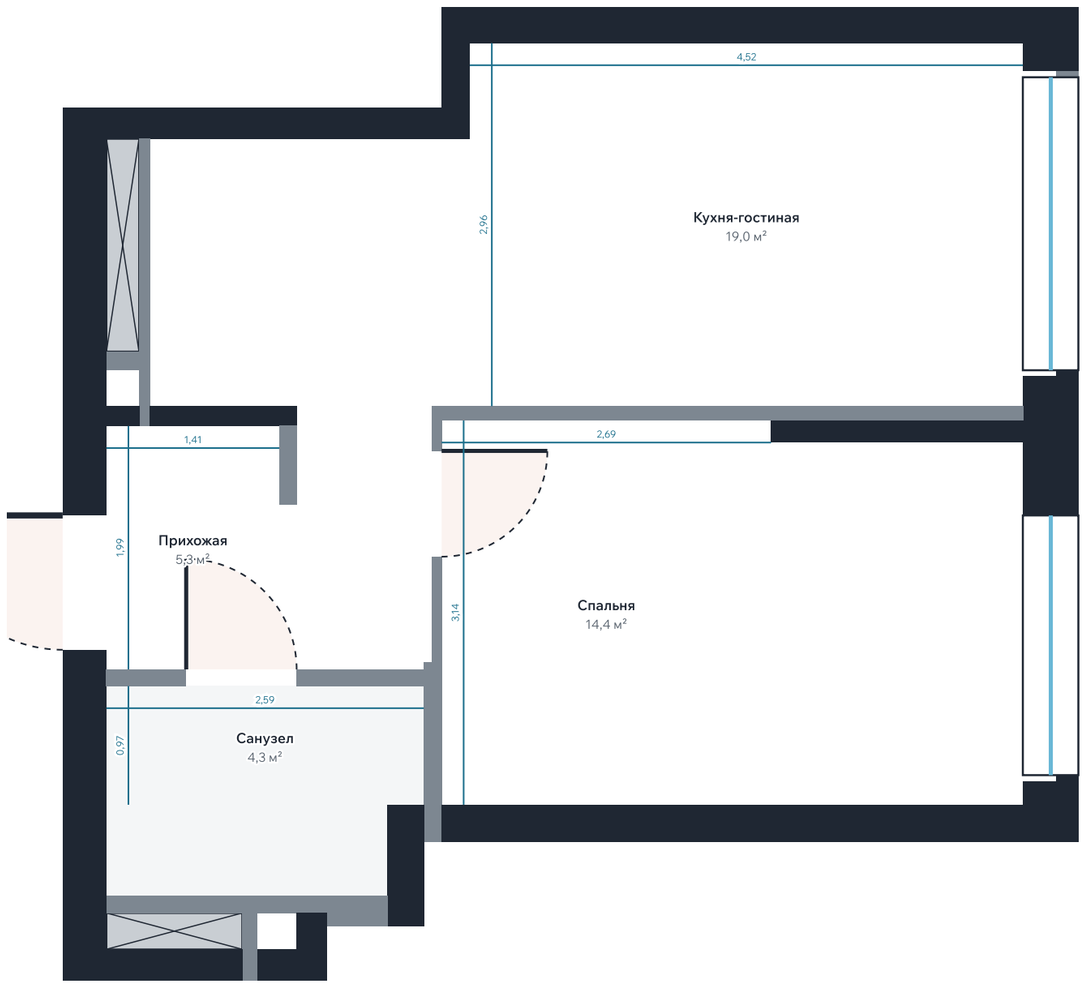


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Кухня-гостиная	19,0 м²
Прихожая	5,3 м²
Спальня	14,4 м²
Санузел	4,3 м²

Всего без балконов: 43,2 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

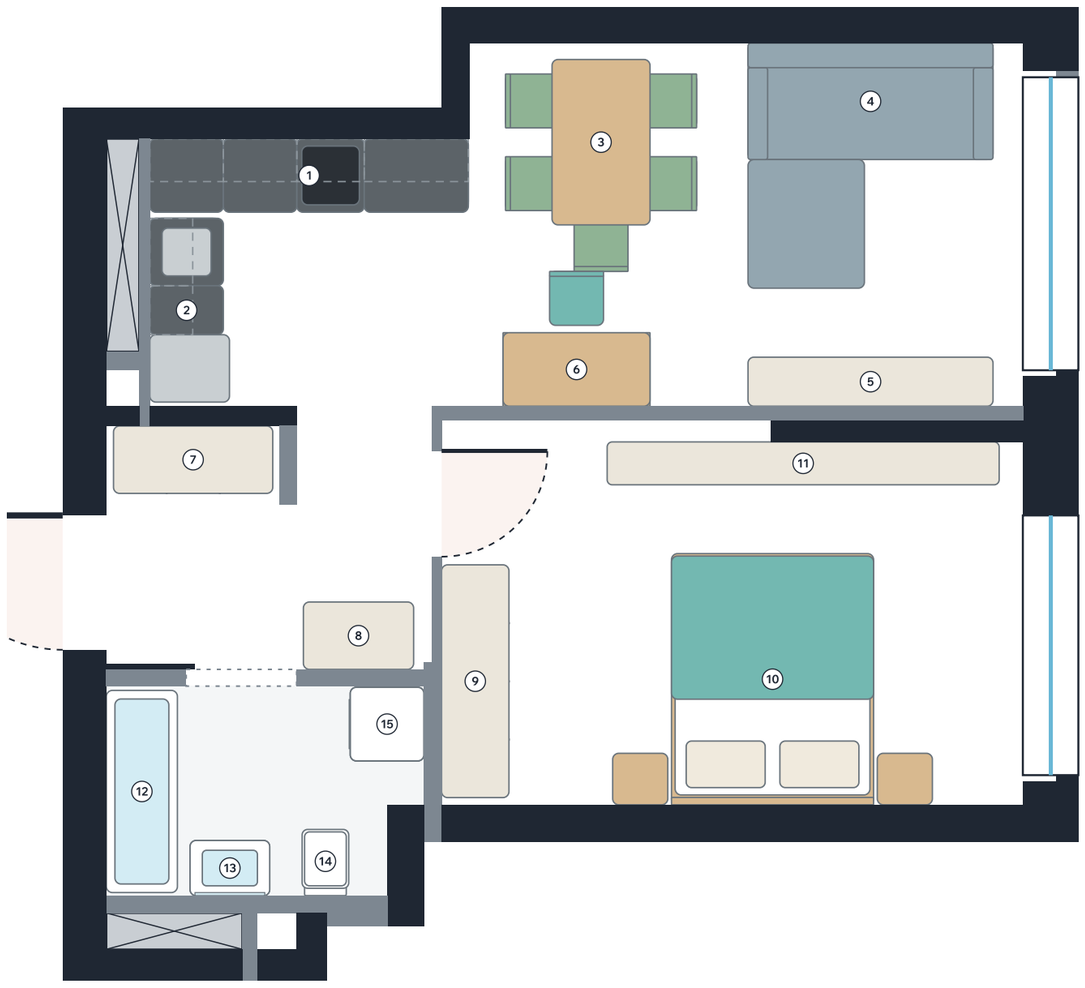
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

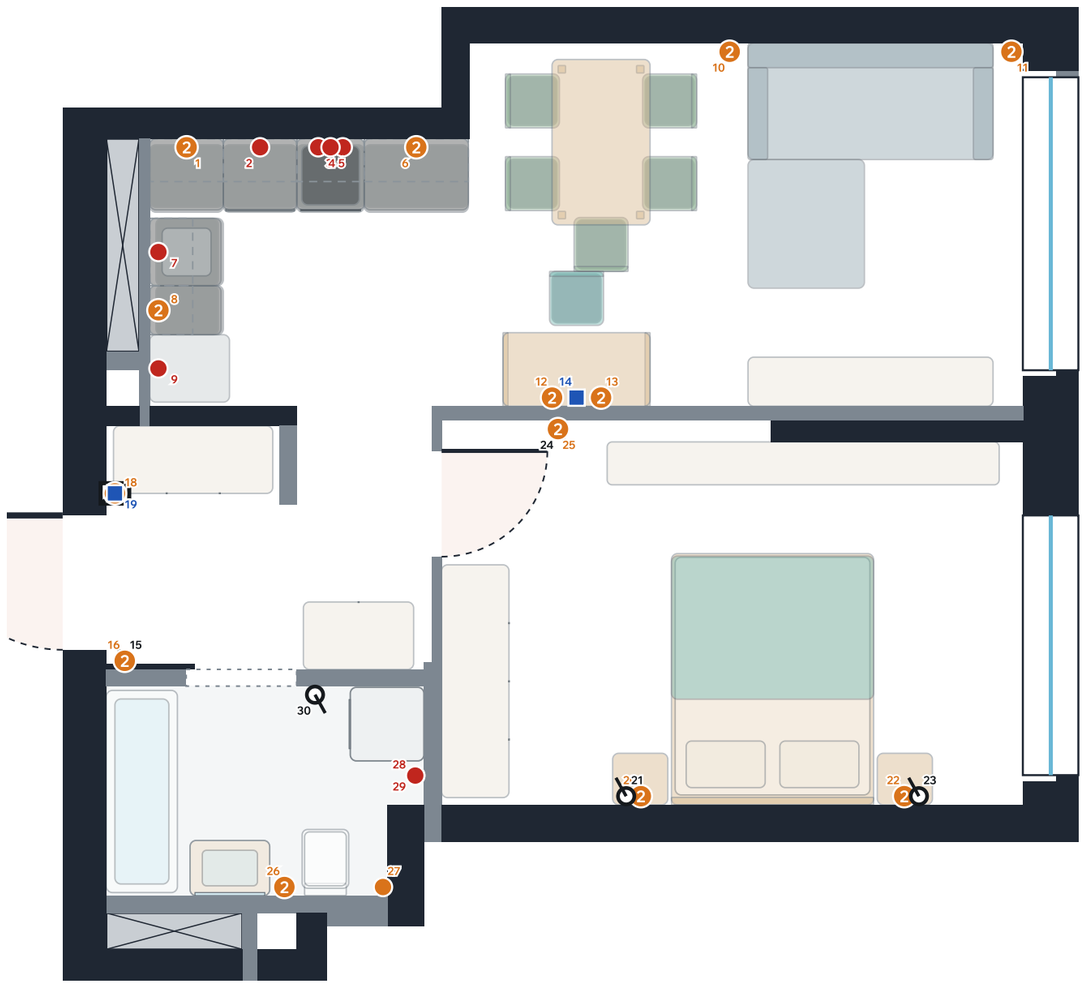
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кухня 260 см: стол 60, ПММ 60, плита 55, стол 85
2. Кухня 150 см: мойка 55, стол 40, холодильник 55
3. Стол 135×80, 5 мест
4. Угловой диван 200×200
5. Комод 200×40
6. Рабочий стол 120×60
7. Шкаф 130×55, выс. 240
8. Шкаф 90×55, выс. 240
9. Шкаф 190×55, выс. 240
10. Кровать 165×200
11. Комод 320×35
12. Ванна 165×58
13. Раковина 65×45
14. Унитаз подвесной
15. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 35, выключателей 5, интернет-розеток 2. Высота от пола, см.

Кухня-гостиная

1	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
2	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
3	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
4	техника	15	Духовой шкаф
5	техника	230	Вытяжка
6	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
7	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
8	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
9	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
10	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
11	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
12	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
13	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
14	интернет	30	Интернет к столу

Прихожая

15	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
16	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
17	щит	160	Электрический щит
18	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
19	интернет	220	Ввод интернета

Спальня

20	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
21	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
22	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
23	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
24	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
25	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

26	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
27	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
28	техника	100	Стиральная машина
29	техника	125	Сушильная машина
30	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 7, подвес 1, трек 1

Прихожая
точечные 4

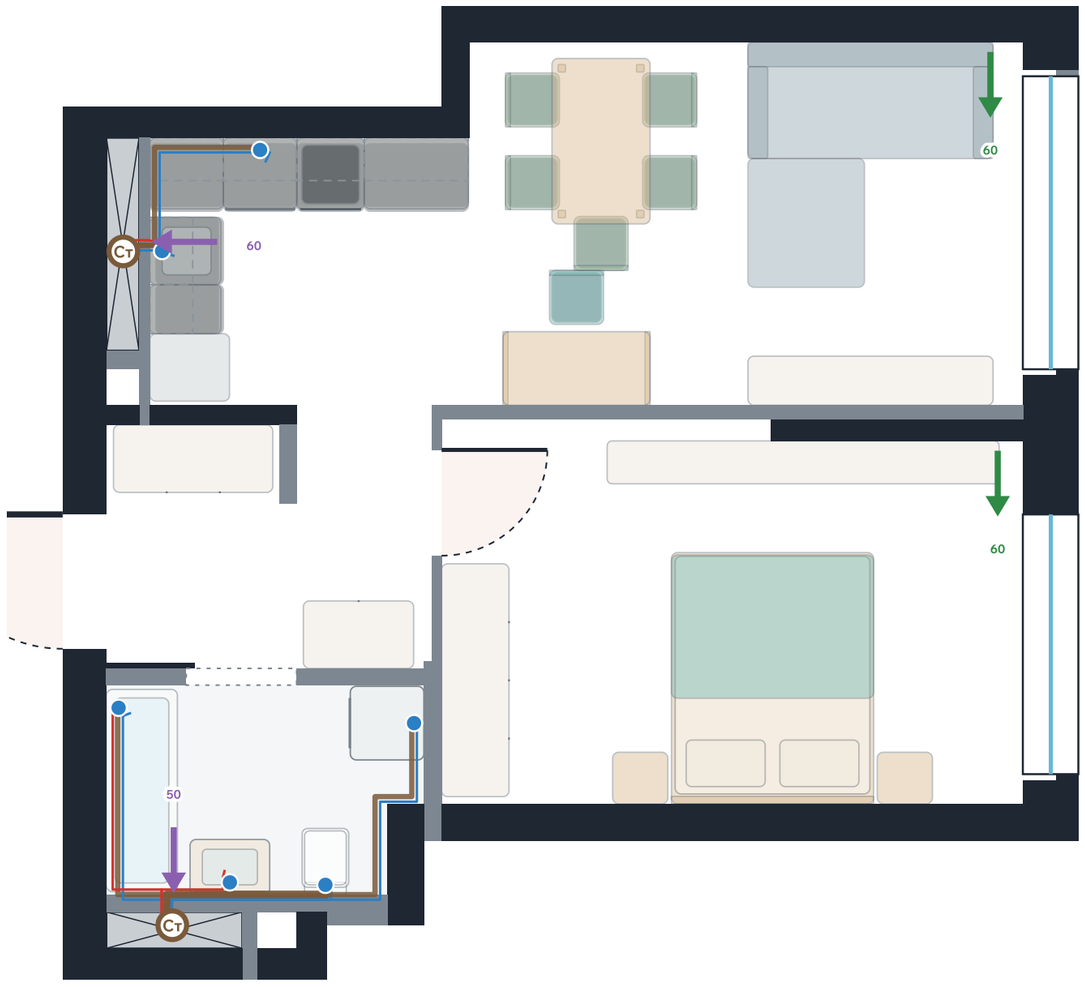
Спальня
бра 2, потолочный 1

Санузел
у зеркала 1, точечные 4

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,16 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,12 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,47 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,29 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,97 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,75 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	3,74 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026