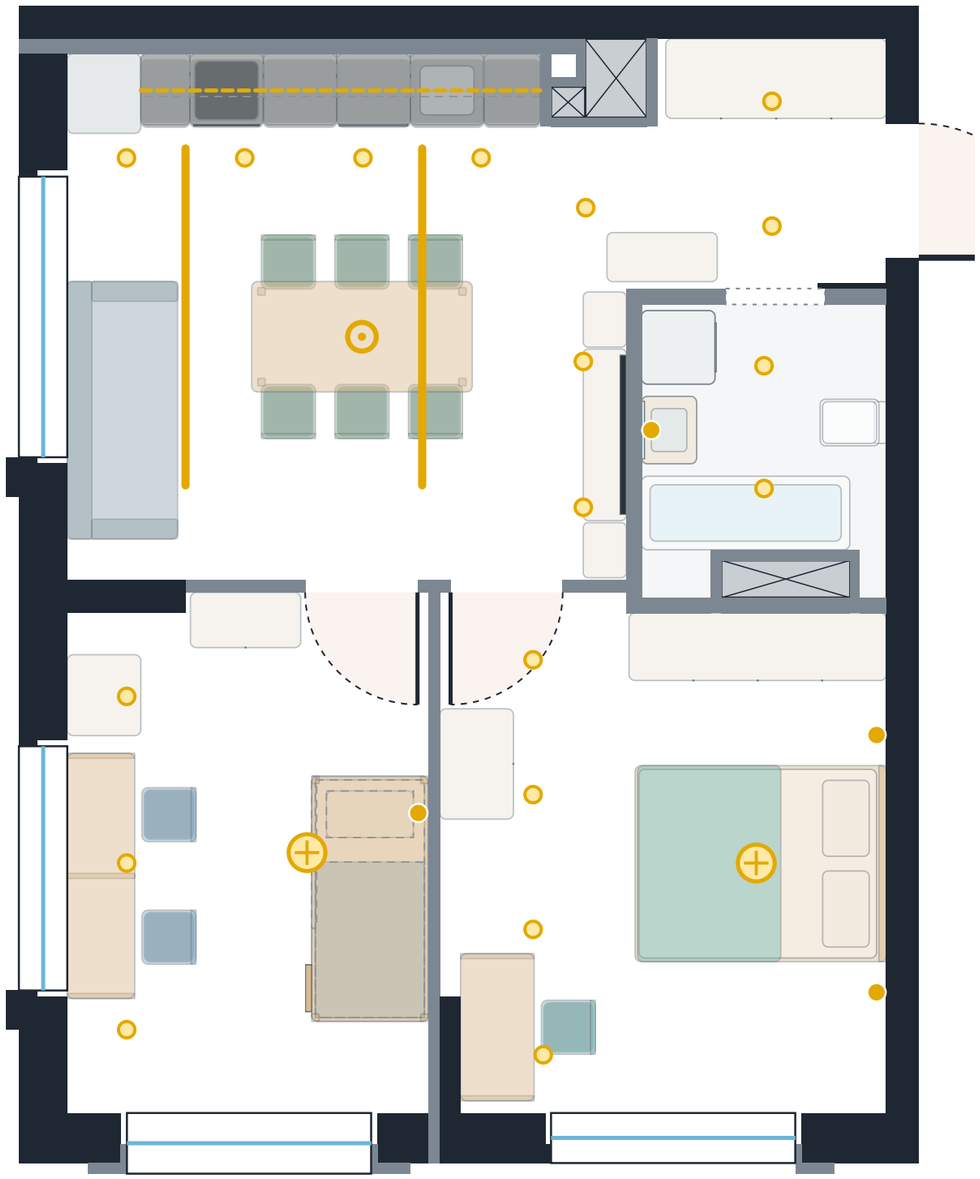
Детская

26	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
27	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
28	интернет	30	Интернет к столу
29	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
30	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
31	интернет	30	Интернет к столу
32	роз. ×2	75	Нижний ярус: зарядка, лампа
33	роз. ×1	165	Верхний ярус: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
35	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

36	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
37	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
38	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
39	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
40	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
41	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
42	интернет	30	Интернет к столу
43	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
44	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 1, точечные 7, подвес 1, трек 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

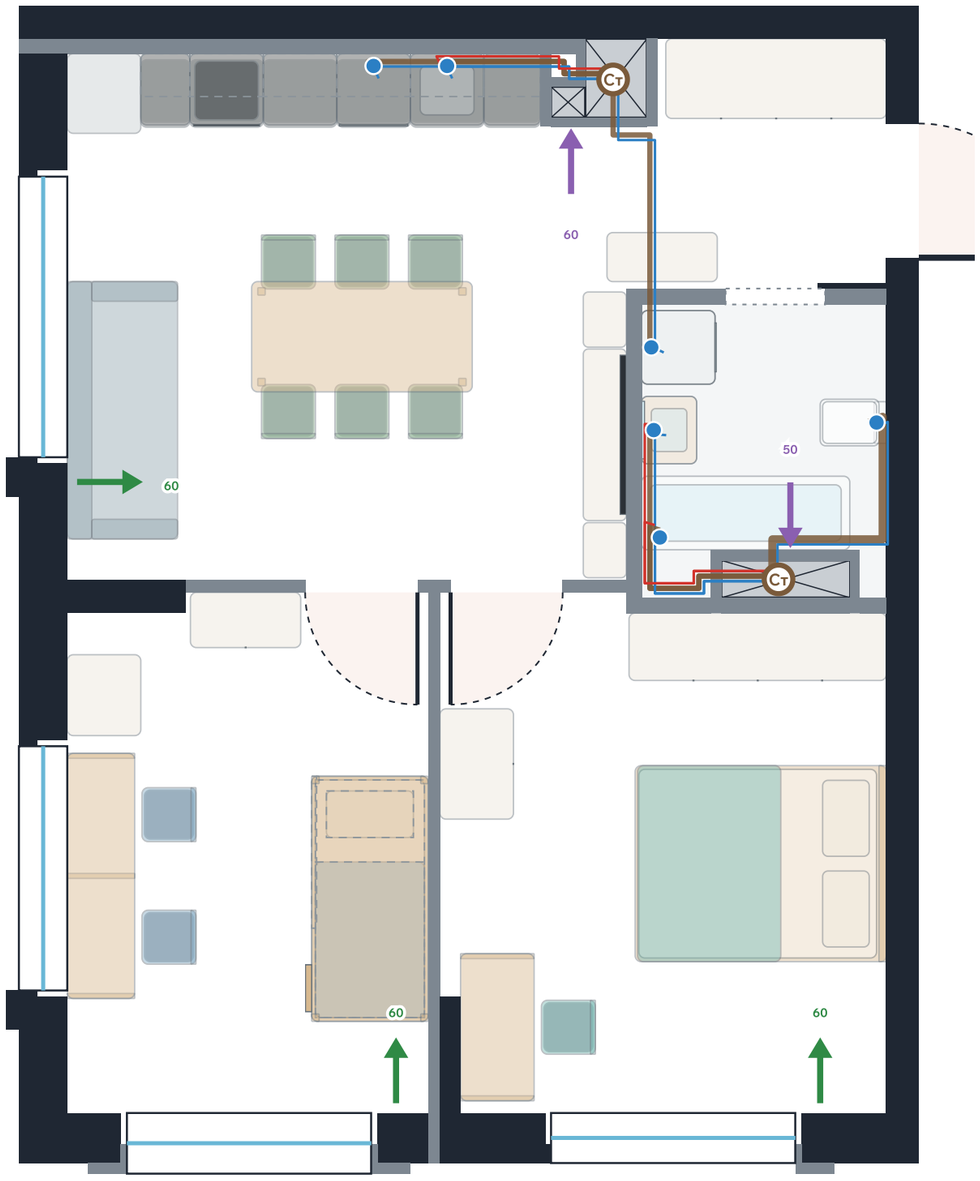
Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 3

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 4

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 55 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,60 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,50 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,36 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,71 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,24 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,64 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Детская	приток	60
Спальня	приток	60

Приток 180, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026