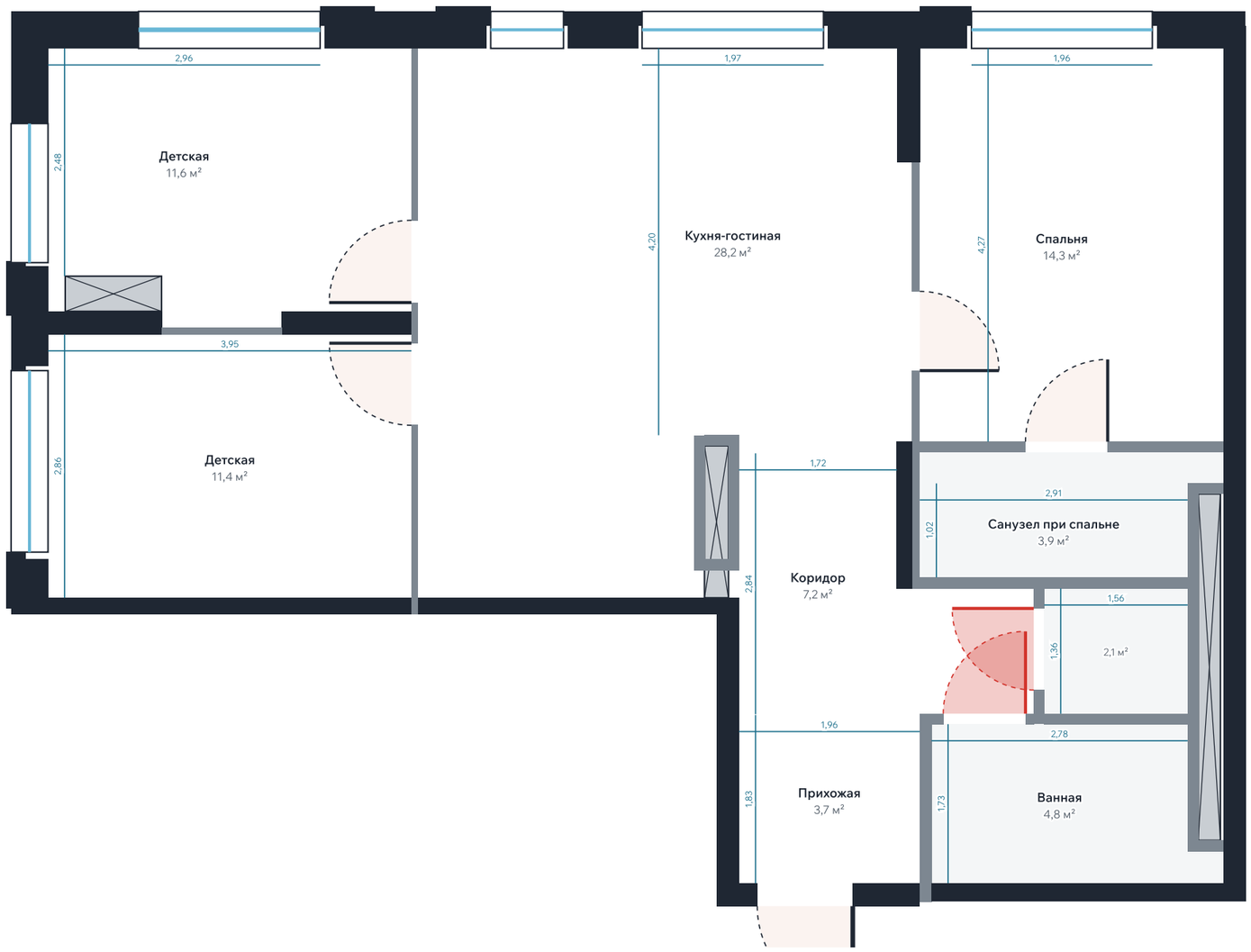


1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

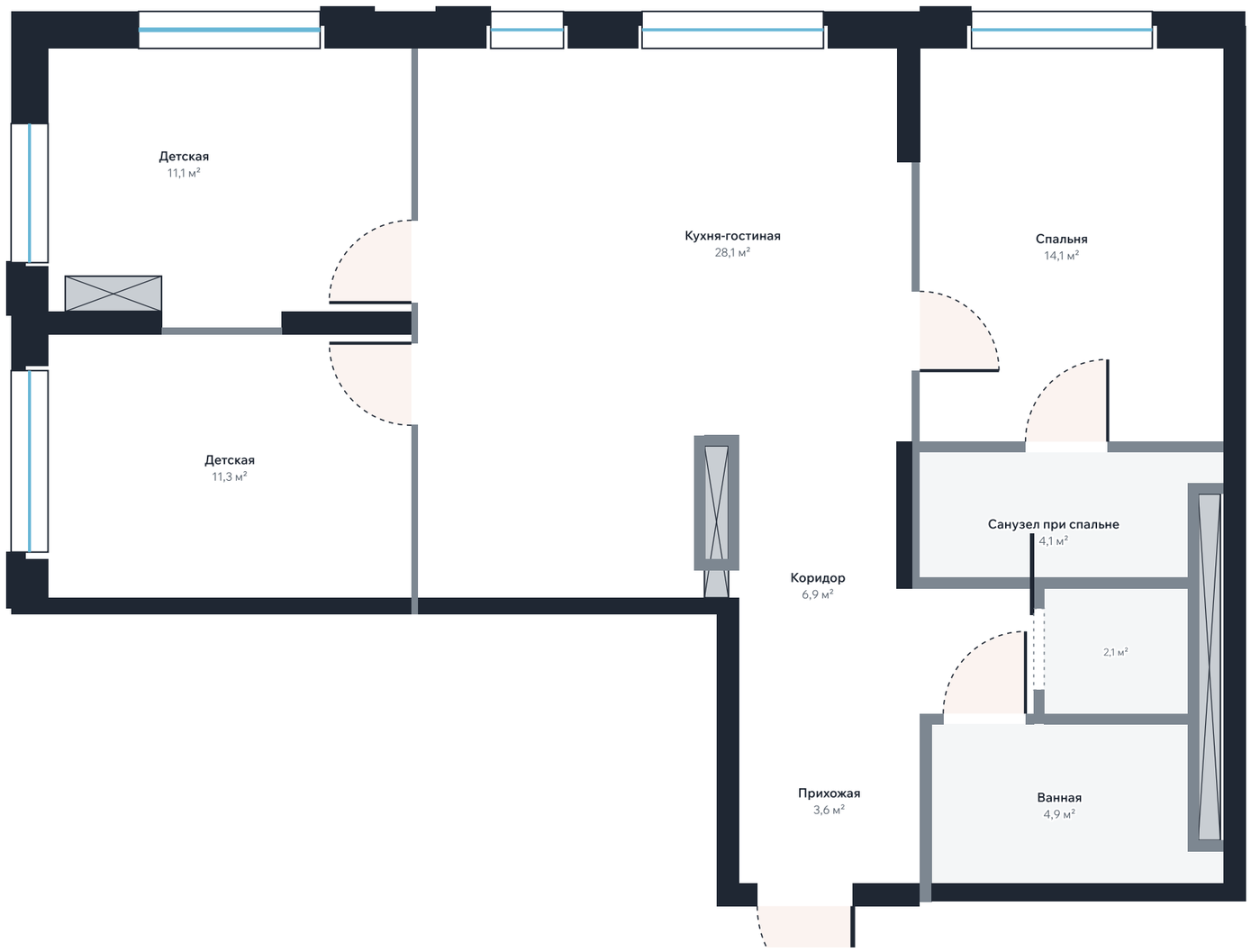
Детская	11,6 м²
Детская	11,4 м²
Кухня-гостиная	28,2 м²
Коридор	7,2 м²
Прихожая	3,7 м²
Спальня	14,3 м²
Санузел при спальне	3,9 м²
Душевая	2,1 м²
Ванная	4,8 м²

Всего без балконов: 86,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: 12 и 7 лет

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	7

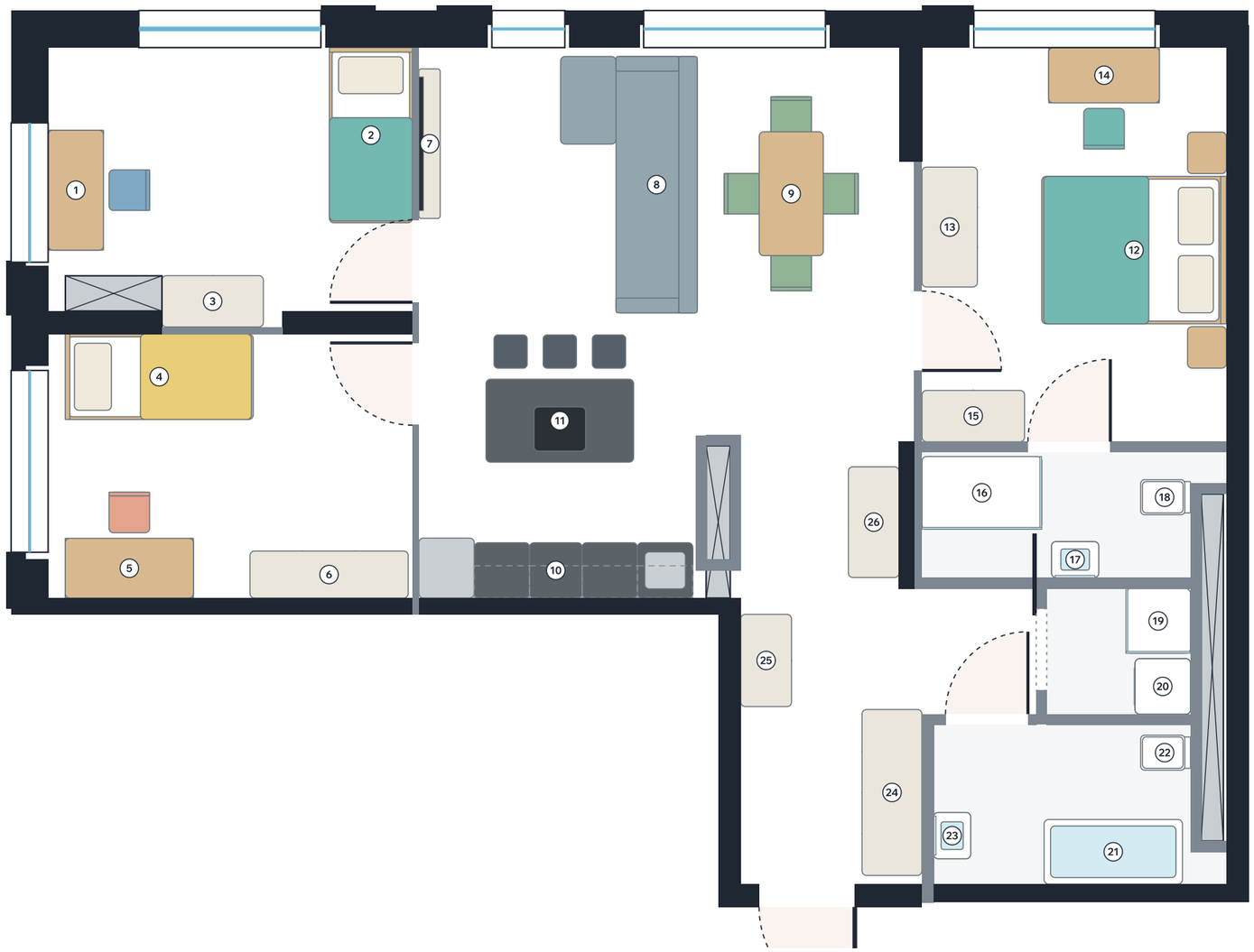
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

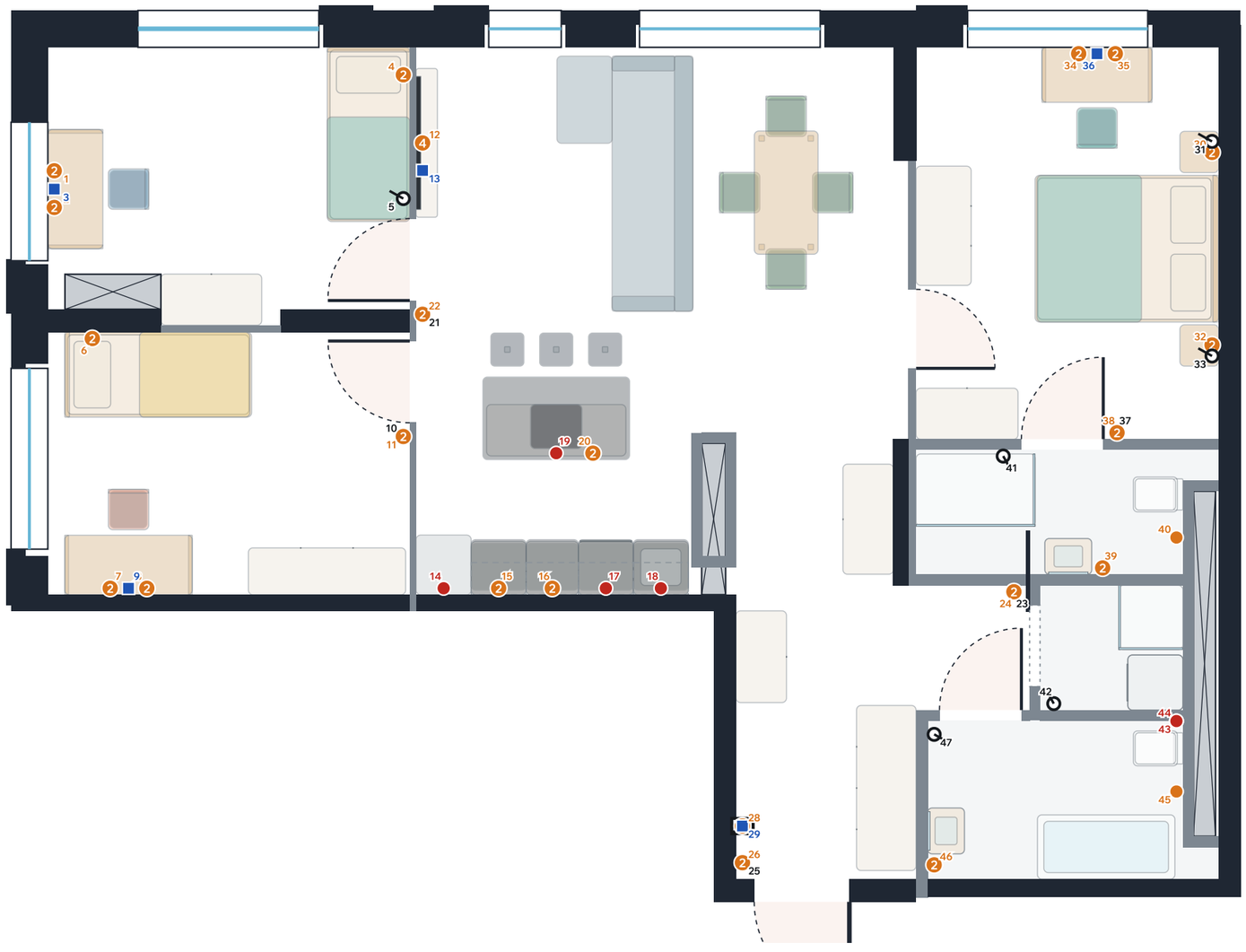
Наш вариант: семья с двумя детьми: 12 и 7 лет

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Стол старшего у окна 130×60
2. Кровать 90×190
3. Шкаф 110×56, выс. 240
4. Кровать 93×204
5. Рабочий стол 139×65
6. Шкаф 172×51, выс. 240
7. ТВ и тумба 162×23
8. Угловой диван 278×148
9. Стол 134×70, 6 мест
10. Кухня 297 см: холодильник 60, стол 60, стол 57, ПММ 60, мойка 60
11. Остров 160×90
12. Кровать 160×200
13. Шкаф 130×60, выс. 240
14. Рабочий стол у окна 120×60
15. Шкаф 111×56, выс. 240
16. Душ 130×79
17. Раковина 51×39
18. Унитаз подвесной
19. Душ 70×70
20. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
21. Ванна 150×70
22. Унитаз подвесной
23. Раковина 50×40
24. Шкаф 180×65, выс. 240
25. Шкаф 100×55, выс. 240
26. Шкаф 120×55, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: 12 и 7 лет

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 11, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Детская			
1	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
2	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
3	интернет	30	Интернет к столу
4	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
5	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
Детская			
6	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
7	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
8	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
9	интернет	30	Интернет к столу
10	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
11	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Кухня-гостиная			
12	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
13	интернет	110	Интернет к телевизору
14	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
15	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
16	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
17	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
18	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
19	техника	30	Варочная панель в острове: линия 32 А, подвод в полу
20	роз. ×2	50	В торце острова: миксер, ноутбук, подвод в полу
21	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
22	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
23	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
24	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
25	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
26	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
27	щит	160	Электрический щит
28	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
29	интернет	220	Ввод интернета
Спальня			
30	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
31	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
32	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
33	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
34	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
35	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
36	интернет	30	Интернет к столу
37	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
38	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел при спальне			
39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
41	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел при спальне
Душевая			
42	выкл. 1 кл.	90	Свет: душевая
Ванная			
43	техника	100	Стиральная машина
44	техника	125	Сушильная машина
45	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
46	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
47	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: 12 и 7 лет

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1

Кухня-гостиная
подвес 2, подсветка 1, точечные 23, трек 1

Коридор
точечные 3

Прихожая
точечные 2

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 6

Санузел при спальне
у зеркала 1, точечные 5

Душевая
точечные 1

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 87,2 м², Атлас Лайн

Наш вариант: семья с двумя детьми: 12 и 7 лет

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,39 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,79 м
Душ	хол. гор.	Ø50	3,75 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,34 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,47 м
Душ	хол. гор.	Ø50	0,68 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	0,79 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,53 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,10 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	4,21 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел при спальне	вытяжка	50
Душевая	вытяжка	50
Ванная	вытяжка	50

Приток 180, вытяжка 210 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026