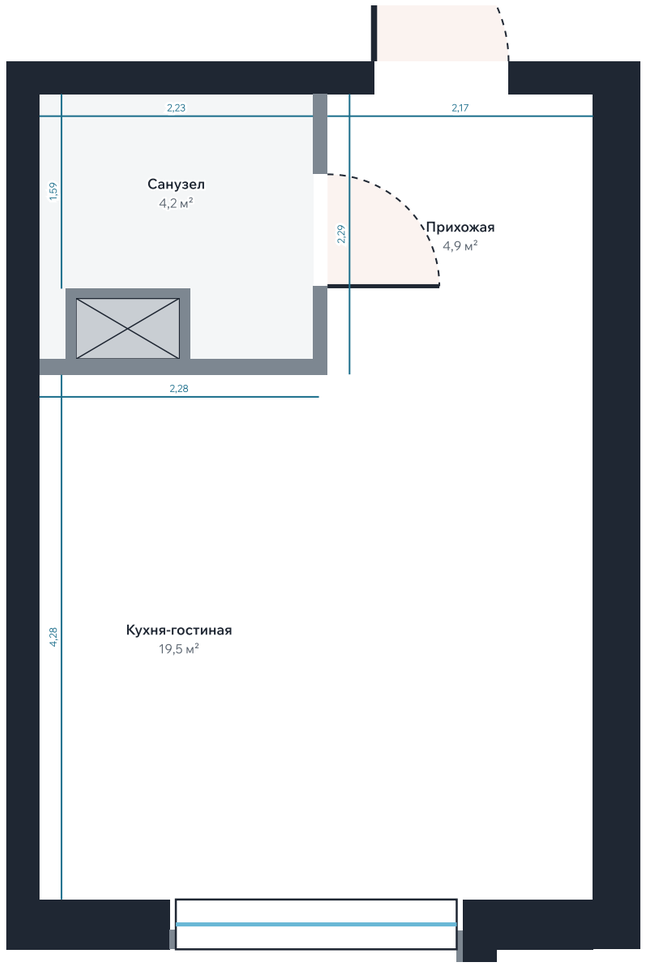


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

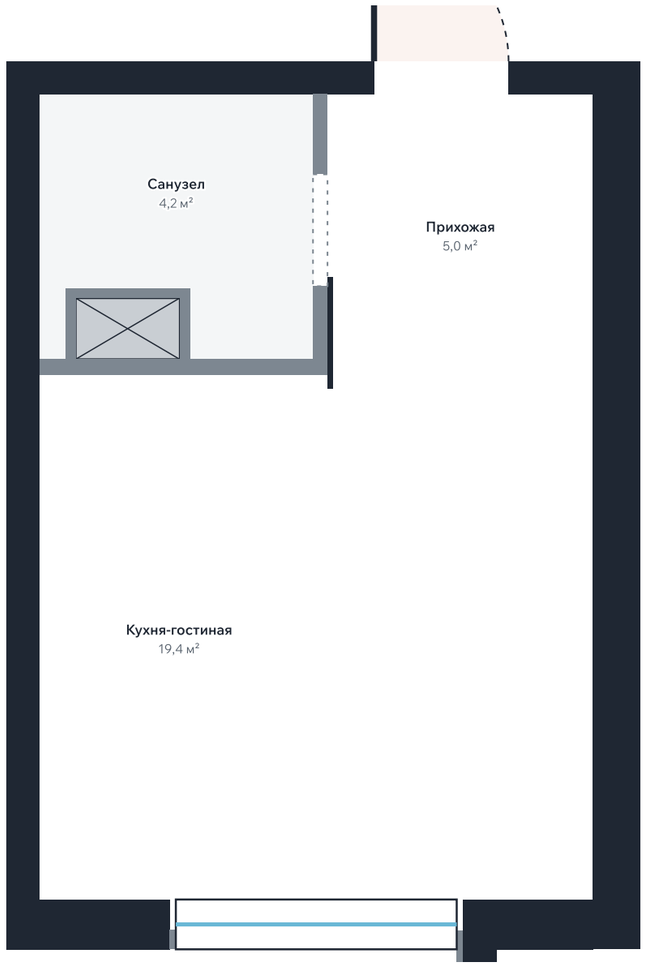
Санузел	4,2 м²
Прихожая	4,9 м²
Кухня-гостиная	19,5 м²

Всего без балконов: 28,6 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Наш вариант: один человек или пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	2

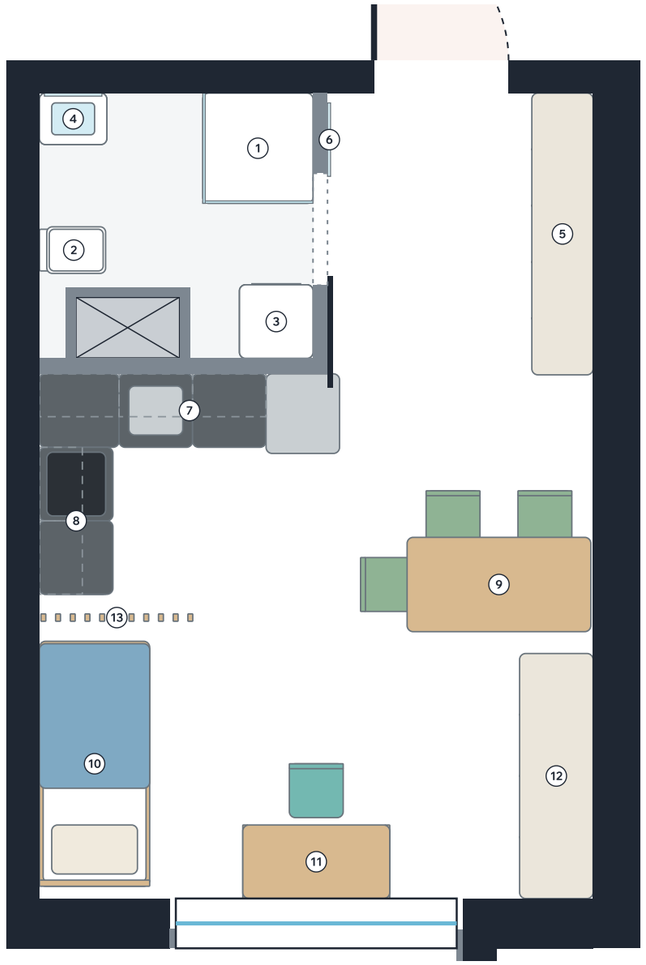
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Наш вариант: один человек или пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Душ 90×90
2. Унитаз подвесной
3. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
4. Раковина 55×42
5. Встроенный шкаф 230×50, выс. 240
6. Зеркало в рост
7. Кухня 245 см: стол 65, мойка 60, ПММ 60, холодильник 60
8. Кухня 120 см: плита 60, стол 60
9. Стол 150×77, 3 мест
10. Кровать 90×200
11. Рабочий стол у окна 120×60
12. Шкаф 200×60, выс. 240
13. Рейки 120

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Наш вариант: один человек или пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 25, выключателей 2, интернет-розеток 2. Высота от пола, см.

Санузел

1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
2	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
3	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

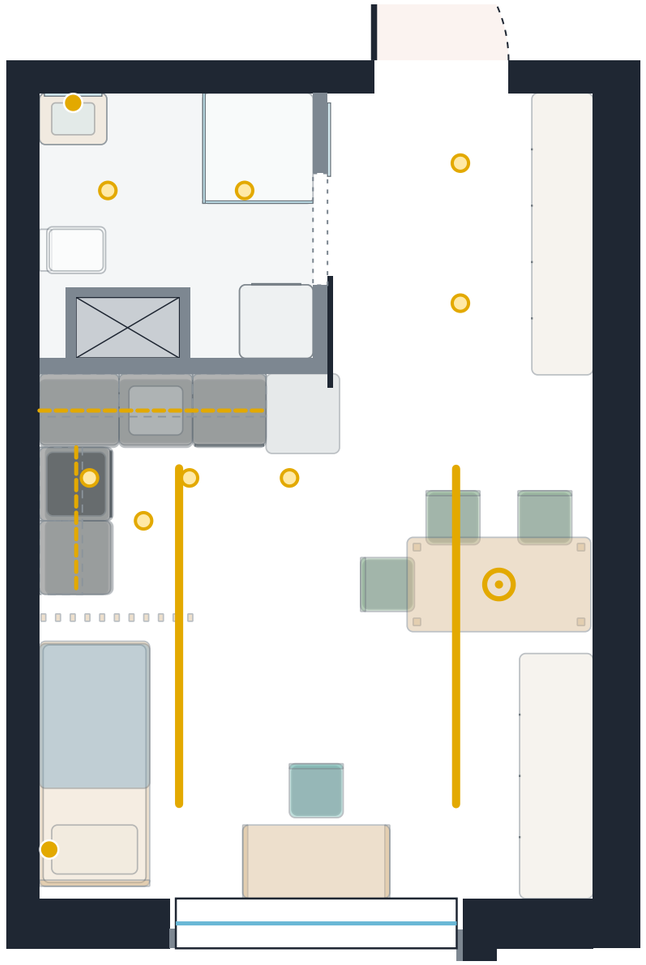
Прихожая

4	техника	100	Стиральная машина
5	техника	125	Сушильная машина
6	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
7	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
8	щит	160	Электрический щит
9	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
10	интернет	220	Ввод интернета

Кухня-гостиная

11	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
12	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
13	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
14	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
15	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
16	техника	15	Духовой шкаф
17	техника	230	Вытяжка
18	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
19	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
20	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
21	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
22	интернет	30	Интернет к столу

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Наш вариант: один человек или пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

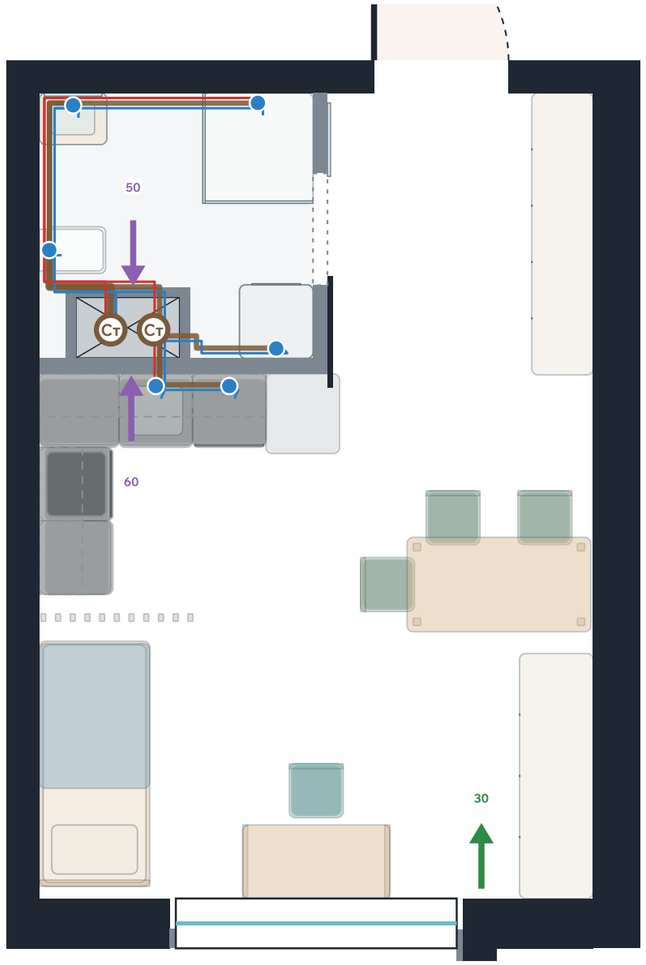
Прихожая
точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 4, подвес 1, бра 1, трек 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,6 м², Атлас Ауро

Наш вариант: один человек или пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Душ	хол. гор.	Ø50	4,56 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,26 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,21 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,69 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,50 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,10 м

Вентиляция, м³/ч

Санузел	вытяжка	50
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	30

Приток 30, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026