

1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

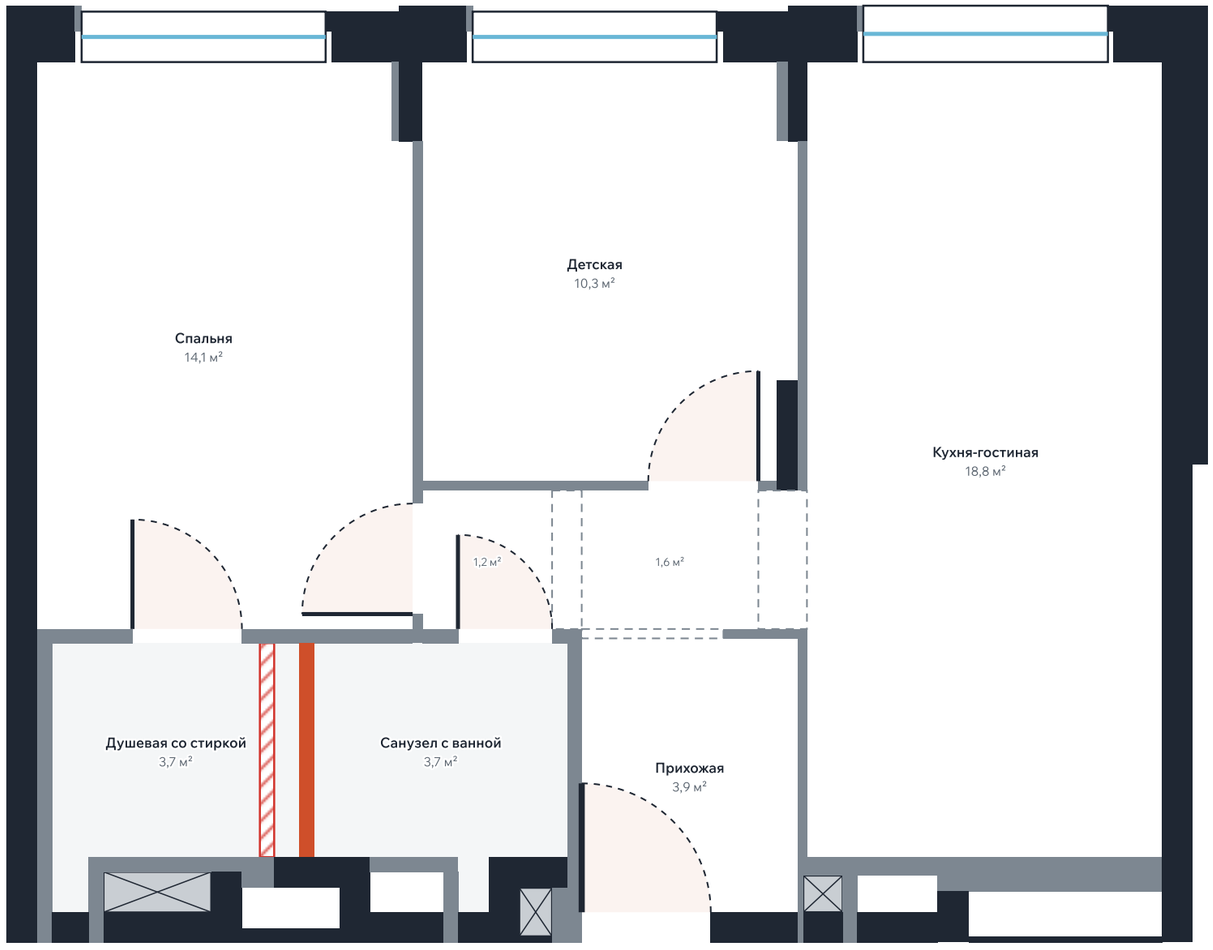
Кухня-гостиная	18,7 м²
Спальня	13,9 м²
Детская	10,1 м²
Санузел	4,2 м²
Прихожая	4,0 м²
Санузел при спальне	2,9 м²
Коридор	1,2 м²
Коридор	1,6 м²

Всего без балконов: 57,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

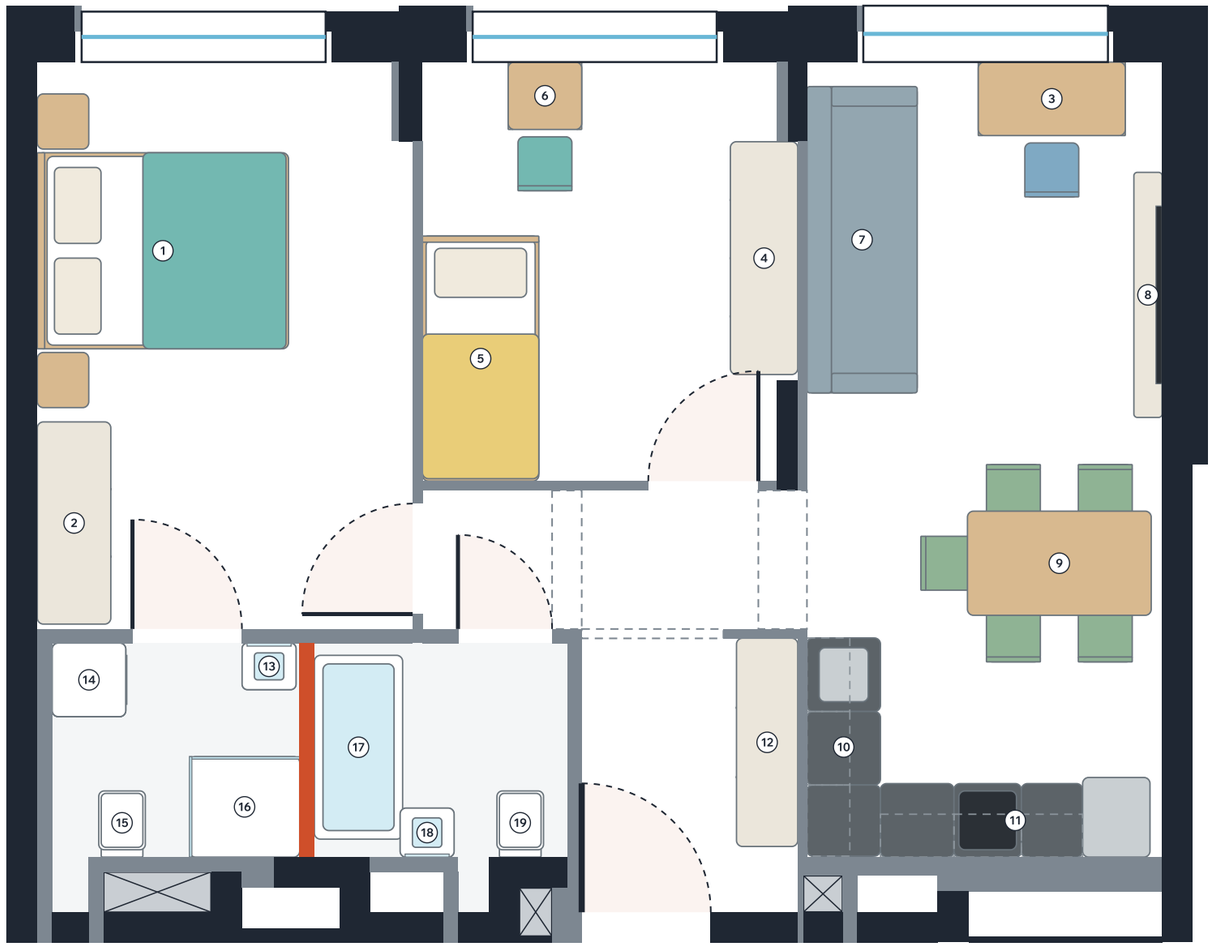
Снос перегородок	1,7 м
Новые перегородки	1,7 м
Дверей и проёмов	8

Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

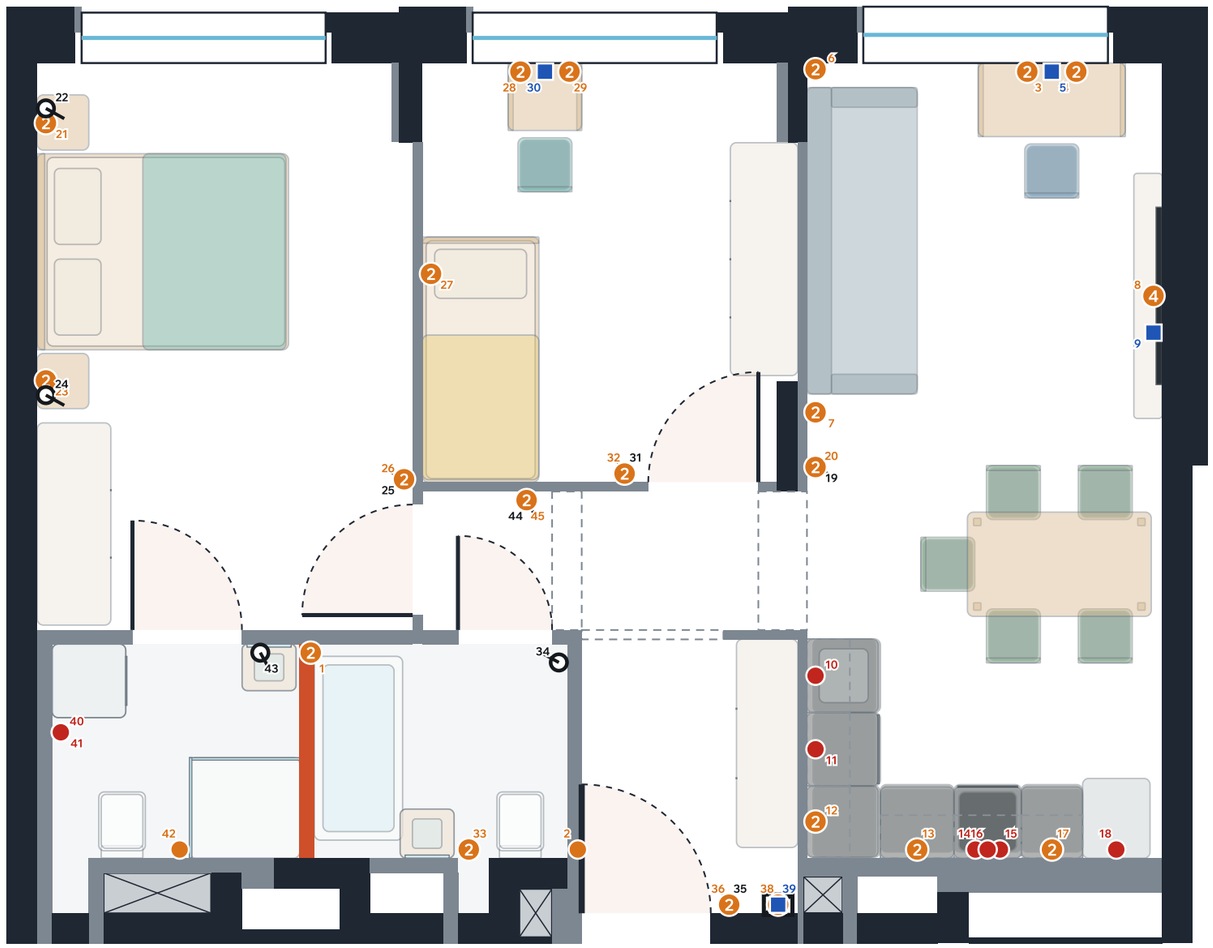
Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. Шкаф 165×60, выс. 240
3. Рабочий стол 120×60
4. Шкаф 190×55, выс. 240
5. Кровать 95×200
6. Рабочий стол 60×55
7. Диван 250×90
8. ТВ и тумба 200×23
9. Стол 150×85, 5 мест
10. Кухня 178 см: мойка 60, ПММ 60, стол 58
11. Кухня 220 см: стол 60, плита 55, стол 50, холодильник 55
12. Шкаф 170×50, выс. 240
13. Раковина 44×38
14. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
15. Унитаз подвесной
16. Душ 90×82
17. Ванна 150×72
18. Раковина 44×40
19. Унитаз подвесной

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

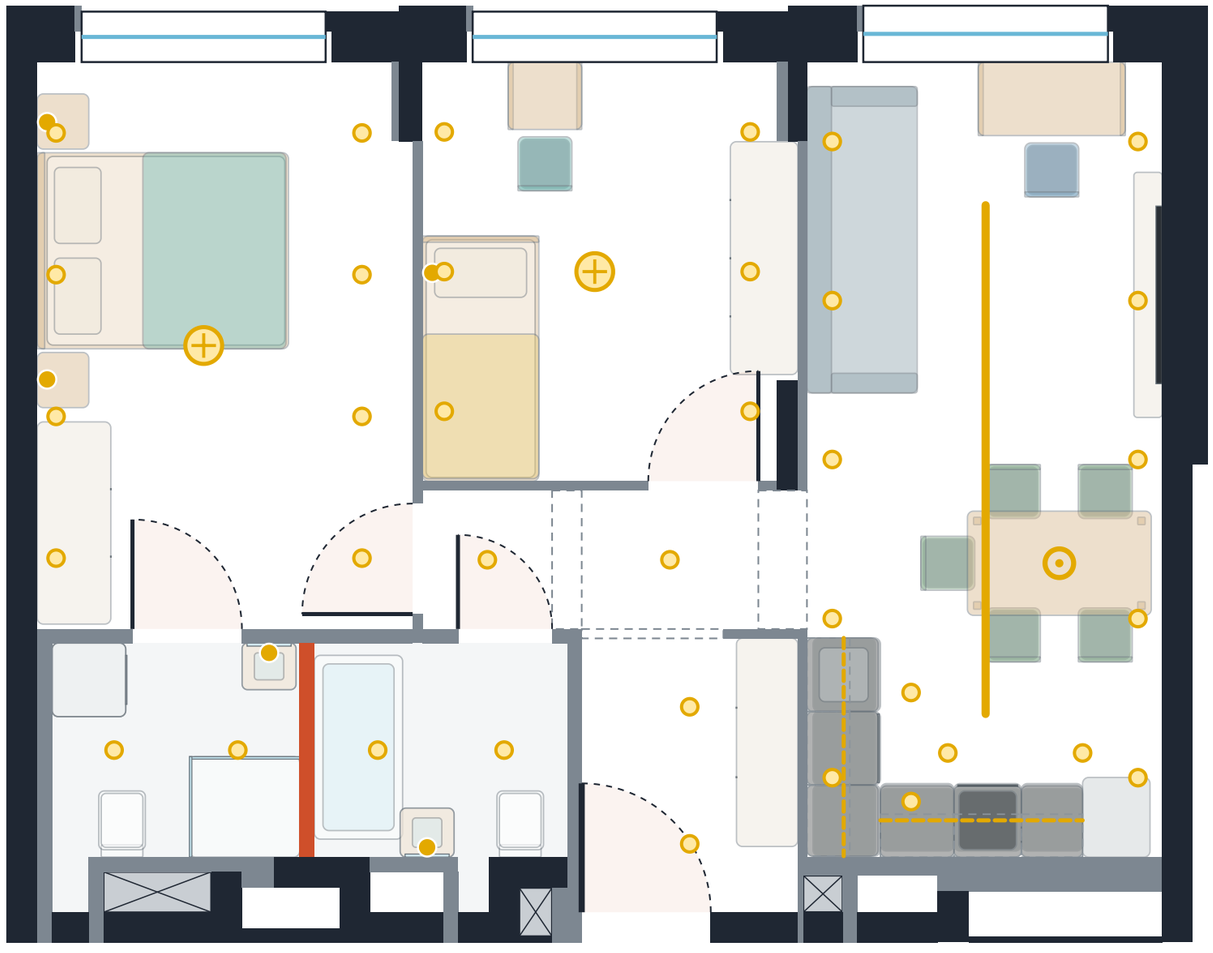
Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 9, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее				
1	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
2	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Кухня-гостиная				
3	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
4	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
5	интернет	30	Интернет к столу
6	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
7	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
8	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
9	интернет	110	Интернет к телевизору
10	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
11	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
15	техника	15	Духовой шкаф
16	техника	230	Вытяжка
17	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
18	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
19	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
20	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Спальня				
21	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
22	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
23	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
24	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
25	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
26	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская				
27	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
28	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
29	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
30	интернет	30	Интернет к столу
31	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел с ванной				
33	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
34	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел с ванной
Прихожая				
35	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
36	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
37	щит	160	Электрический щит
38	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
39	интернет	220	Ввод интернета
Душевая со стиркой				
40	техника	100	Стиральная машина
41	техника	125	Сушильная машина
42	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: душевая со стиркой
Коридор				
44	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
45	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 14, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 6

Санузел с ванной
у зеркала 1, точечные 2

Прихожая
точечные 2

Душевая со стиркой
у зеркала 1, точечные 2

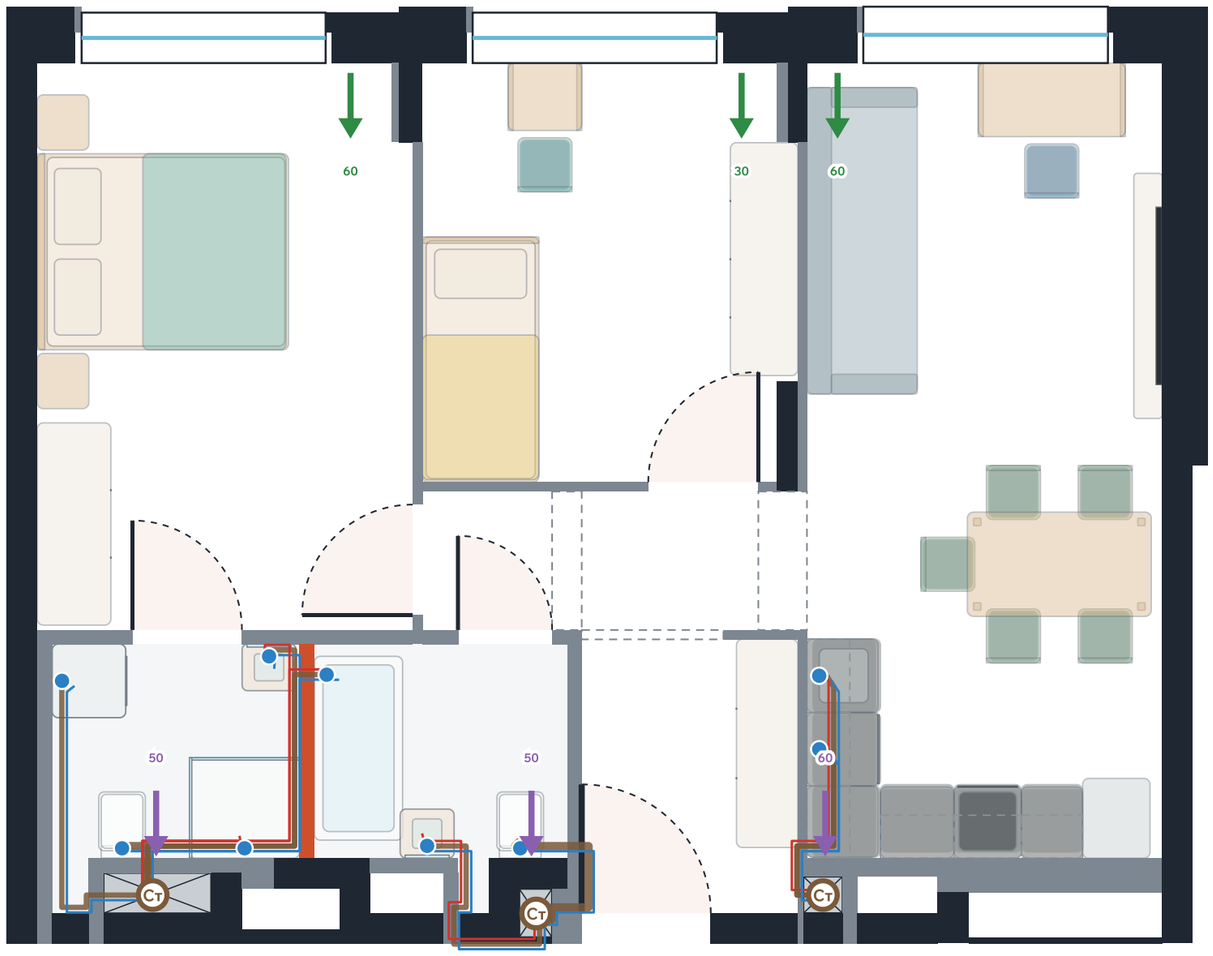
Коридор
точечные 1

Коридор
точечные 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 57,3 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-дошкольником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	2,35 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,75 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,52 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,71 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,65 м
Душ	хол. гор.	Ø50	1,25 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,32 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,18 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,68 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел с ванной	вытяжка	50
Душевая со стиркой	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026