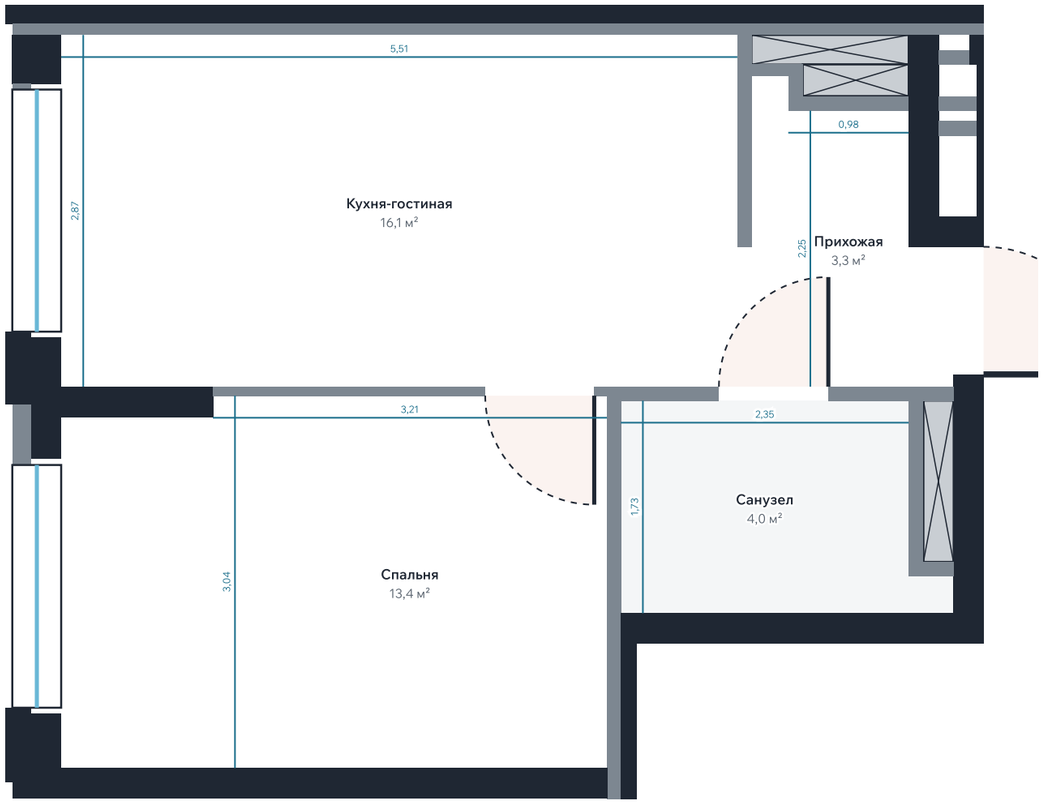


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Кухня-гостиная	16,1 м²
Прихожая	3,3 м²
Спальня	13,4 м²
Санузел	4,0 м²

Всего без балконов: 36,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

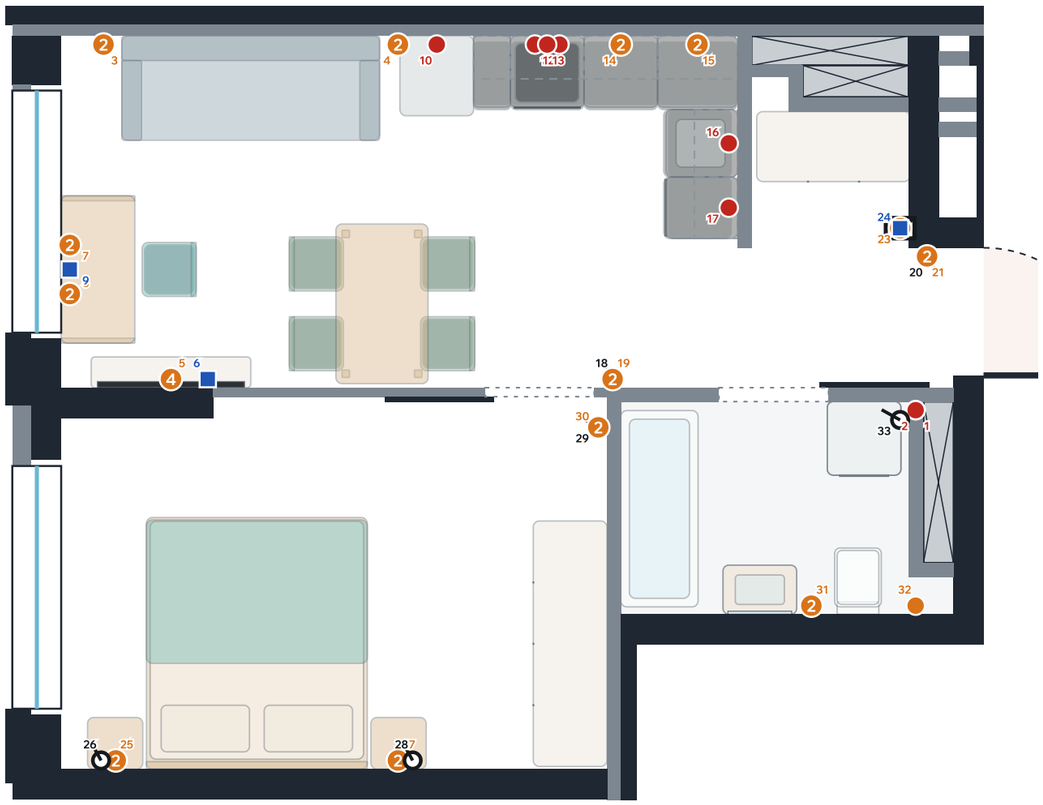
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Диван 210×85
2. ТВ и тумба 130×25
3. Рабочий стол у окна 120×60
4. Стол 130×75, 4 мест
5. Кухня 275 см: холодильник 60, стол 30, плита 60, стол 60, стол 65
6. Кухня 105 см: мойка 55, ПММ 50
7. Шкаф 125×57, выс. 240
8. Ванна 160×63
9. Раковина 60×40
10. Унитаз подвесной
11. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
12. Кровать 180×200
13. Шкаф 200×60, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 39, выключателей 6, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Прочее			
1	техника	100	Стиральная машина
2	техника	125	Сушильная машина
Кухня-гостиная			
3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
5	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
6	интернет	110	Интернет к телевизору
7	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
8	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
9	интернет	30	Интернет к столу
10	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
11	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
12	техника	15	Духовой шкаф
13	техника	230	Вытяжка
14	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
15	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
16	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
17	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
18	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
19	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
20	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
21	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
22	щит	160	Электрический щит
23	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
24	интернет	220	Ввод интернета
Спальня			
25	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
26	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
27	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
28	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
29	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
30	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
31	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
32	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
33	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 4, трек 1

Прихожая
точечные 4

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 36,8 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,27 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,75 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	5,13 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,55 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,73 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,37 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026