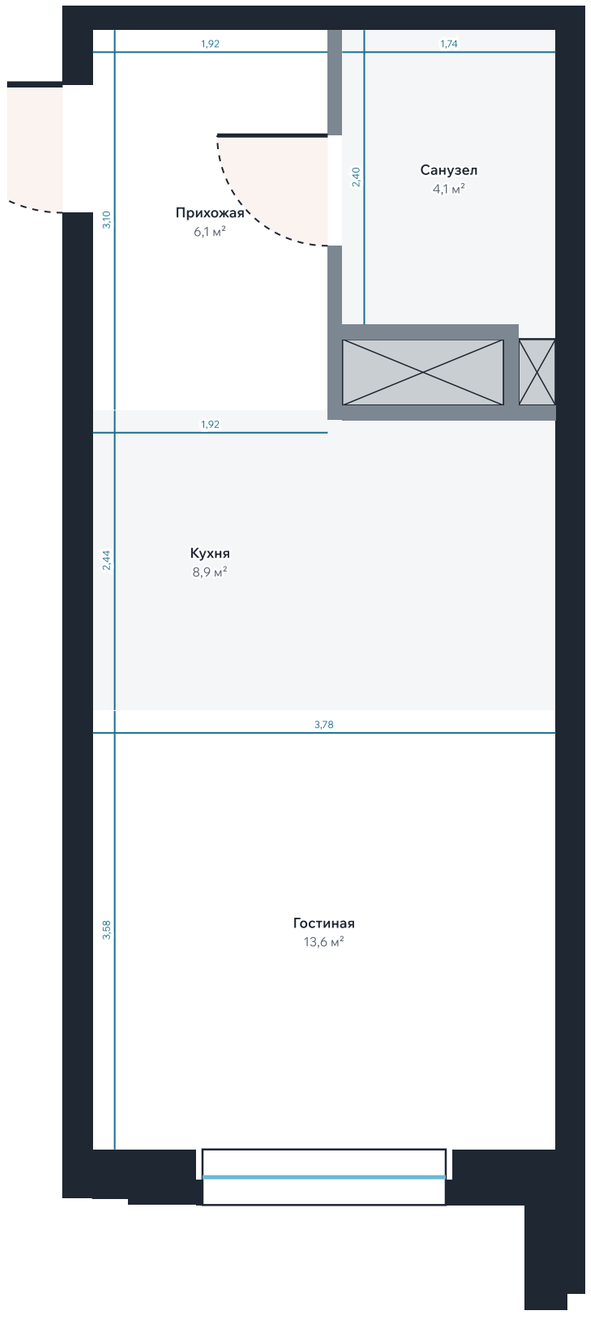


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

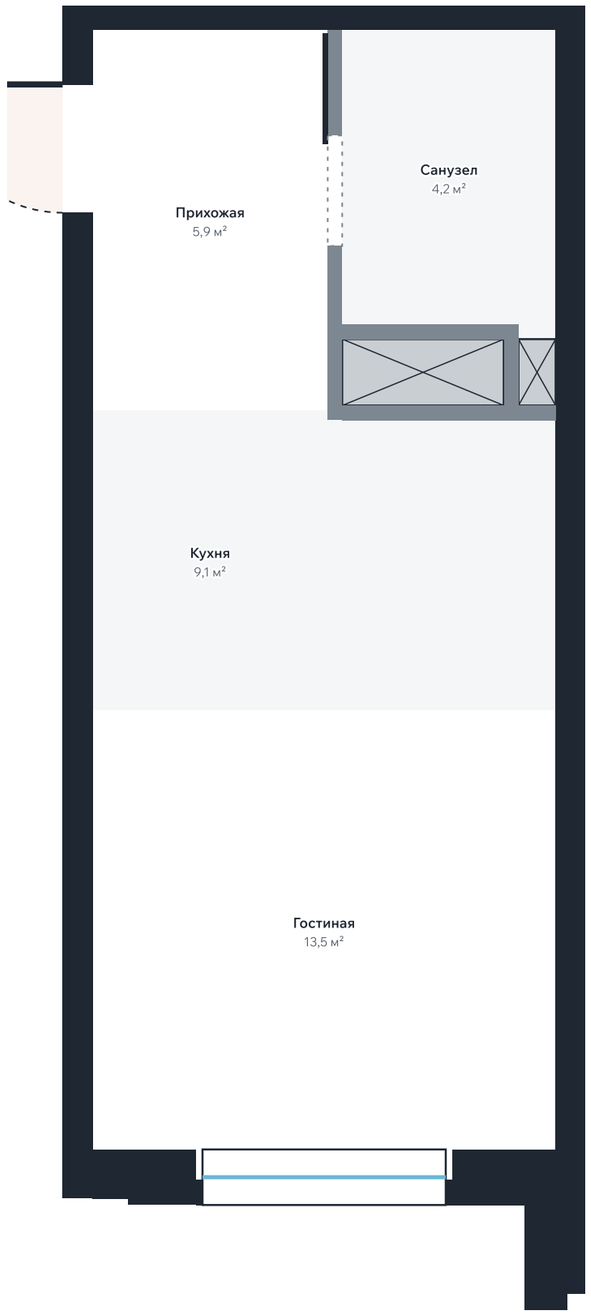
Прихожая	6,1 м²
Кухня	8,9 м²
Гостиная	13,6 м²
Санузел	4,1 м²

Всего без балконов: 32,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

Наш вариант: один человек или пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	2

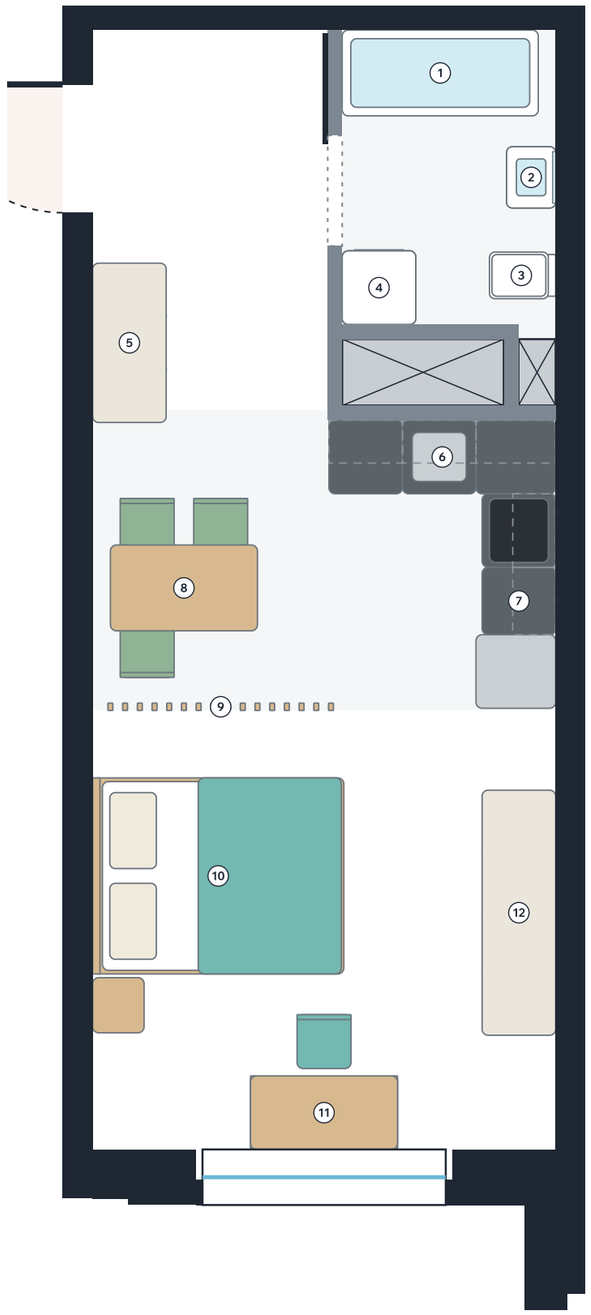
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

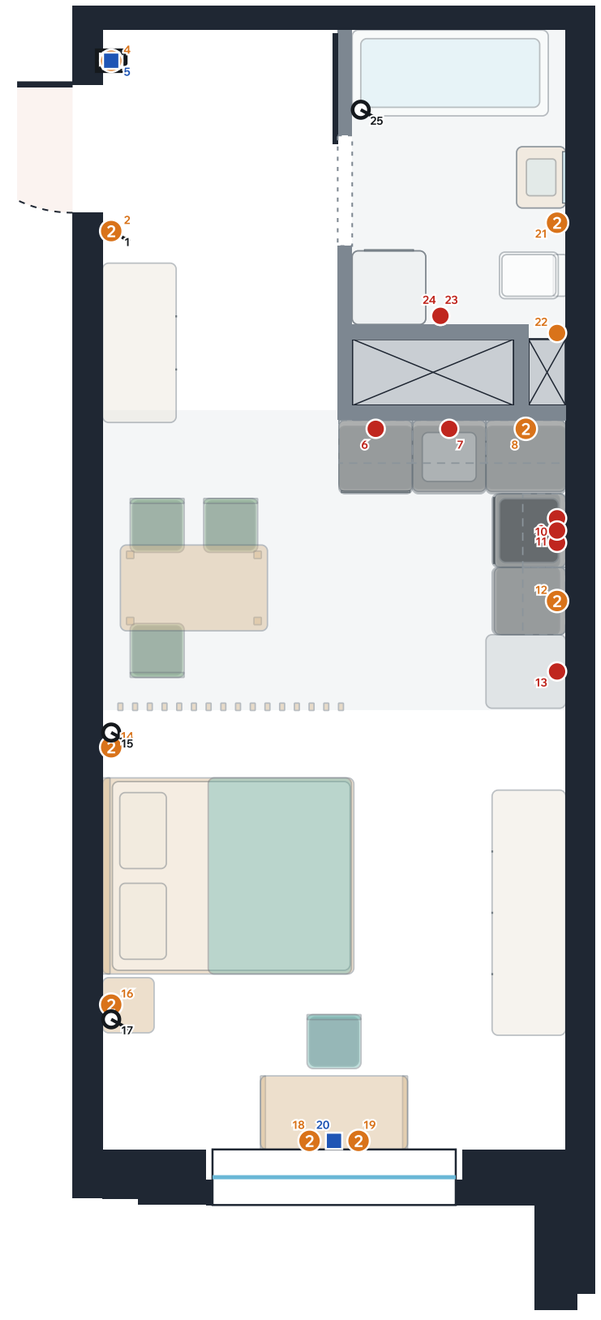
Наш вариант: один человек или пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Ванна 160×70
2. Раковина 50×40
3. Унитаз подвесной
4. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
5. Встроенный шкаф 130×60, выс. 240
6. Кухня 185 см: ПММ 60, мойка 60, стол 65
7. Кухня 175 см: плита 60, стол 55, холодильник 60
8. Стол 120×70, 3 мест
9. Рейки 180
10. Кровать 160×200
11. Рабочий стол у окна 120×60
12. Шкаф 200×60, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

Наш вариант: один человек или пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 27, выключателей 4, интернет-розеток 2. Высота от пола, см.

Прихожая

1	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
2	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
3	щит	160	Электрический щит
4	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
5	интернет	220	Ввод интернета

Кухня

6	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
7	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
8	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
9	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
10	техника	15	Духовой шкаф
11	техника	230	Вытяжка
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО

Гостиная

14	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
15	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
16	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
17	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
18	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
19	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
20	интернет	30	Интернет к столу

Санузел

21	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
22	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
23	техника	100	Стиральная машина
24	техника	125	Сушильная машина
25	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

Наш вариант: один человек или пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Кухня
подсветка 2, точечные 8, подвес 1

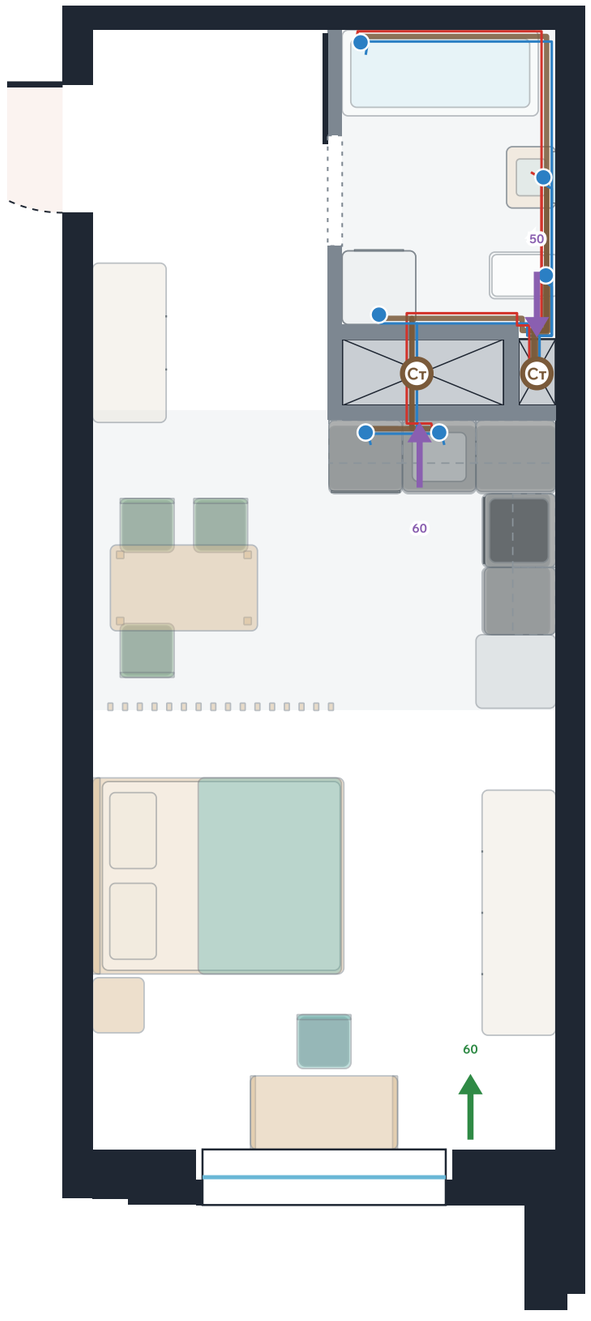
Гостиная
бра 2, трек 1

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 32,7 м², Атлас Лайн

Наш вариант: один человек или пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	5,63 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,74 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,92 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	0,82 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,01 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,81 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня	вытяжка	60
Гостиная	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 60, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026