

1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

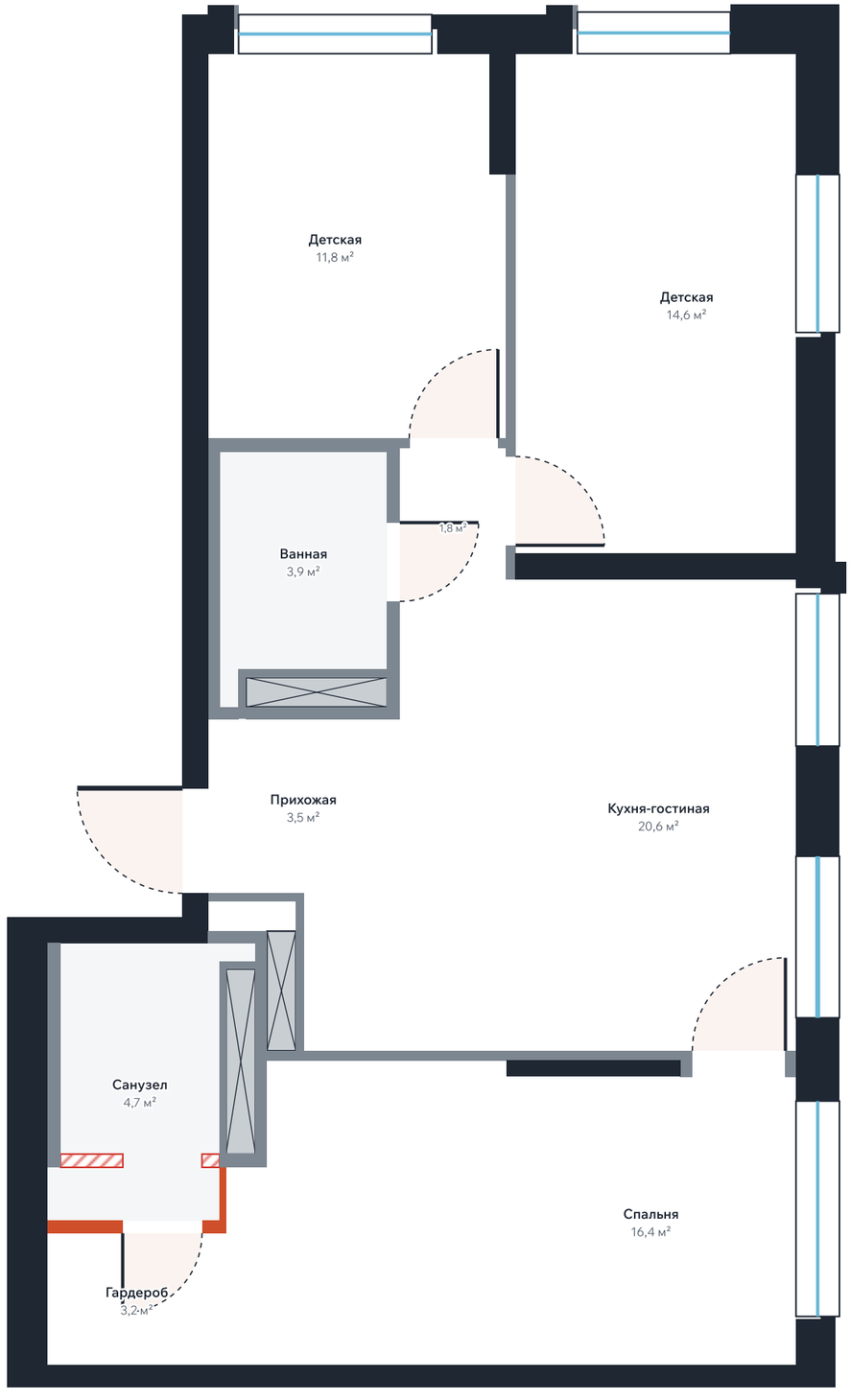
Детская	12,1 м²
Детская	15,1 м²
Ванная	3,9 м²
Прихожая	3,3 м²
Кухня-гостиная	23,5 м²
Санузел	3,6 м²
Гардеробная	4,6 м²
Спальня	16,9 м²

Всего без балконов: 80,7 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

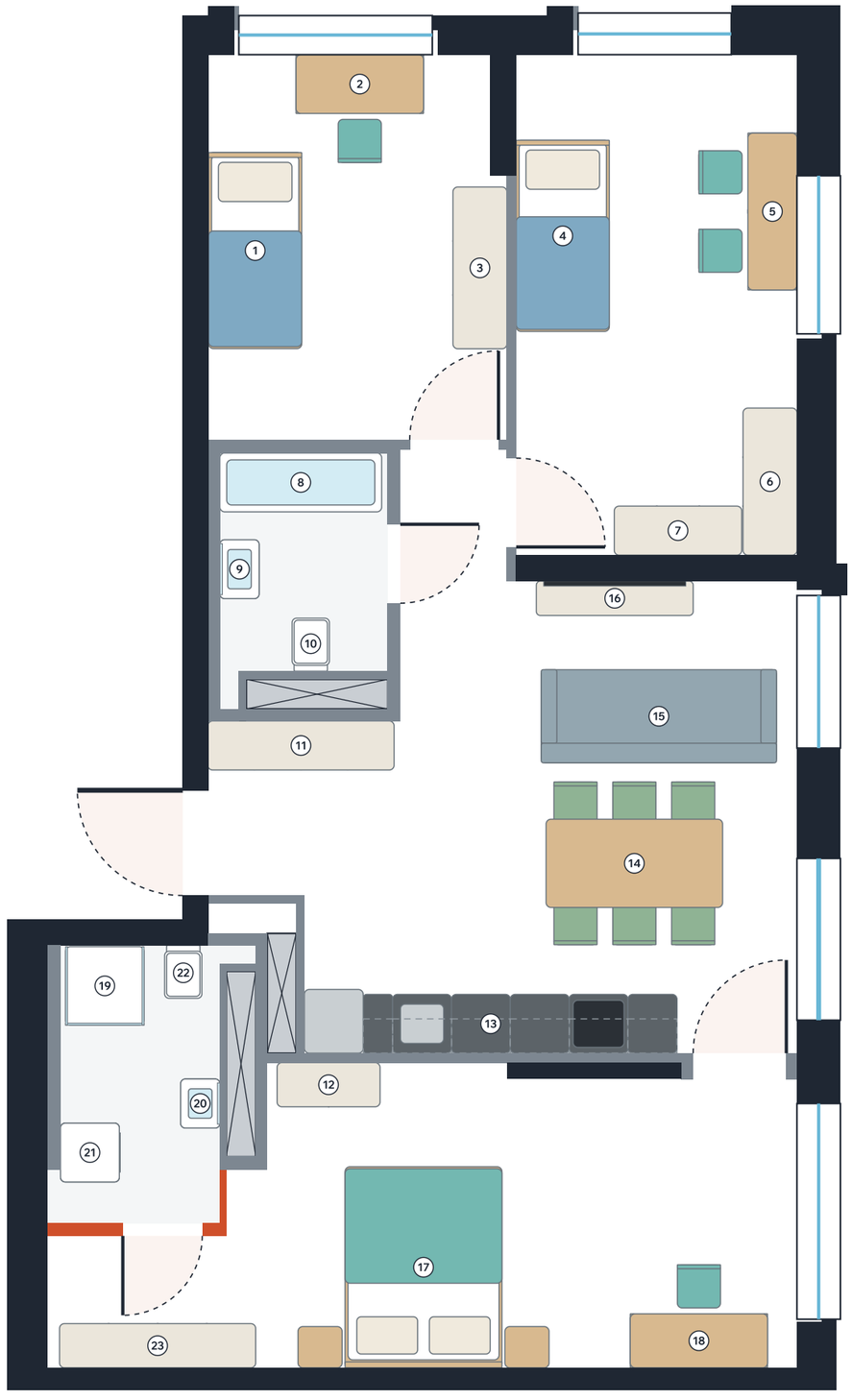
Снос перегородок	0,8 м
Новые перегородки	1,7 м
Дверей и проёмов	6

Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

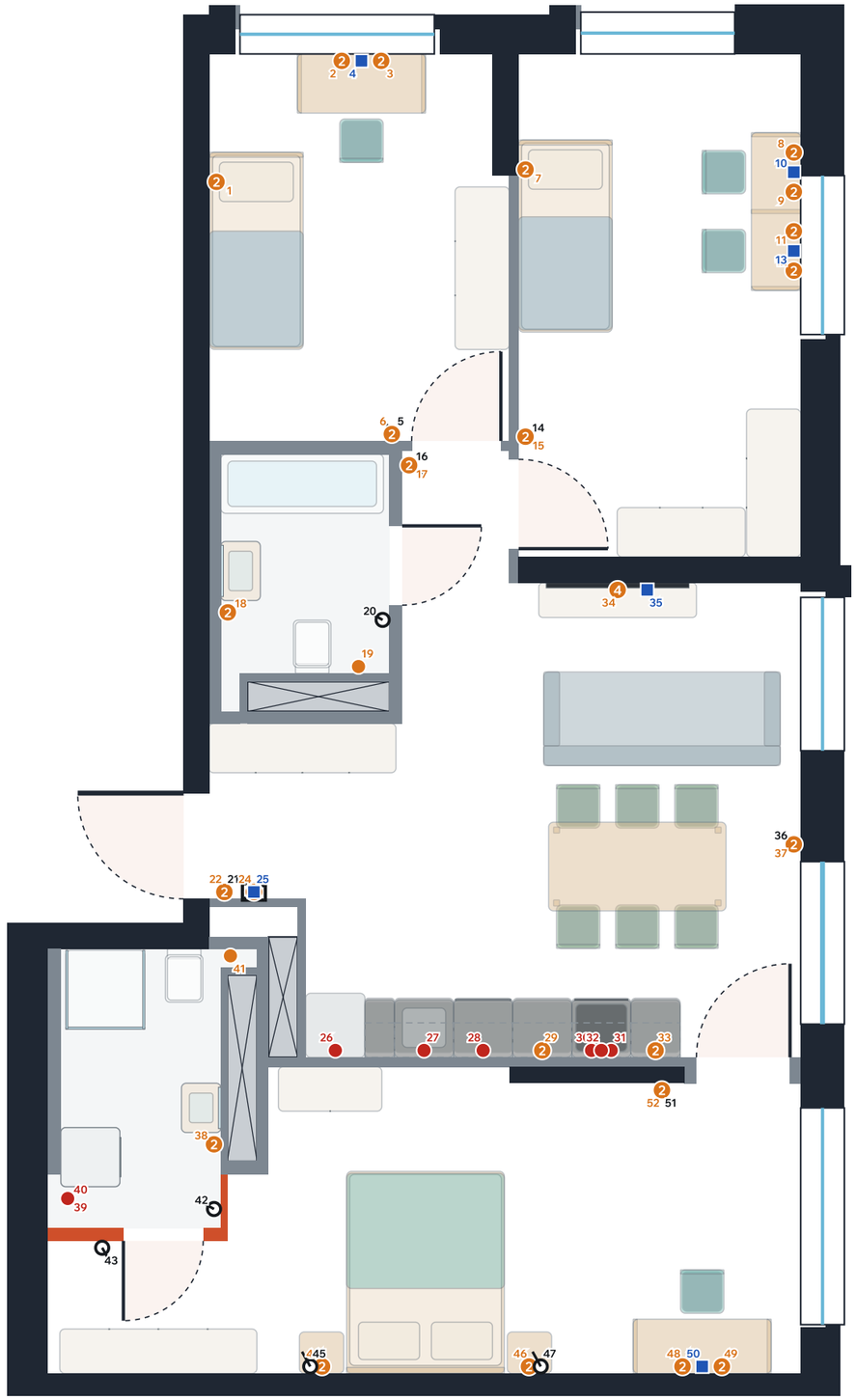
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 95×200
2. Рабочий стол 130×60
3. Шкаф 165×55, выс. 240
4. Кровать 95×195
5. Рабочий стол 160×50, на 2 места
6. Шкаф 150×55, выс. 240
7. Шкаф 130×50, выс. 240
8. Ванна 165×60
9. Раковина 60×40
10. Унитаз подвесной
11. Шкаф 190×50, выс. 240
12. Шкаф 105×45, выс. 240
13. Кухня 380 см: холодильник 60, стол 30, мойка 60, ПММ 60, стол 60, плита 60, стол 50
14. Стол 180×90, 6 мест
15. Диван 240×95
16. ТВ и тумба 160×35
17. Кровать 160×200
18. Рабочий стол 140×55
19. Душ 80×80
20. Раковина 50×40
21. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
22. Унитаз подвесной
23. Шкаф 200×45, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

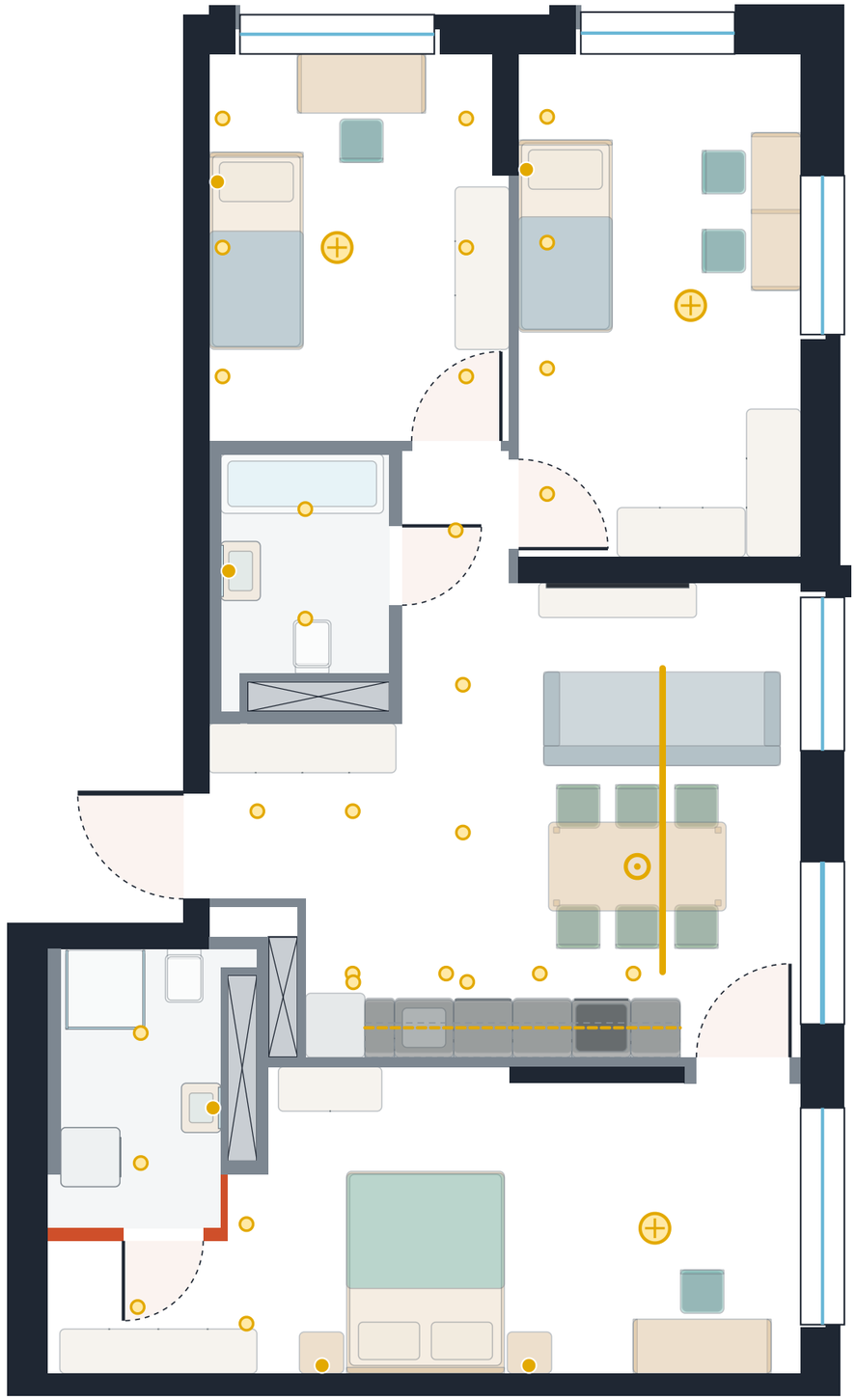
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 60, выключателей 11, интернет-розеток 6. Высота от пола, см.

Детская				
1	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
2	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
3	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
4	интернет	30	Интернет к столу
5	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
6	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
7	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
8	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
9	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
10	интернет	30	Интернет к столу
11	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
12	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
13	интернет	30	Интернет к столу
14	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
15	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
16	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
17	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Ванная			
18	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
19	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
20	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная
Прихожая			
21	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
22	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
23	щит	160	Электрический щит
24	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
25	интернет	220	Ввод интернета
Кухня-гостиная			
26	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
27	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
28	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
29	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
30	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
31	техника	15	Духовой шкаф
32	техника	230	Вытяжка
33	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
34	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
35	интернет	110	Интернет к телевизору
36	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
37	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
38	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
39	техника	100	Стиральная машина
40	техника	125	Сушильная машина
41	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
42	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Гардеробная			
43	выкл. 1 кл.	90	Свет: гардеробная
Спальня			
44	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
45	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
46	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
47	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
48	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
49	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
50	интернет	30	Интернет к столу
51	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
52	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 6

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 4

Коридор
точечные 1

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Прихожая
точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 1, точечные 8, подвес 1, трек 1

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

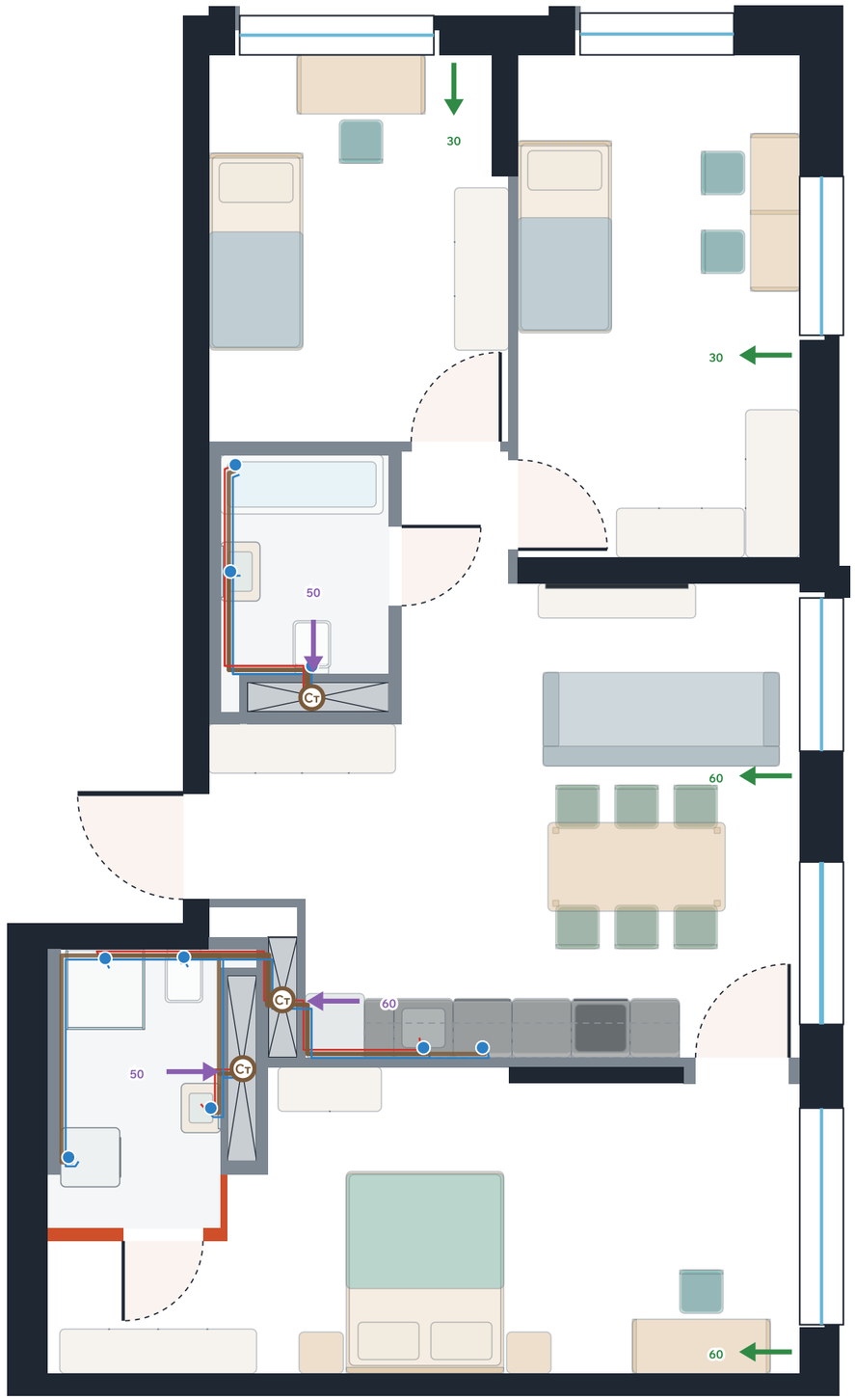
Гардеробная
точечные 3

Спальня
бра 2, потолочный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 83 м², Атлас Ауро

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,19 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,18 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,44 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	2,14 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,74 м
Душ	хол. гор.	Ø50	2,43 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,79 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	5,28 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,62 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Ванная	вытяжка	50
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Спальня	приток	60

Приток 180, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026