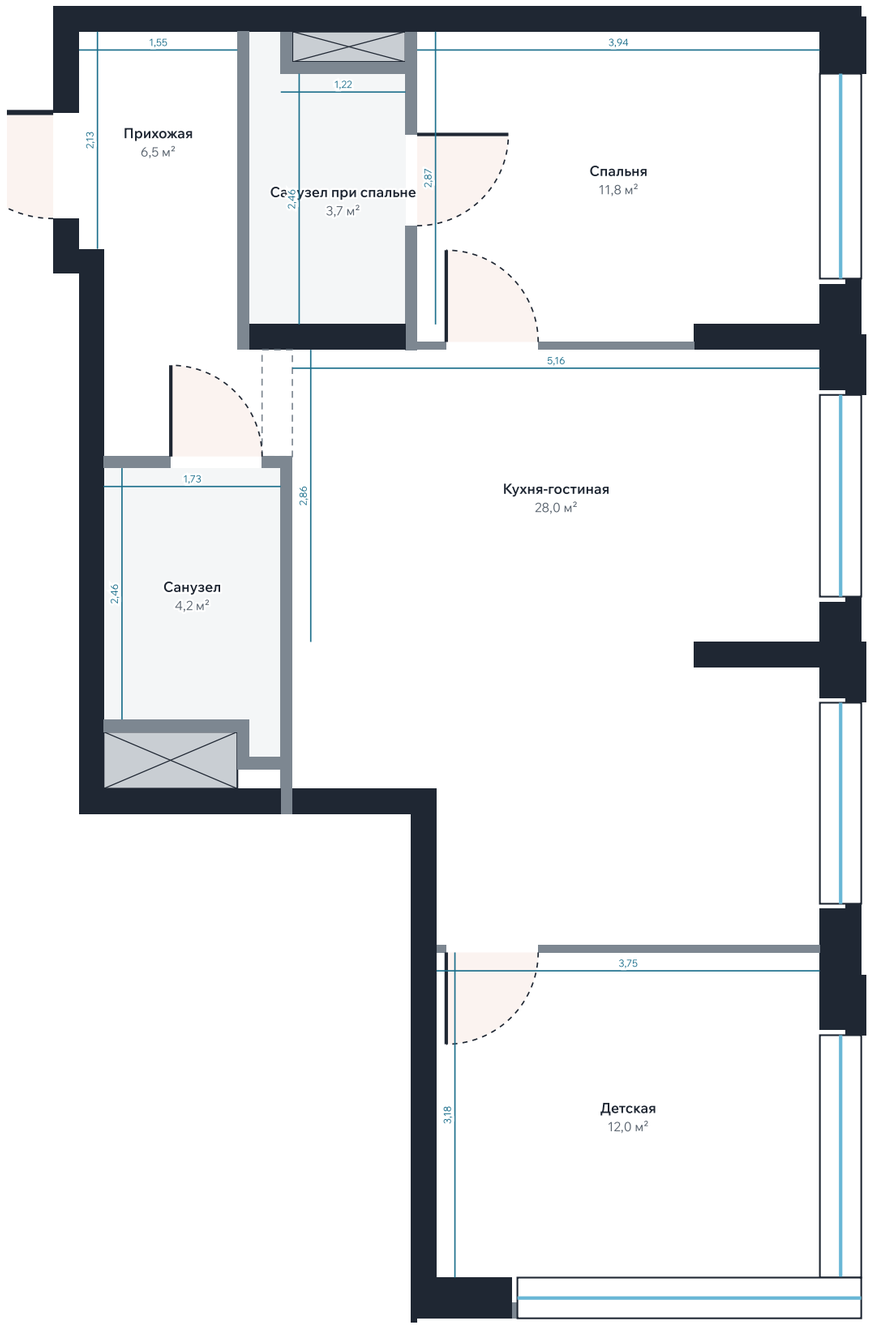



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

**Лист 1 из 6. Обмерный план**

### Помещения

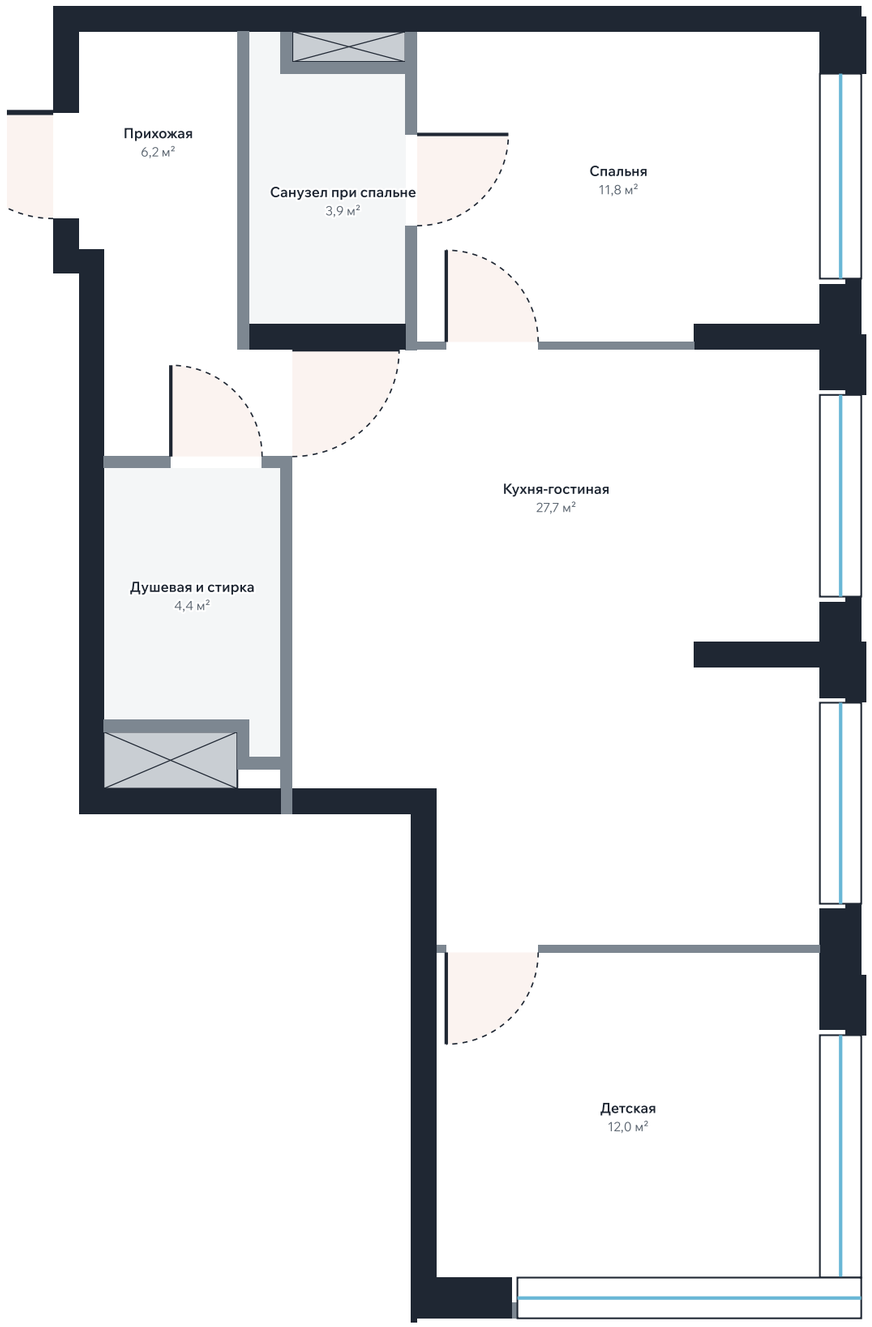
| | |
|---|---|
| Кухня-гостиная | 28,0 м² |
| Спальня | 11,8 м² |
| Прихожая | 6,5 м² |
| Санузел | 4,2 м² |
| Санузел при спальне | 3,7 м² |
| Детская | 12,0 м² |

**Всего без балконов: 65,9 м²**

### Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

## Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

### Объём работ

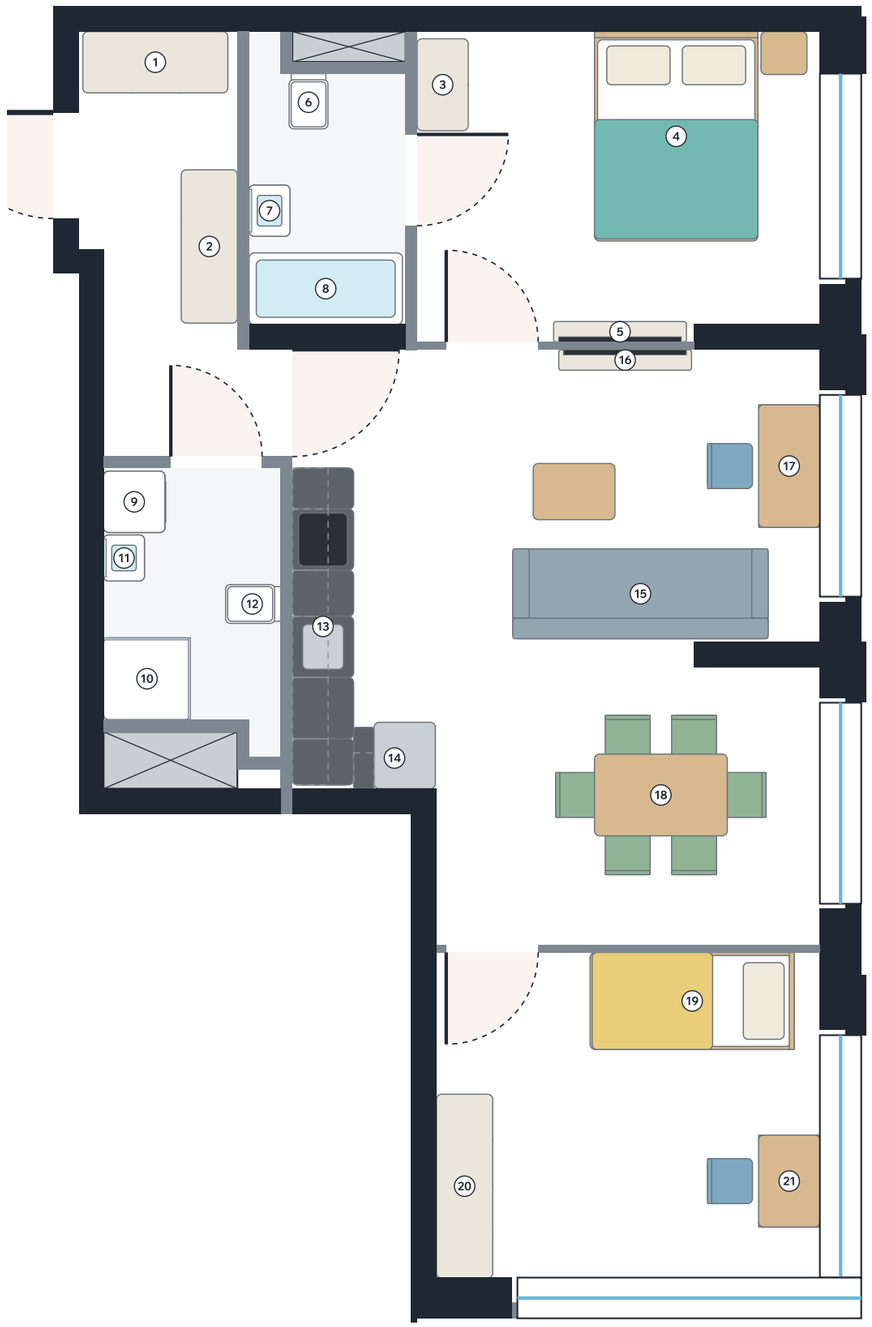
| | |
|---|---|
| Снос перегородок | нет |
| Новые перегородки | нет |
| Дверей и проёмов | 6 |

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

### Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

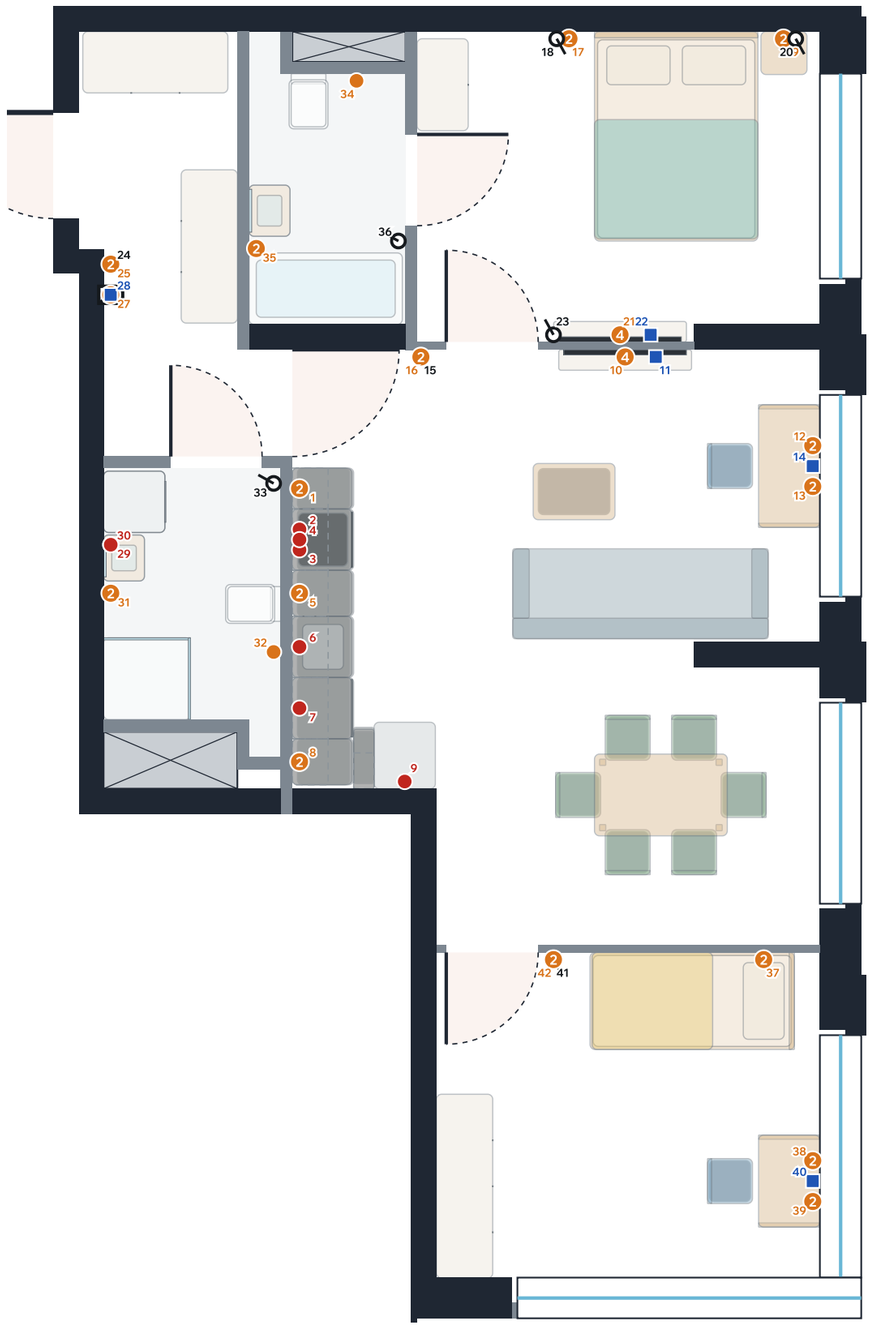
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

## Лист 3 из 6. Мебель и размеры

### Мебель и техника, см

1. Шкаф 142×60, выс. 240
2. Шкаф 150×55, выс. 240
3. Шкаф 90×50, выс. 240
4. Кровать 160×200
5. ТВ и тумба 130×20
6. Унитаз подвесной
7. Раковина 50×40
8. Ванна 150×70
9. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
10. Душ 85×80
11. Раковина 45×40
12. Унитаз подвесной
13. Кухня 310 см: стол 40, плита 60, стол 45, мойка 60, ПММ 60, стол 45
14. Кухня 80 см: стол 20, холодильник 60
15. Диван 250×88
16. ТВ и тумба 130×20
17. Рабочий стол взрослым у окна 120×60
18. Стол 130×80, 6 мест
19. Кровать 95×200
20. Шкаф 180×55, выс. 240
21. Рабочий стол 90×60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

## Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 50, выключателей 8, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

**Кухня-гостиная**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 2 | техника | 15 | Варочная панель: отдельная линия 32 А |
| 3 | техника | 15 | Духовой шкаф |
| 4 | техника | 230 | Вытяжка |
| 5 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 6 | техника | 35 | Под мойкой: измельчитель или фильтр |
| 7 | техника | 35 | Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу |
| 8 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 9 | техника | 210 | Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО |
| 10 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 11 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 12 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 13 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 14 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 15 | выкл. 3 кл. | 90 | Свет: кухня-гостиная |
| 16 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |

**Спальня**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 18 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 19 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 20 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 21 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 22 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 23 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: спальня |

**Прихожая**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: прихожая |
| 25 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| 26 | щит | 160 | Электрический щит |
| 27 | роз. ×2 | 210 | Роутер и слаботочный щит |
| 28 | интернет | 220 | Ввод интернета |

**Душевая и стирка**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29 | техника | 100 | Стиральная машина |
| 30 | техника | 125 | Сушильная машина |
| 31 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 32 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 33 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: душевая и стирка |

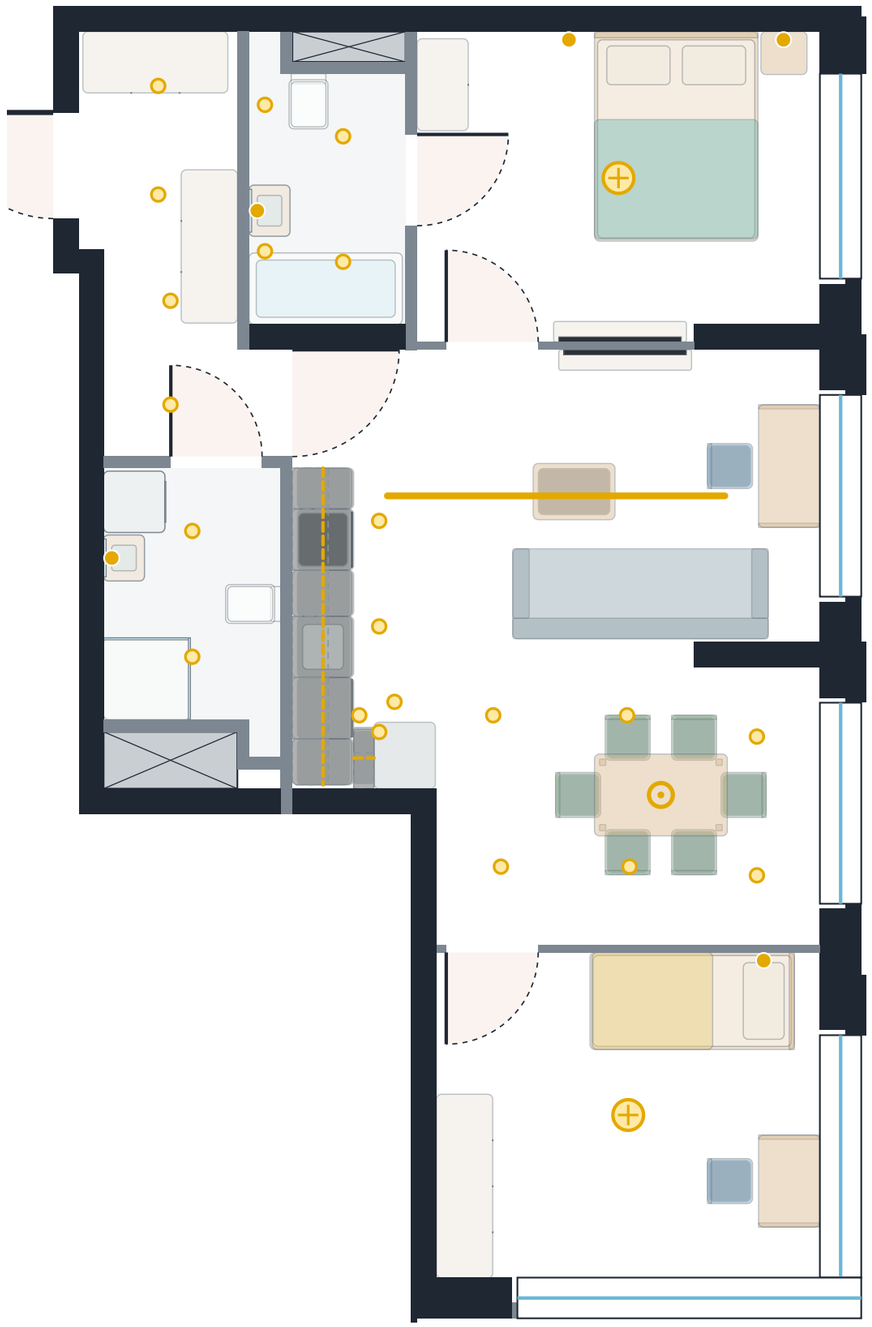
**Санузел при спальне**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 34 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 35 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 36 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: санузел при спальне |

**Детская**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 37 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 38 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 39 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 40 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 41 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 42 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

## Лист 5 из 6. Свет

### Светильники по помещениям

**Кухня-гостиная**
подсветка 2, точечные 11, подвес 1, трек 1

**Спальня**
бра 2, потолочный 1

**Прихожая**
точечные 4

**Душевая и стирка**
у зеркала 1, точечные 2

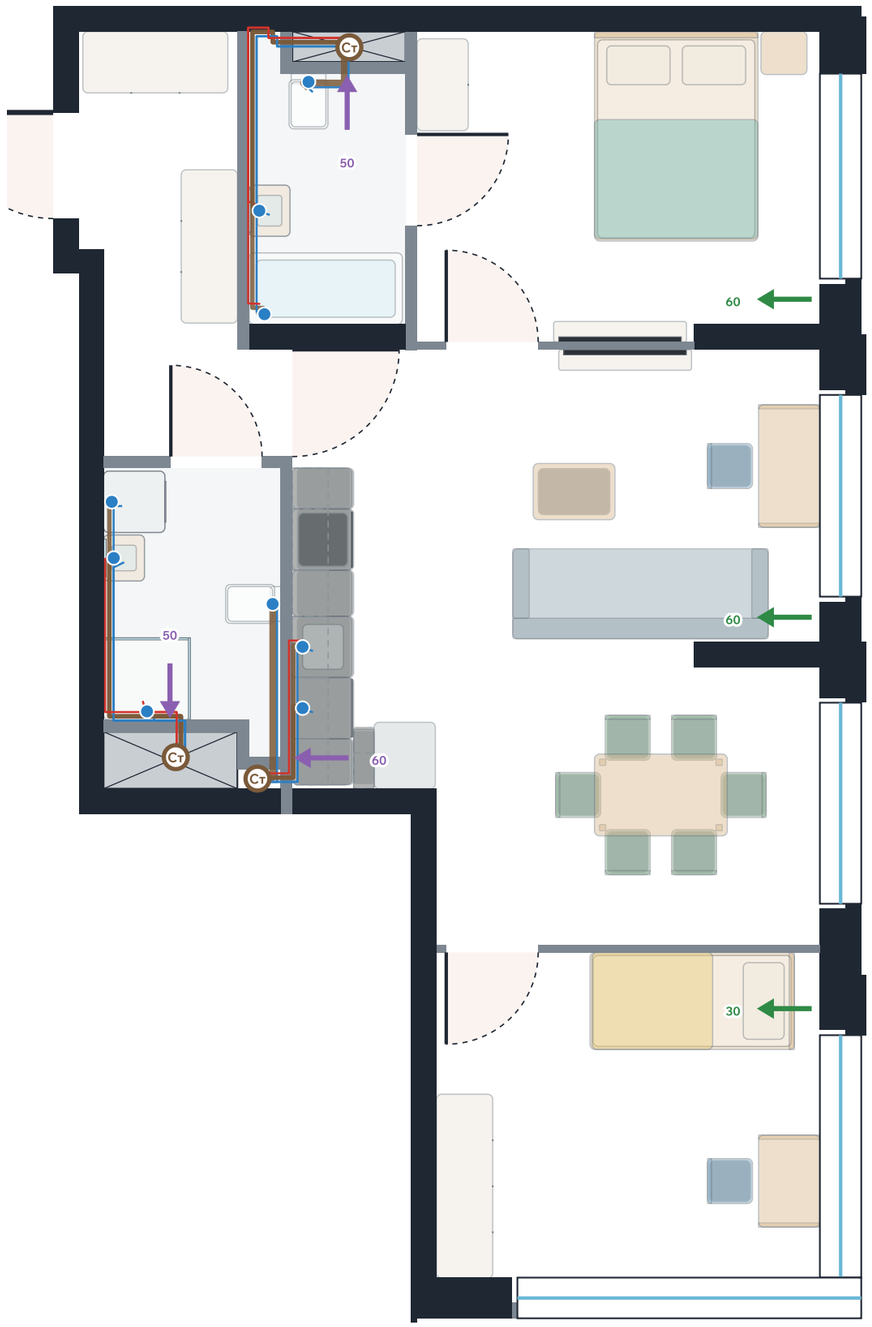
**Санузел при спальне**
у зеркала 1, точечные 4

**Детская**
бра 1, потолочный 1

### Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

2-комнатная 66,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

## Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

### Приборы и трассы до стояка

| Прибор | вода | слив | до стояка |
|---|---|---|---|
| Унитаз | хол. | Ø110 | 0,90 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,88 м |
| Ванна | хол. гор. | Ø50 | 3,82 м |
| Стиральная машина | хол. | Ø50 | 3,28 м |
| Душ | хол. гор. | Ø50 | 0,84 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,75 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 1,96 м |
| Мойка кухни | хол. гор. | Ø50 | 1,87 м |
| Посудомоечная машина | хол. | Ø40 | 1,27 м |

### Вентиляция, м³/ч

| | | |
|---|---|---|
| Кухня-гостиная | вытяжка | 60 |
| Кухня-гостиная | приток | 60 |
| Спальня | приток | 60 |
| Душевая и стирка | вытяжка | 50 |
| Санузел при спальне | вытяжка | 50 |
| Детская | приток | 30 |

**Приток 150, вытяжка 160 м³/ч**

### Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026