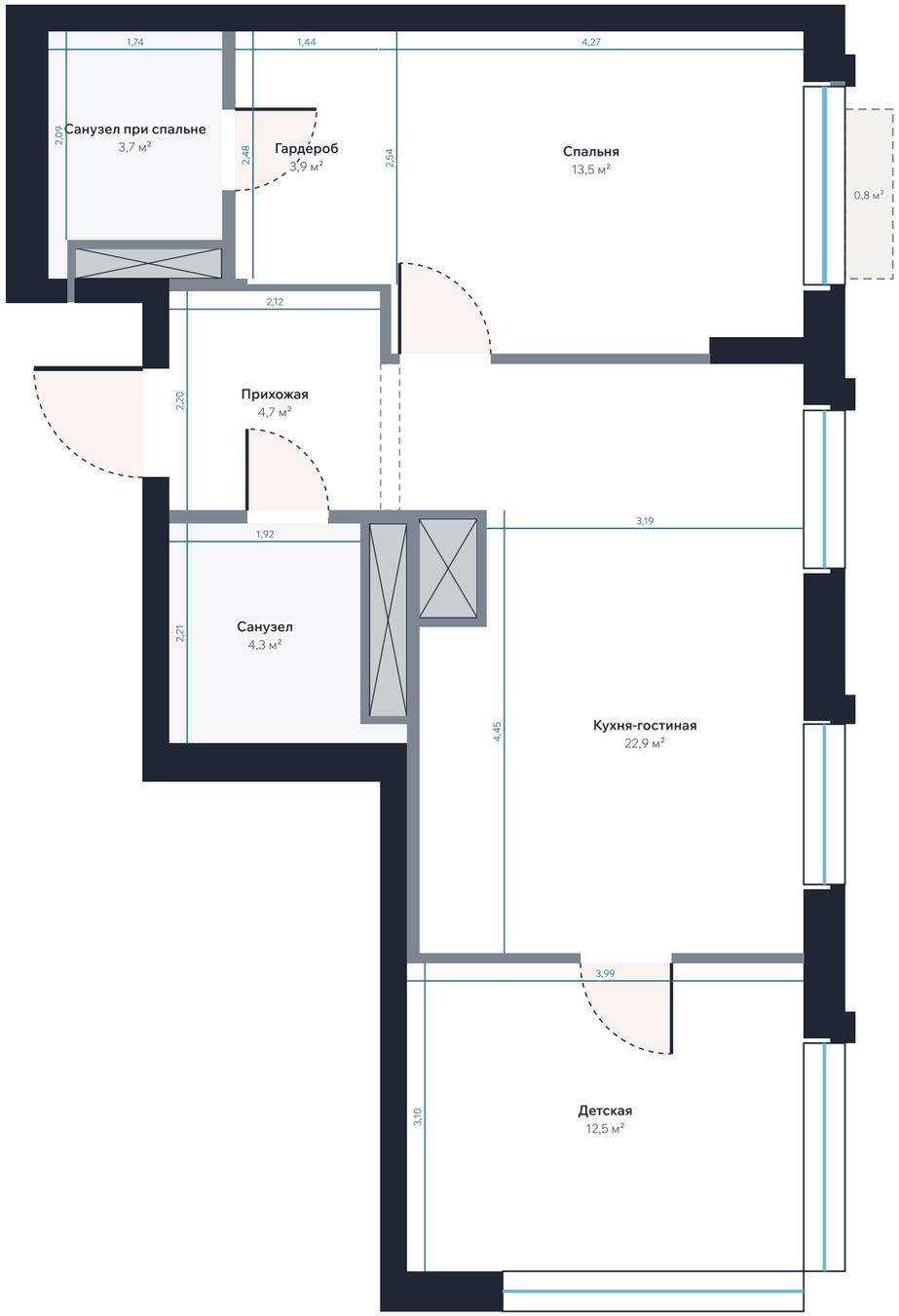


1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

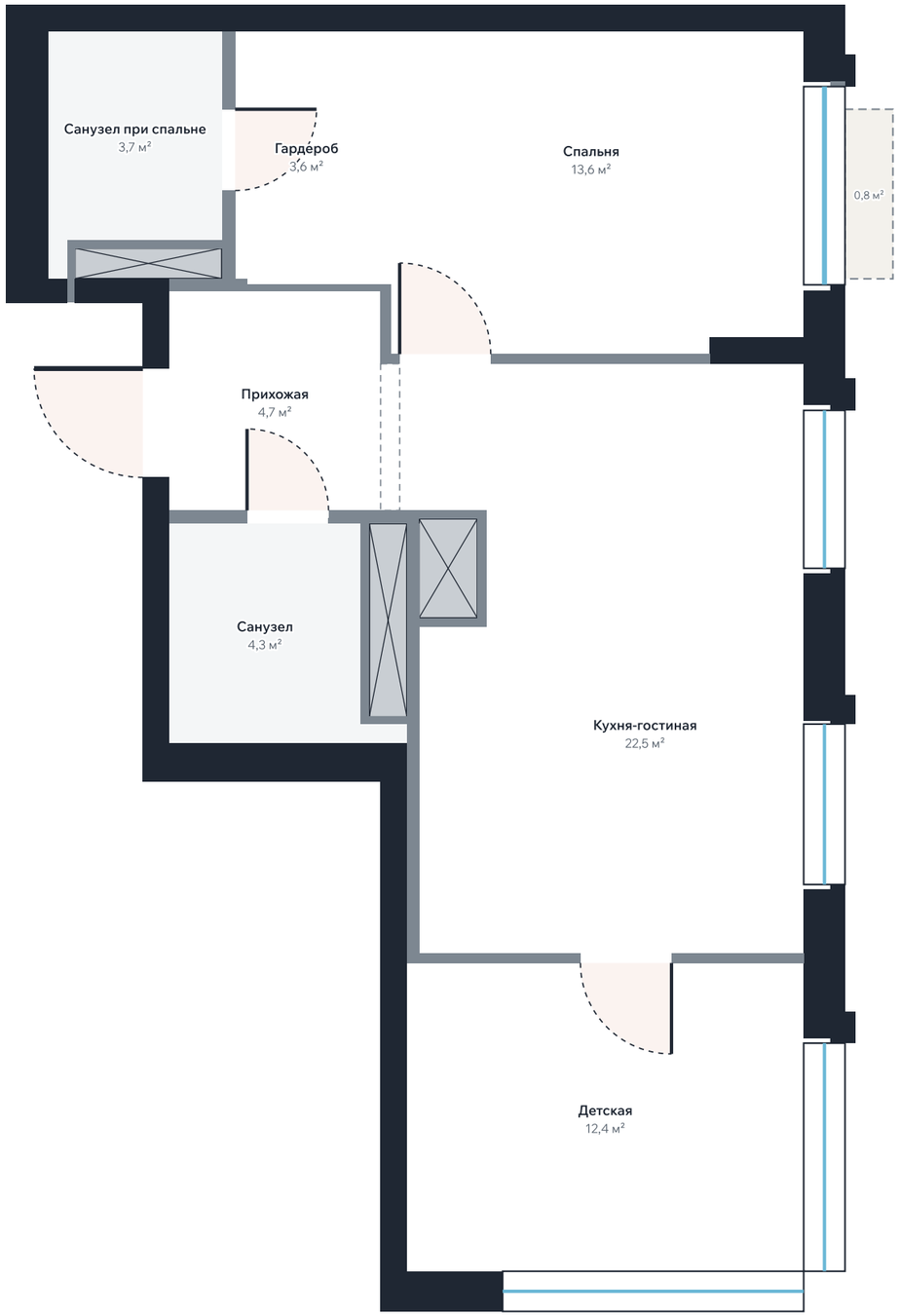
Кухня-гостиная	22,9 м²
Спальня	13,5 м²
Гардеробная	3,9 м²
Детская	12,5 м²
Прихожая	4,7 м²
Санузел	4,3 м²
Санузел при спальне	3,7 м²
Балкон	0,8 м²

Всего без балконов: 64,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

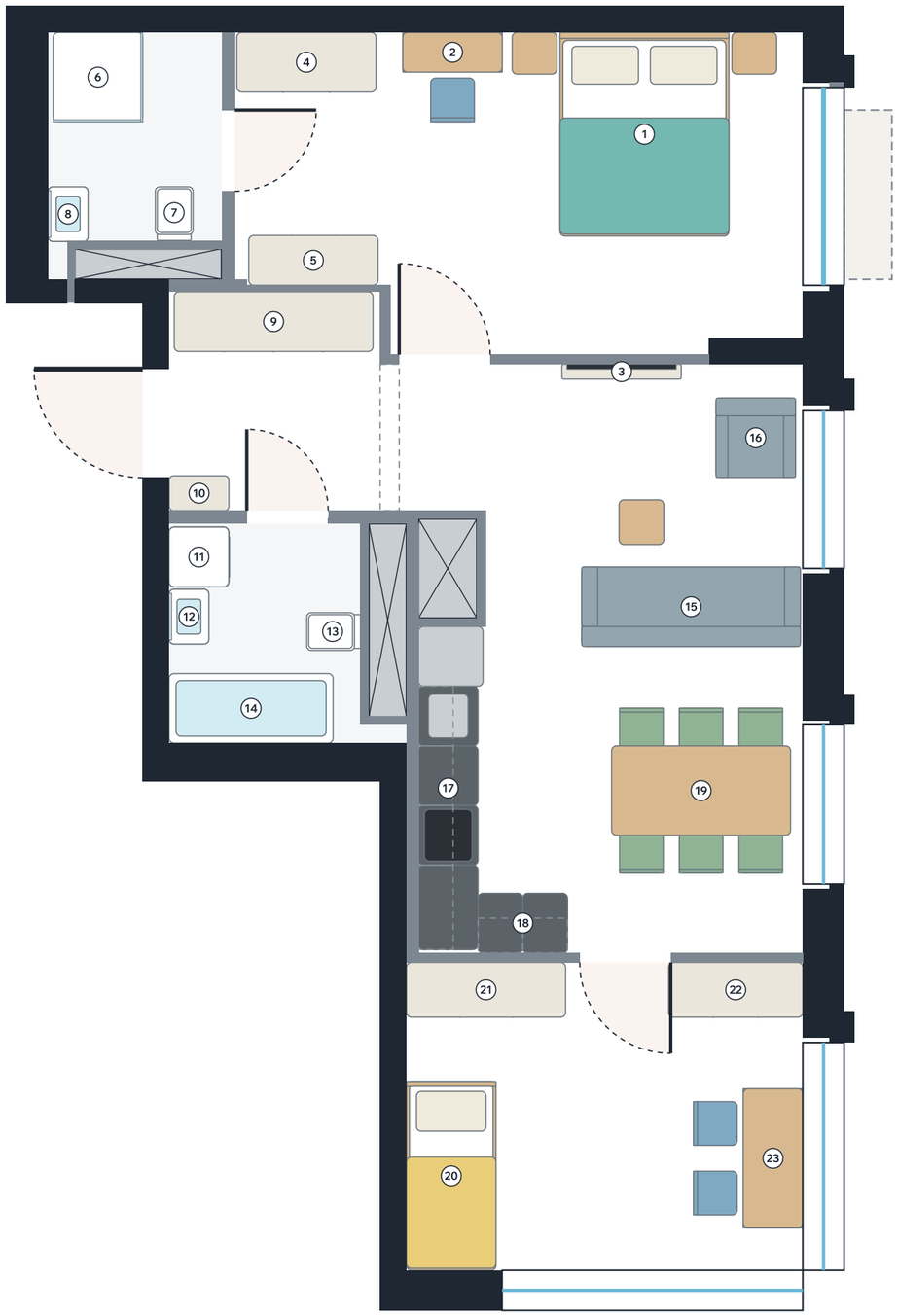
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	6

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

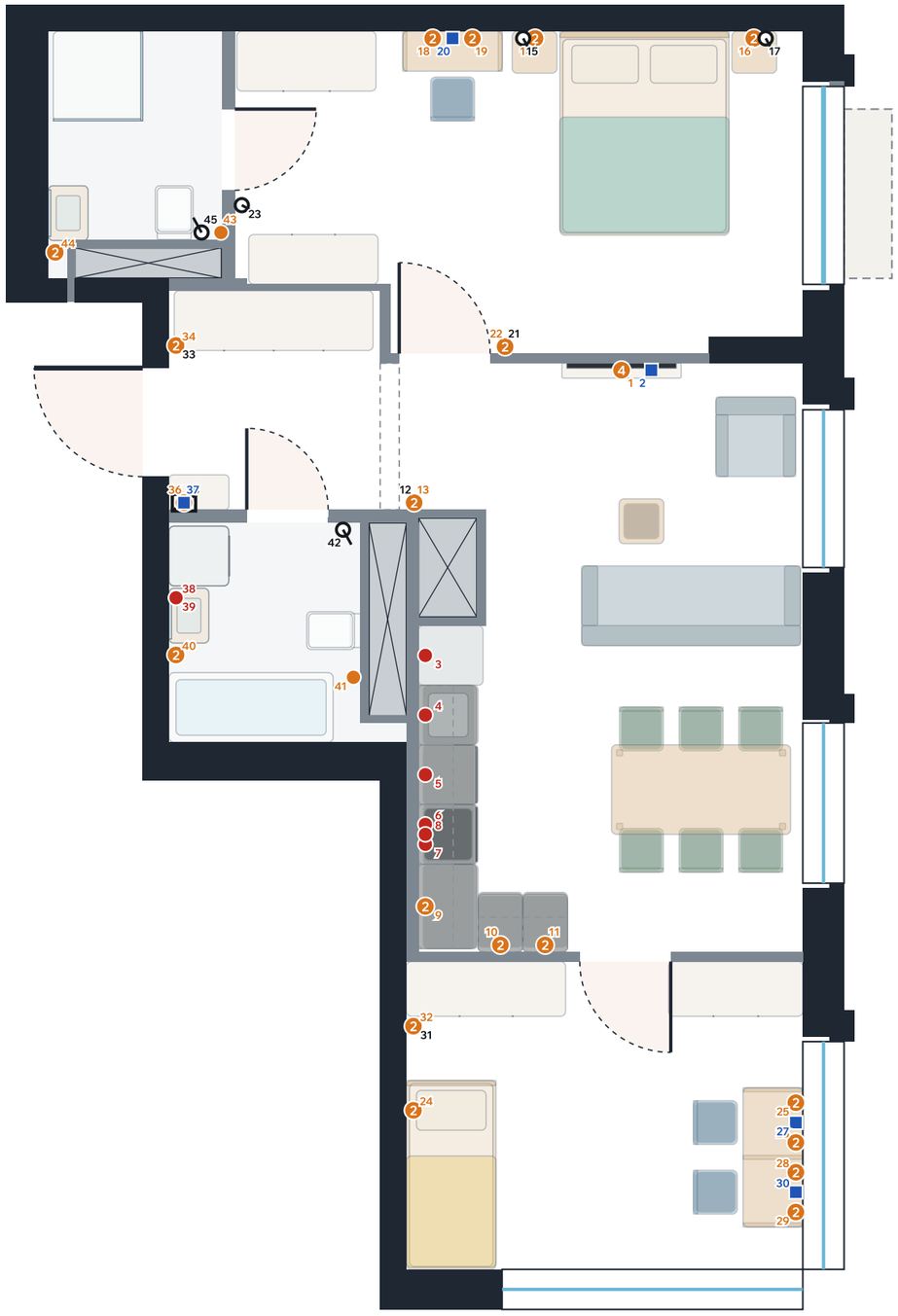
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 170×200
2. Рабочий стол взрослым 100×40
3. ТВ и тумба 120×15
4. Шкаф 140×60, выс. 240
5. Шкаф 130×50, выс. 240
6. Душ 90×90
7. Унитаз подвесной
8. Раковина 55×40
9. Шкаф 200×60, выс. 240
10. Обувница 60
11. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
12. Раковина 55×40
13. Унитаз подвесной
14. Ванна 165×70
15. Диван 220×80
16. Кресло
17. Кухня 325 см: холодильник 60, мойка 60, ПММ 60, плита 60, стол 85
18. Кухня 90 см: стол 45, стол 45
19. Стол 180×90, 6 мест
20. Кровать 90×190
21. Шкаф 160×55, выс. 240
22. Шкаф 135×55, выс. 240
23. Рабочий стол 140×60, на 2 места

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 52, выключателей 9, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Кухня-гостиная

1	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
2	интернет	110	Интернет к телевизору
3	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
4	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
5	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
6	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
7	техника	15	Духовой шкаф
8	техника	230	Вытяжка
9	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
10	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
11	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
12	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
13	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

14	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
15	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
16	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
17	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
18	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
19	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
20	интернет	30	Интернет к столу
21	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
22	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Гардеробная

23	выкл. 1 кл.	90	Свет: гардеробная

Детская

24	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
25	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
26	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
27	интернет	30	Интернет к столу
28	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
29	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
30	интернет	30	Интернет к столу
31	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Прихожая

33	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
34	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
35	щит	160	Электрический щит
36	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
37	интернет	220	Ввод интернета

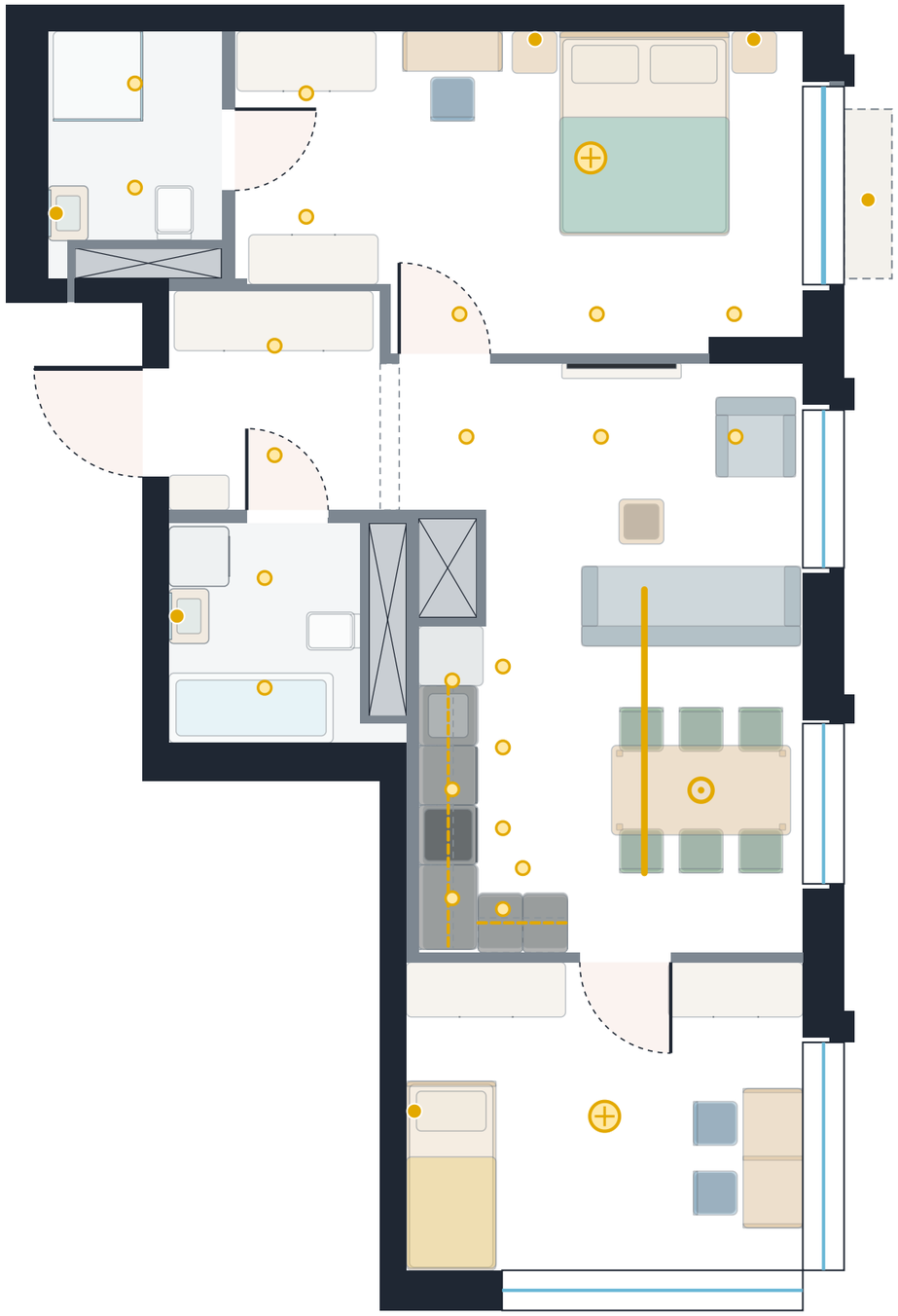
Санузел

38	техника	100	Стиральная машина
39	техника	125	Сушильная машина
40	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
41	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
42	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Санузел при спальне

43	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
44	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
45	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел при спальне

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 11, подвес 1, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 3

Гардеробная
точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1

Прихожая
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

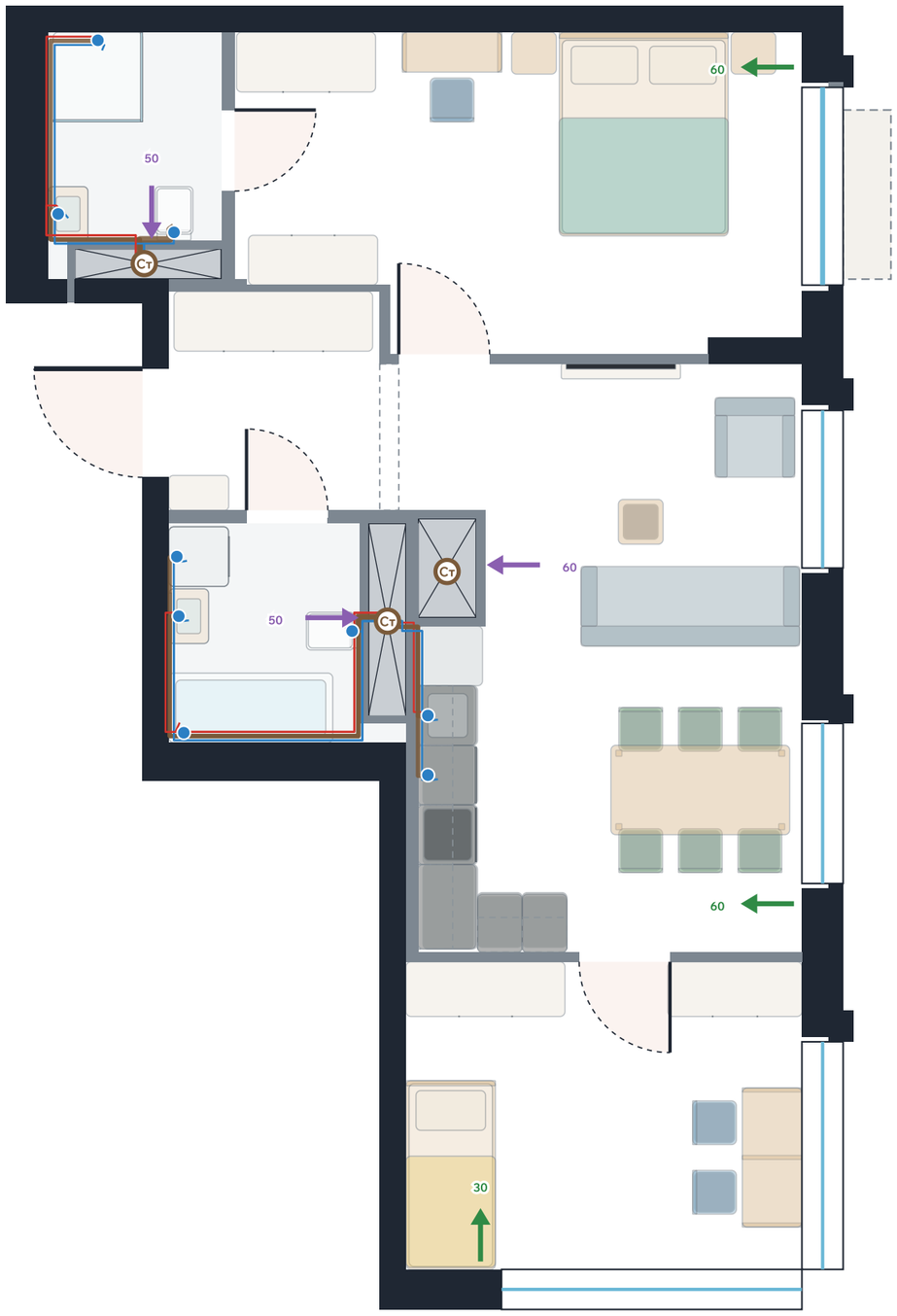
Санузел при спальне
у зеркала 1, точечные 2

Балкон
настенный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 65,5 м², Атлас Ауро

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Душ	хол. гор.	Ø50	3,68 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,68 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,58 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	5,34 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	4,76 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,57 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,44 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,47 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,07 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел	вытяжка	50
Санузел при спальне	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026