

1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

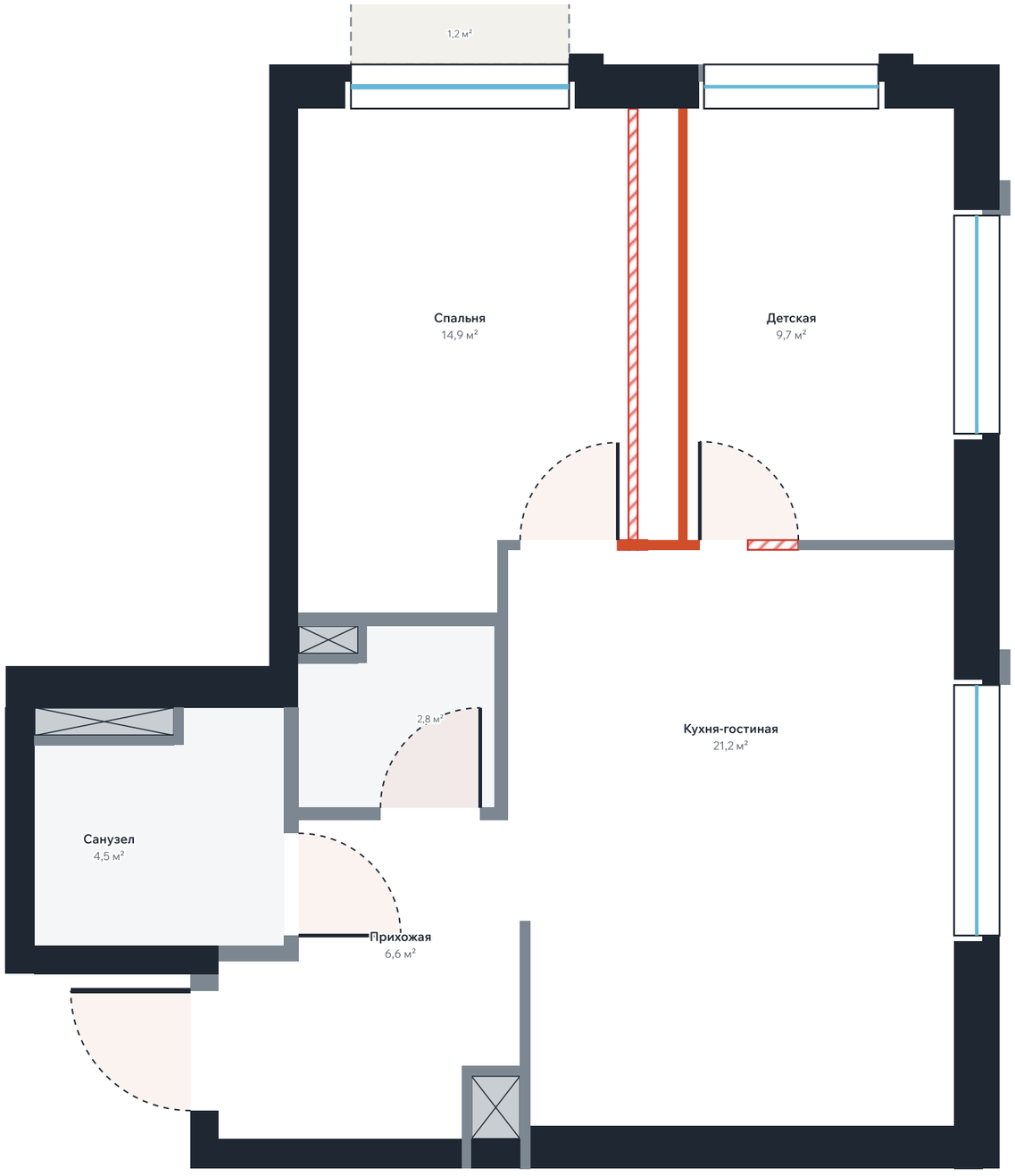
Кухня-гостиная	21,2 м²
Прихожая	6,6 м²
Спальня	13,1 м²
Детская	11,4 м²
Санузел	4,5 м²
Туалет со стиркой	2,7 м²
Балкон	1,2 м²

Всего без балконов: 59,5 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

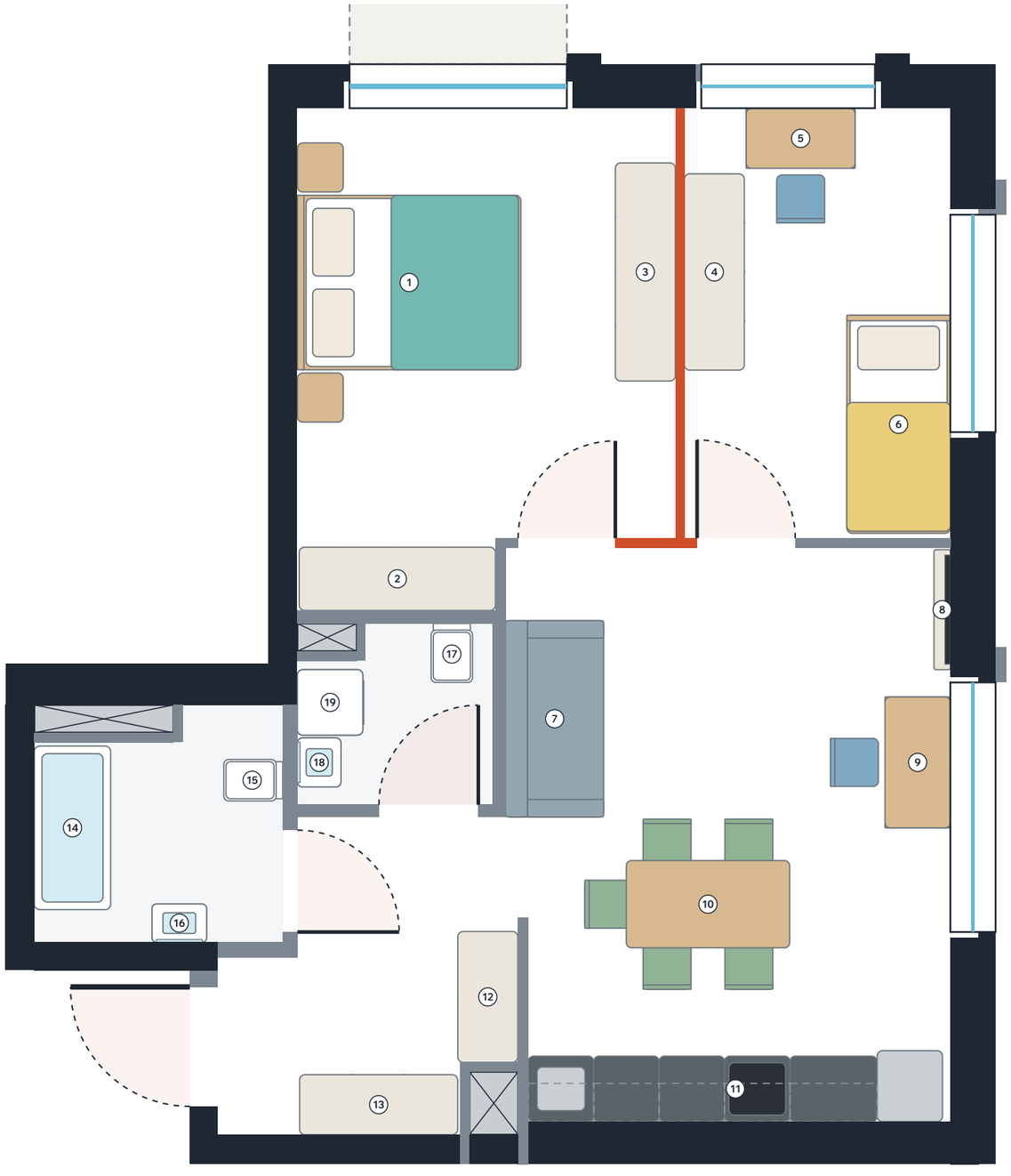
Снос перегородок	4,7 м
Новые перегородки	4,8 м
Дверей и проёмов	5

Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

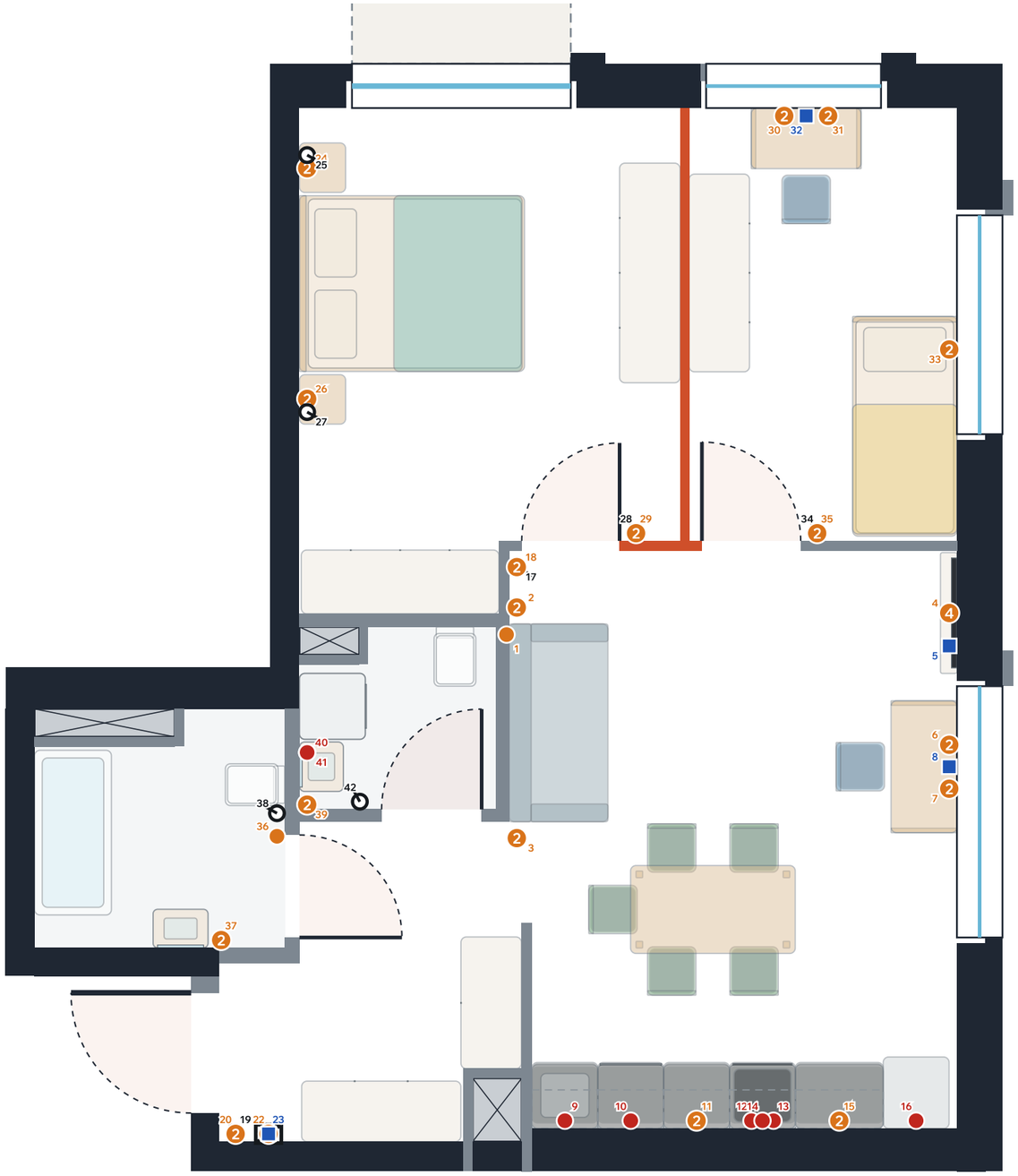
Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. Шкаф 180×58, выс. 240
3. Шкаф 200×55, выс. 240
4. Шкаф 180×55, выс. 240
5. Стол ребёнка у окна 100×55
6. Кровать 95×200
7. Диван 180×90
8. ТВ и тумба 110×15
9. Рабочий стол у окна 120×60
10. Стол 150×80, 5 мест
11. Кухня 380 см: мойка 60, ПММ 60, стол 60, плита 60, стол 80, холодильник 60
12. Шкаф 120×55, выс. 240
13. Шкаф 145×55, выс. 240
14. Ванна 150×70
15. Унитаз подвесной
16. Раковина 50×35
17. Унитаз подвесной
18. Раковина 45×40
19. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

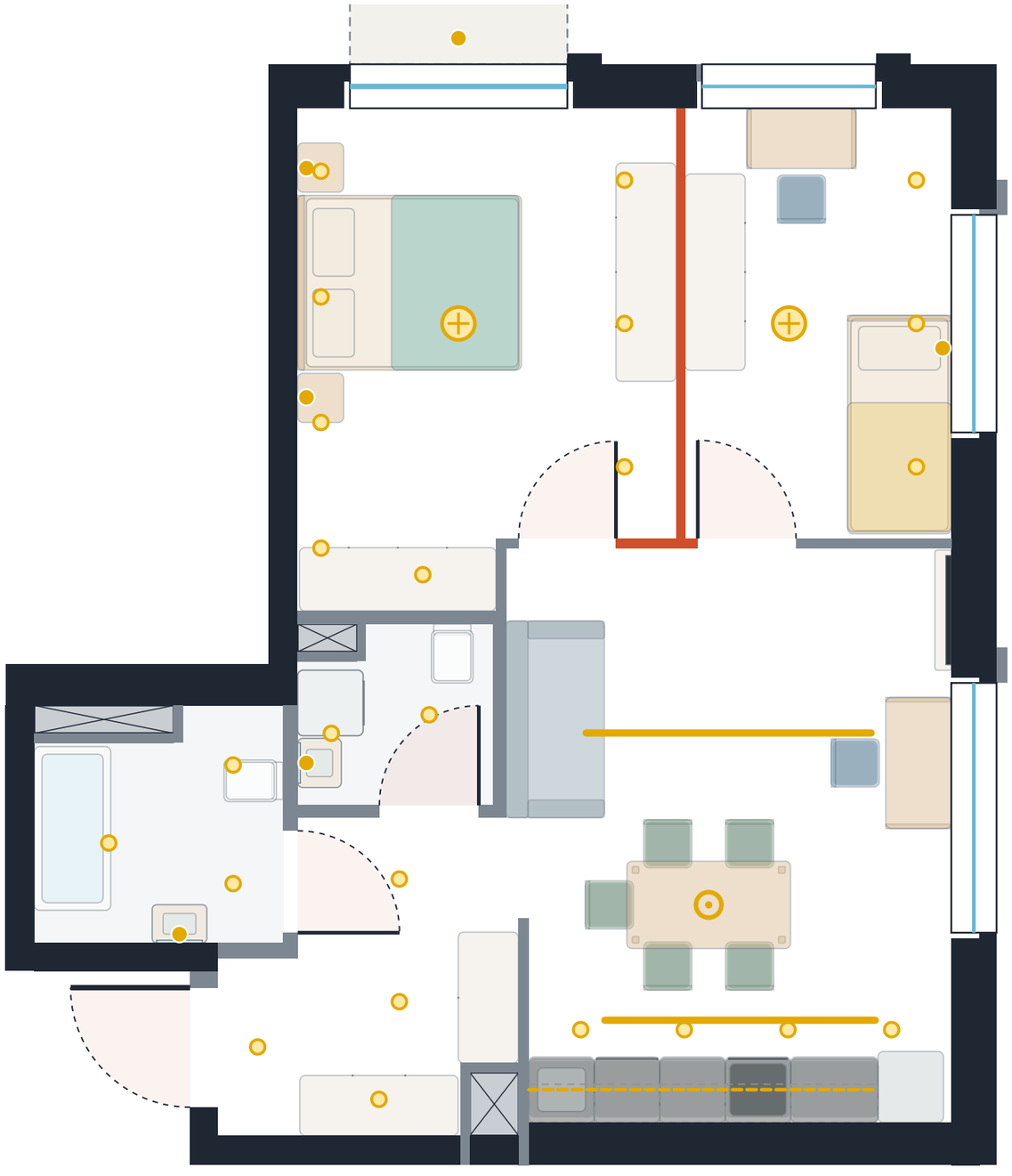
Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 50, выключателей 8, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Кухня-гостиная			
2	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
5	интернет	110	Интернет к телевизору
6	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
7	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
8	интернет	30	Интернет к столу
9	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
10	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
11	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
12	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
13	техника	15	Духовой шкаф
14	техника	230	Вытяжка
15	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
16	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
17	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
19	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
20	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
21	щит	160	Электрический щит
22	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
23	интернет	220	Ввод интернета
Спальня			
24	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
25	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
26	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
27	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
28	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
29	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
30	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
31	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
32	интернет	30	Интернет к столу
33	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
35	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
36	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
37	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
38	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Туалет со стиркой			
39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	техника	100	Стиральная машина
41	техника	125	Сушильная машина
42	выкл. 2 кл.	90	Свет: туалет со стиркой

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 1, точечные 4, трек 2

Прихожая
точечные 4

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 3

Санузел
у зеркала 1, точечные 3

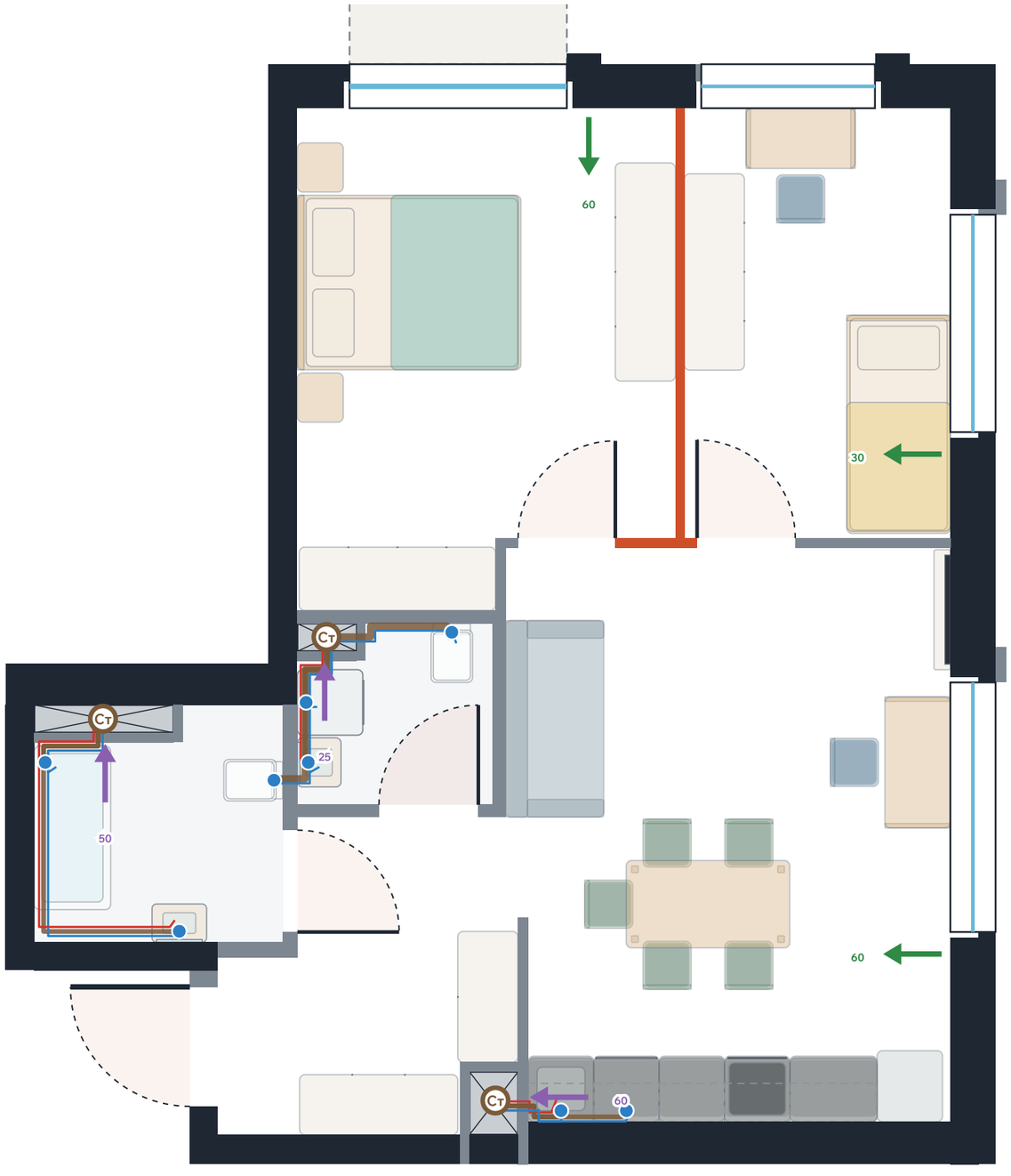
Туалет со стиркой
у зеркала 1, точечные 2

Балкон
настенный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 59,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,86 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,46 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,13 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,86 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,81 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,36 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,54 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	0,87 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел	вытяжка	50
Туалет со стиркой	вытяжка	25

Приток 150, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026