


1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

## Лист 1 из 6. Обмерный план

### Помещения

| | |
|---|---|
| Спальня | 13,8 м² |
| Санузел | 2,8 м² |
| Ванная | 4,8 м² |
| Кухня-гостиная | 26,5 м² |
| Прихожая | 7,1 м² |
| Детская | 11,7 м² |
| Детская | 11,5 м² |

**Всего без балконов: 79,6 м²**

### Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

## Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

### Объём работ

| | |
|---|---|
| Снос перегородок | нет |
| Новые перегородки | нет |
| Дверей и проёмов | 6 |

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

### Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

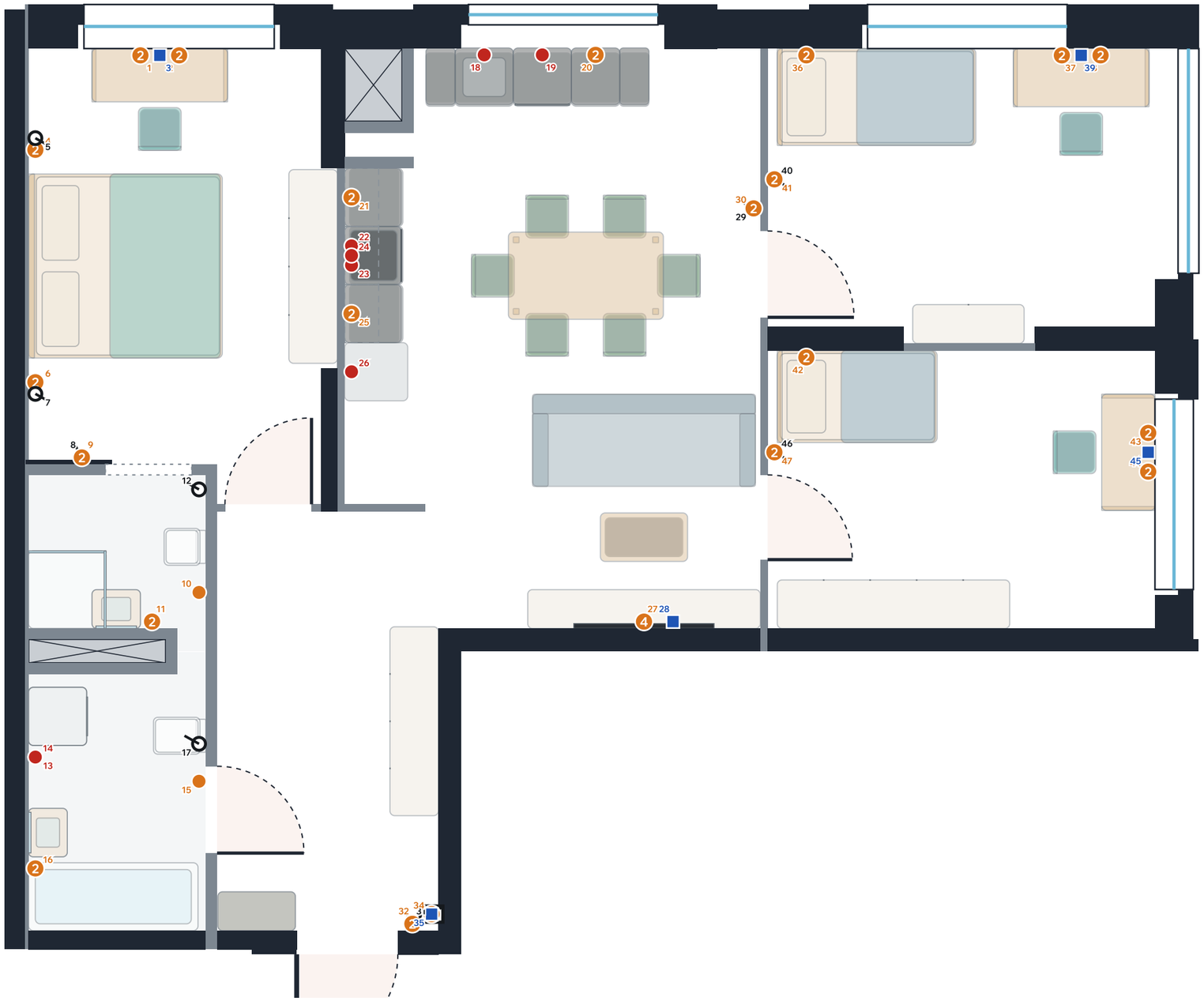
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

## Лист 3 из 6. Мебель и размеры

### Мебель и техника, см

1. Рабочий стол у окна 140×55
2. Кровать 190×200
3. Шкаф 200×50, выс. 240
4. Душ 80×80
5. Унитаз подвесной
6. Раковина 50×40
7. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
8. Унитаз подвесной
9. Раковина 50×40
10. Ванна 175×70
11. Кухня 230 см: стол 30, мойка 60, ПММ 60, стол 50, стол 30
12. Кухня 240 см: стол 60, плита 60, стол 60, холодильник 60
13. Стол 160×90, 6 мест
14. Диван 230×95
15. ТВ и тумба 240×40
16. Шкаф 195×50, выс. 240
17. Банкетка 80
18. Кровать 100×205
19. Рабочий стол 140×60
20. Шкаф 115×40, выс. 240
21. Кровать 95×165
22. Шкаф 240×50, выс. 240
23. Рабочий стол 120×55

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

## Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 56, выключателей 9, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Спальня** | | | | |
| 1 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 2 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 3 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 4 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 5 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 6 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 7 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 8 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: спальня |
| 9 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Санузел** | | | | |
| 10 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 11 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 12 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: санузел |
| **Ванная** | | | | |
| 13 | техника | 100 | Стиральная машина |
| 14 | техника | 125 | Сушильная машина |
| 15 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 16 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 17 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: ванная |
| **Кухня-гостиная** | | | | |
| 18 | техника | 35 | Под мойкой: измельчитель или фильтр |
| 19 | техника | 35 | Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу |
| 20 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 21 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 22 | техника | 15 | Варочная панель: отдельная линия 32 А |
| 23 | техника | 15 | Духовой шкаф |
| 24 | техника | 230 | Вытяжка |
| 25 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 26 | техника | 210 | Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО |
| 27 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 28 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 29 | выкл. 3 кл. | 90 | Свет: кухня-гостиная |
| 30 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Прихожая** | | | | |
| 31 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: прихожая |
| 32 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| 33 | щит | 160 | Электрический щит |
| 34 | роз. ×2 | 210 | Роутер и слаботочный щит |
| 35 | интернет | 220 | Ввод интернета |
| **Детская** | | | | |
| 36 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 37 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 38 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 39 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 40 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 41 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Детская** | | | | |
| 42 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 43 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 44 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 45 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 46 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 47 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

## Лист 5 из 6. Свет

### Светильники по помещениям

**Спальня**
бра 2, потолочный 1, точечные 7

**Санузел**
у зеркала 1, точечные 1

**Ванная**
у зеркала 1, точечные 4

**Кухня-гостиная**
подсветка 2, точечные 20, подвес 1, трек 1

**Прихожая**
точечные 2

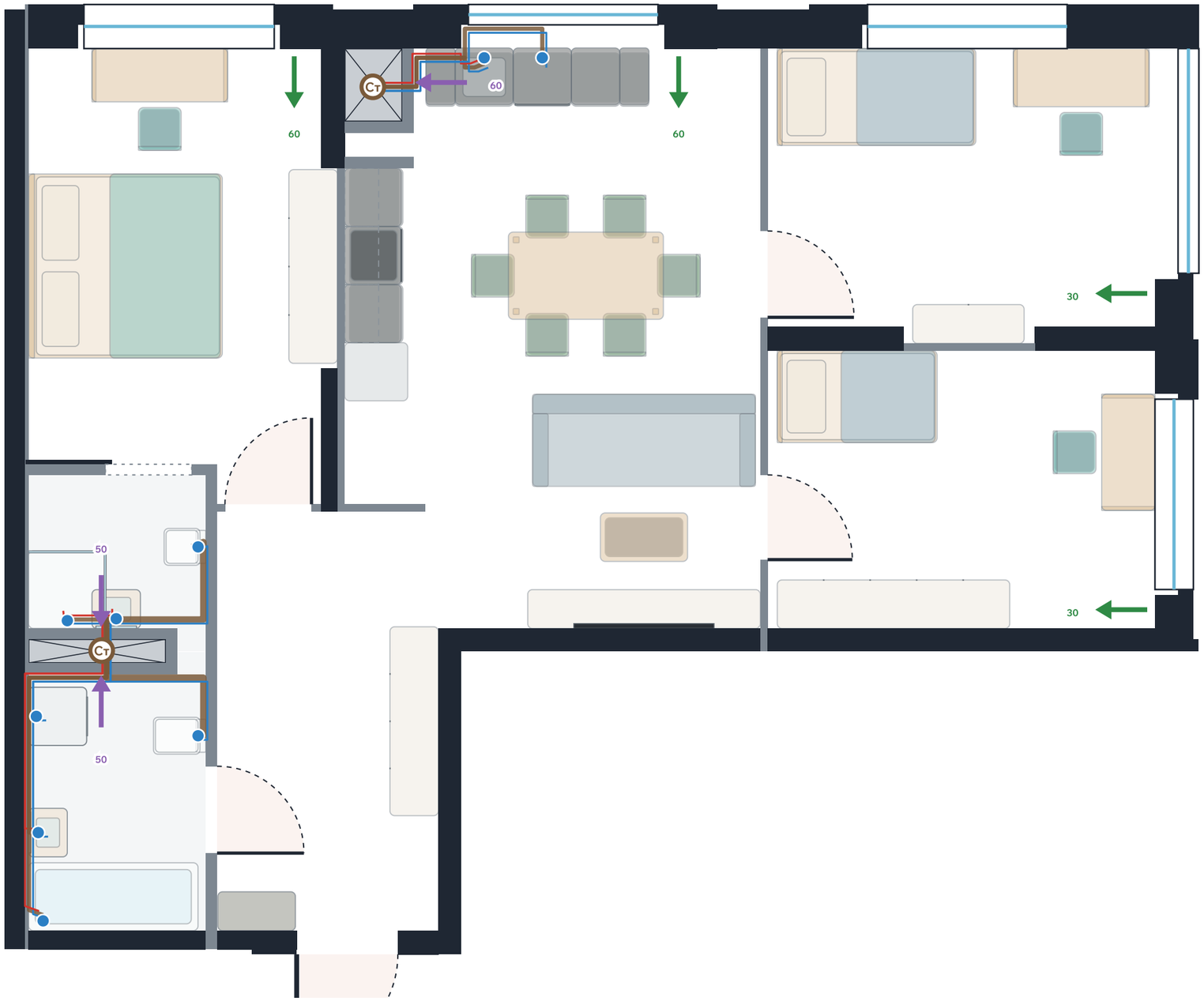
**Детская**
бра 1, потолочный 1, точечные 4

**Детская**
бра 1, потолочный 1

### Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:50 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 78,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

## Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

### Приборы и трассы до стояка

| Прибор | вода | слив | до стояка |
|---|---|---|---|
| Душ | хол. гор. | Ø50 | 0,75 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 2,26 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 0,47 м |
| Стиральная машина | хол. | Ø50 | 1,64 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 2,02 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,86 м |
| Ванна | хол. гор. | Ø50 | 3,70 м |
| Мойка кухни | хол. гор. | Ø50 | 1,64 м |
| Посудомоечная машина | хол. | Ø40 | 2,76 м |

### Вентиляция, м³/ч

| | | |
|---|---|---|
| Спальня | приток | 60 |
| Санузел | вытяжка | 50 |
| Ванная | вытяжка | 50 |
| Кухня-гостиная | вытяжка | 60 |
| Кухня-гостиная | приток | 60 |
| Детская | приток | 30 |
| Детская | приток | 30 |

**Приток 180, вытяжка 160 м³/ч**

### Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026