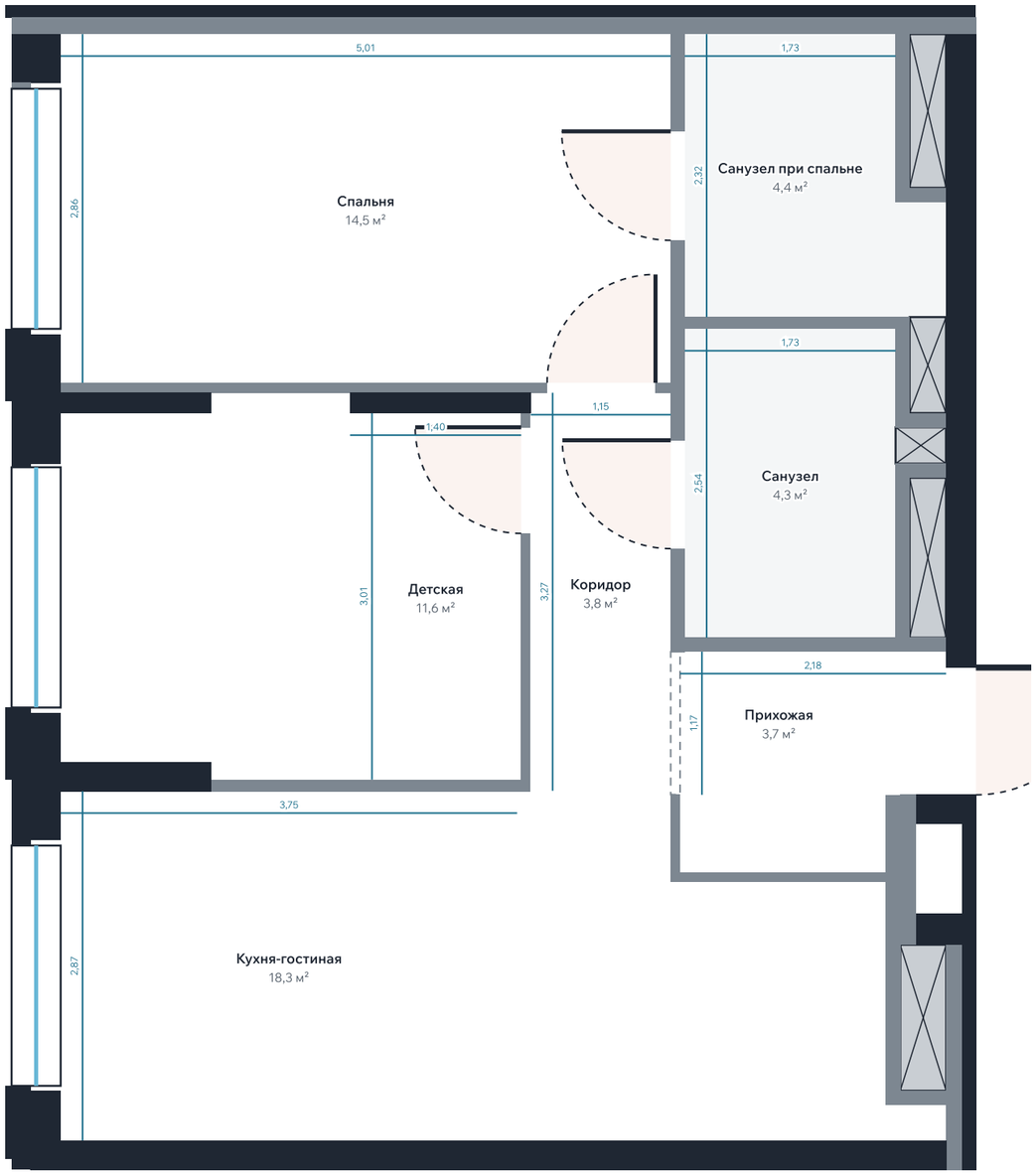


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

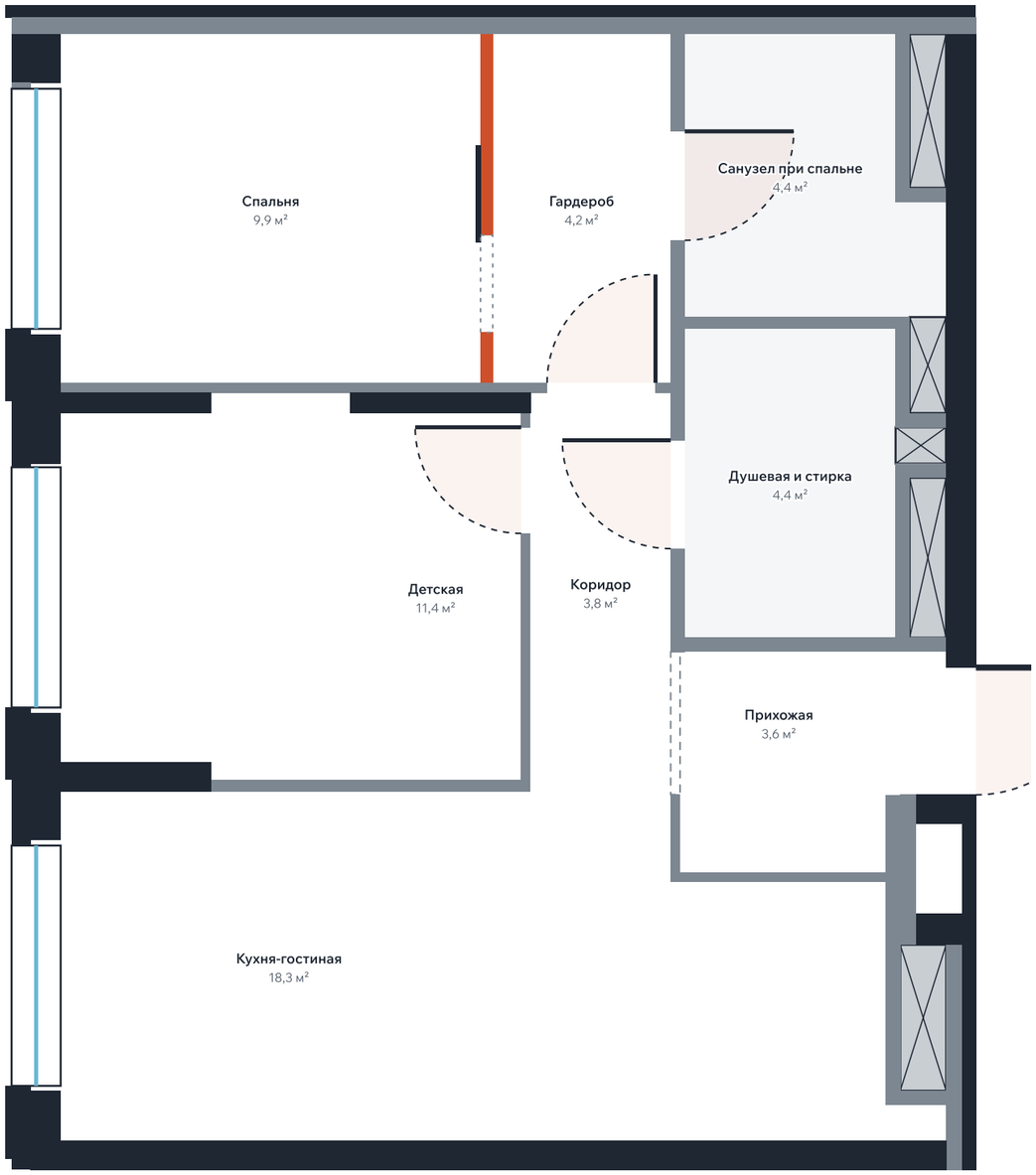
Прихожая	3,7 м²
Коридор	3,8 м²
Кухня-гостиная	18,3 м²
Спальня	14,5 м²
Детская	11,6 м²
Санузел при спальне	4,4 м²
Санузел	4,3 м²

Всего без балконов: 60,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	2,1 м
Дверей и проёмов	7

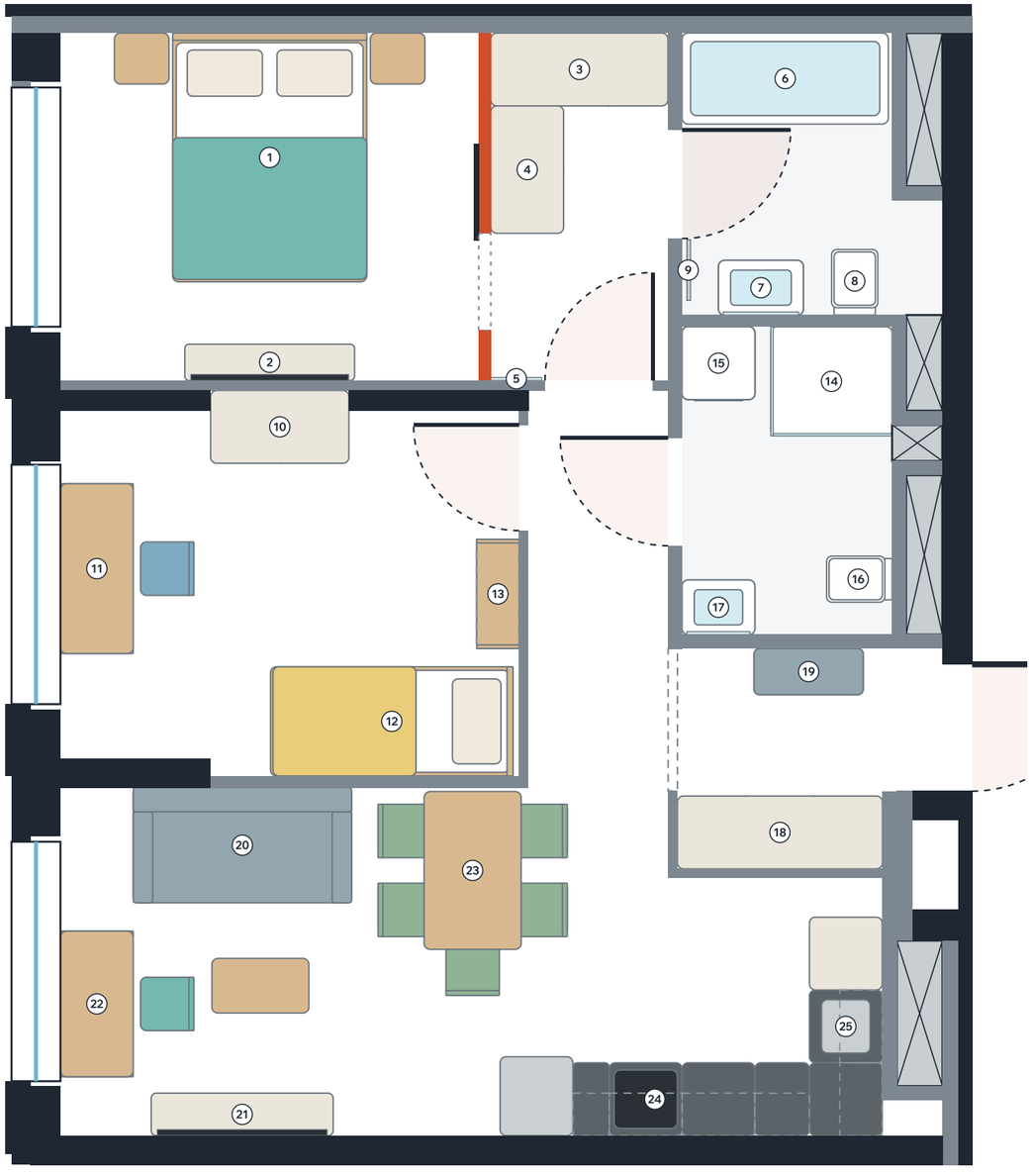
Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

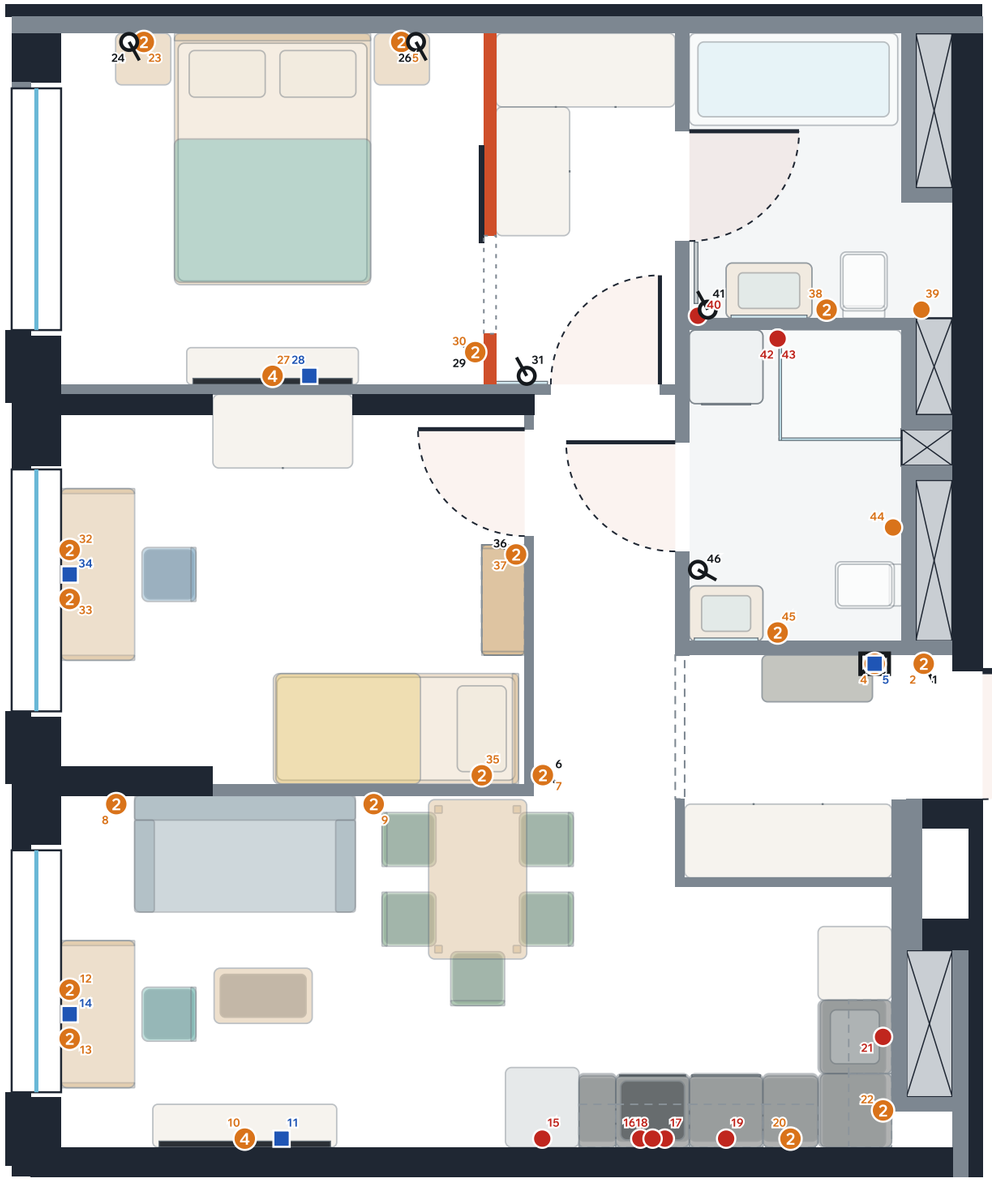
Наш вариант: семья с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. ТВ и тумба 140×30
3. Шкаф 146×60, выс. 240
4. Шкаф 105×60, выс. 240
5. Зеркало в рост
6. Ванна 170×75
7. Раковина 70×45
8. Унитаз подвесной
9. Полотенцесушитель
10. Шкаф 114×60, выс. 240
11. Рабочий стол 140×60
12. Кровать 90×200
13. Стеллаж 90×35, выс. 220
14. Душ 100×90
15. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
16. Унитаз подвесной
17. Раковина 60×45
18. Встроенный шкаф 169×60, выс. 240
19. Банкетка 90
20. Диван 180×95
21. ТВ и тумба 150×35
22. Рабочий стол у окна 120×60
23. Стол 130×80, 5 мест
24. Кухня 255 см: холодильник 60, стол 30, плита 60, ПММ 60, стол 45
25. Кухня 180 см: пенал 60, мойка 60, стол 60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 55, выключателей 9, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Прихожая

1	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
2	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
3	щит	160	Электрический щит
4	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
5	интернет	220	Ввод интернета

Коридор

6	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
7	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Кухня-гостиная

8	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
9	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
10	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
11	интернет	110	Интернет к телевизору
12	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
13	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
14	интернет	30	Интернет к столу
15	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
16	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
17	техника	15	Духовой шкаф
18	техника	230	Вытяжка
19	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
20	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
21	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
22	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина

Спальня

23	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
24	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
25	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
26	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
27	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
28	интернет	110	Интернет к телевизору
29	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
30	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Гардеробная

31	выкл. 1 кл.	90	Свет: гардеробная

Детская

32	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
33	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
34	интернет	30	Интернет к столу
35	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
36	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
37	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

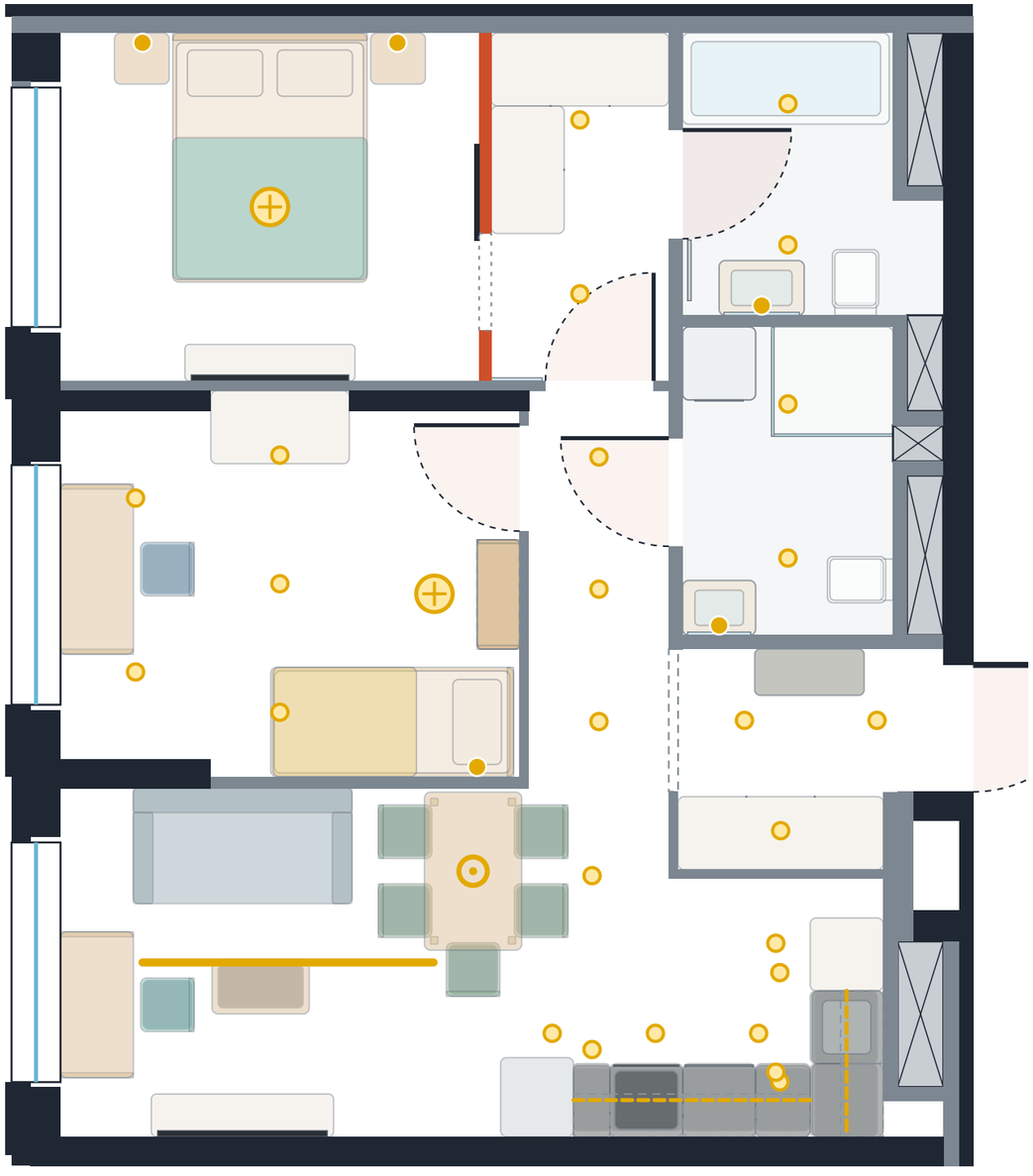
Санузел при спальне

38	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
39	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
40	техника	45	Электрический полотенцесушитель
41	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел при спальне

Душевая и стирка

42	техника	100	Стиральная машина
43	техника	125	Сушильная машина
44	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
45	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
46	выкл. 2 кл.	90	Свет: душевая и стирка

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 3

Коридор
точечные 3

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 9, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1

Гардеробная
точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 5

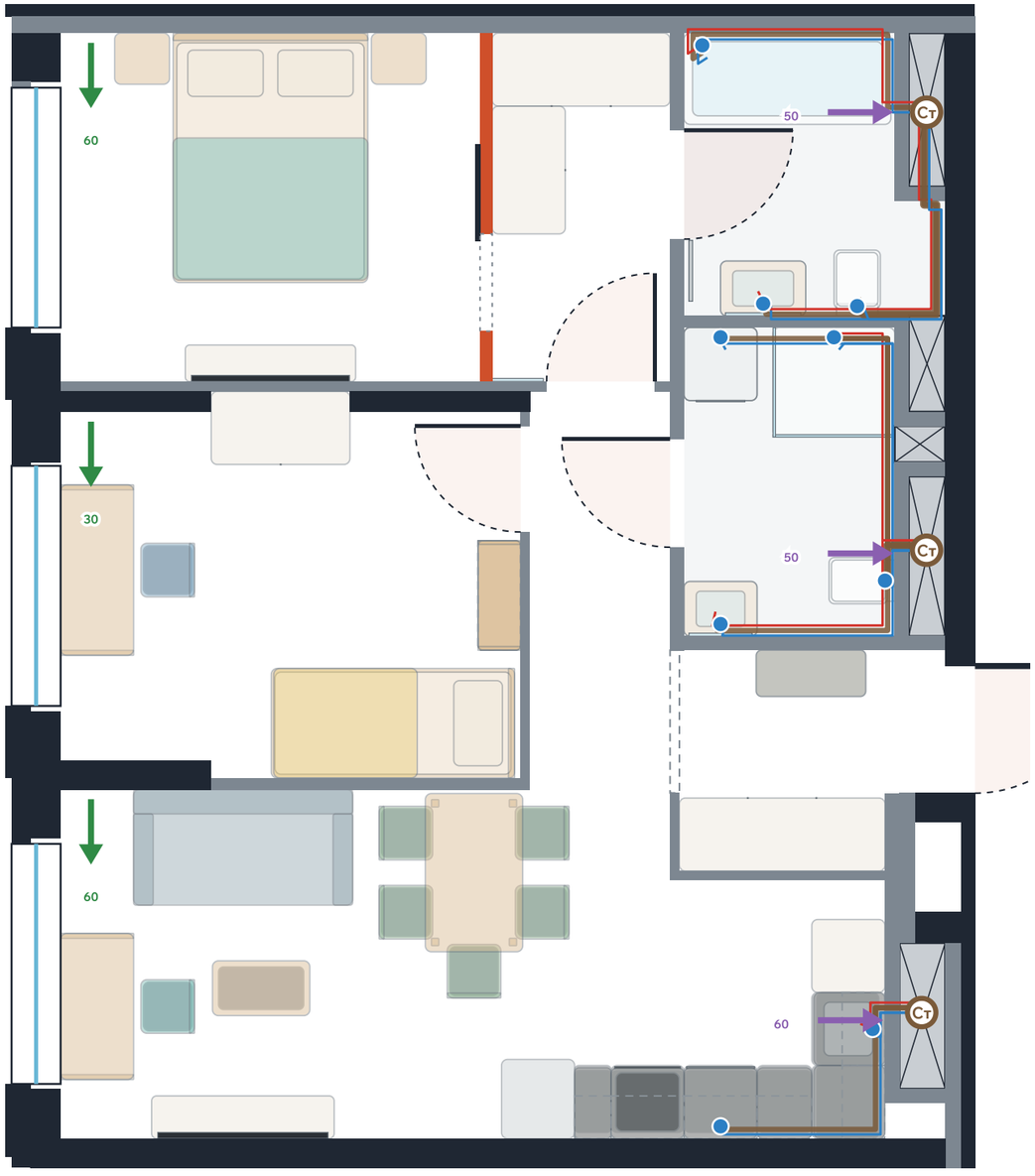
Санузел при спальне
у зеркала 1, точечные 2

Душевая и стирка
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 60,6 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,83 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,37 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,58 м
Душ	хол. гор.	Ø50	2,49 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	3,48 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,69 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,54 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,81 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,71 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел при спальне	вытяжка	50
Душевая и стирка	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026