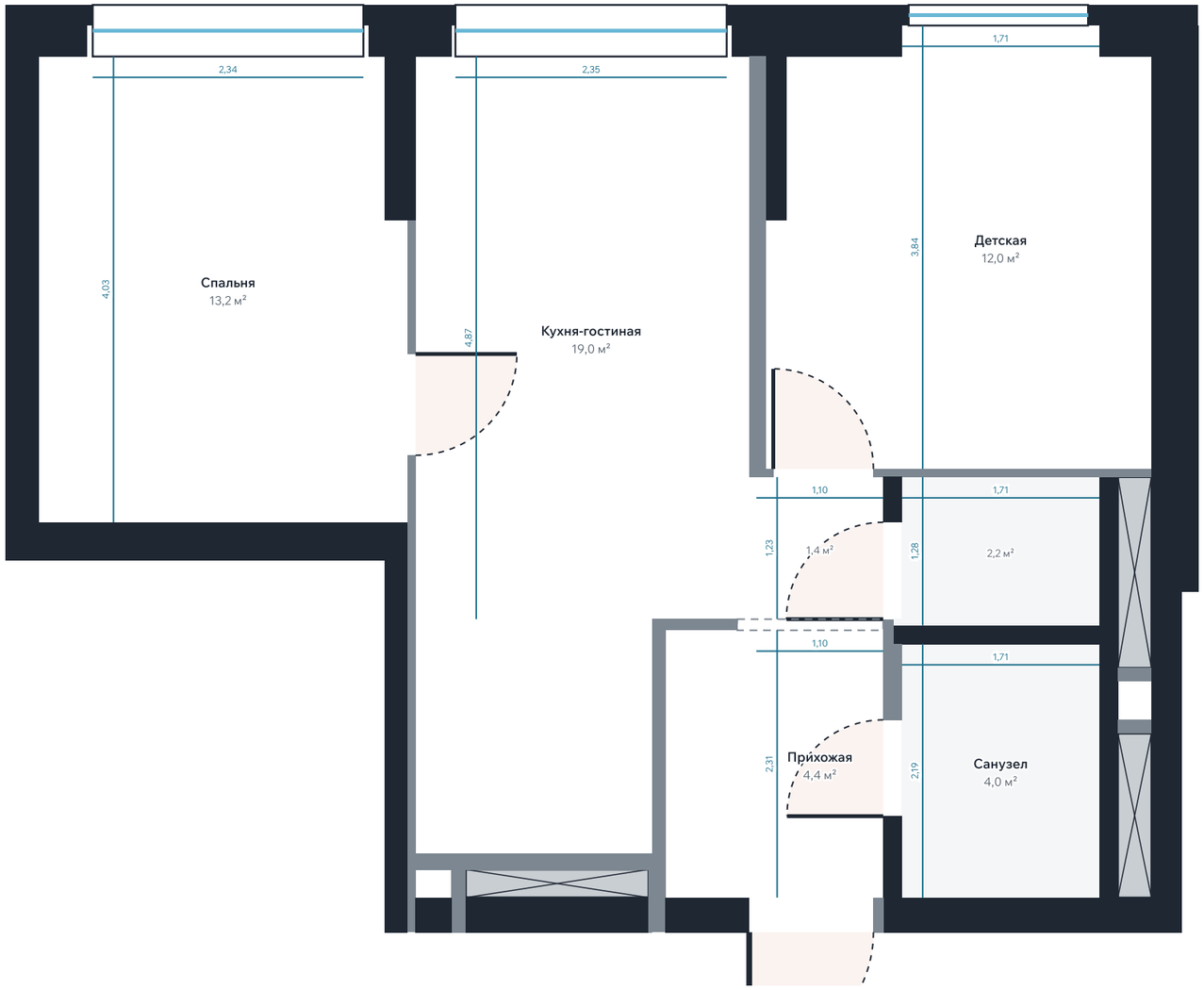


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

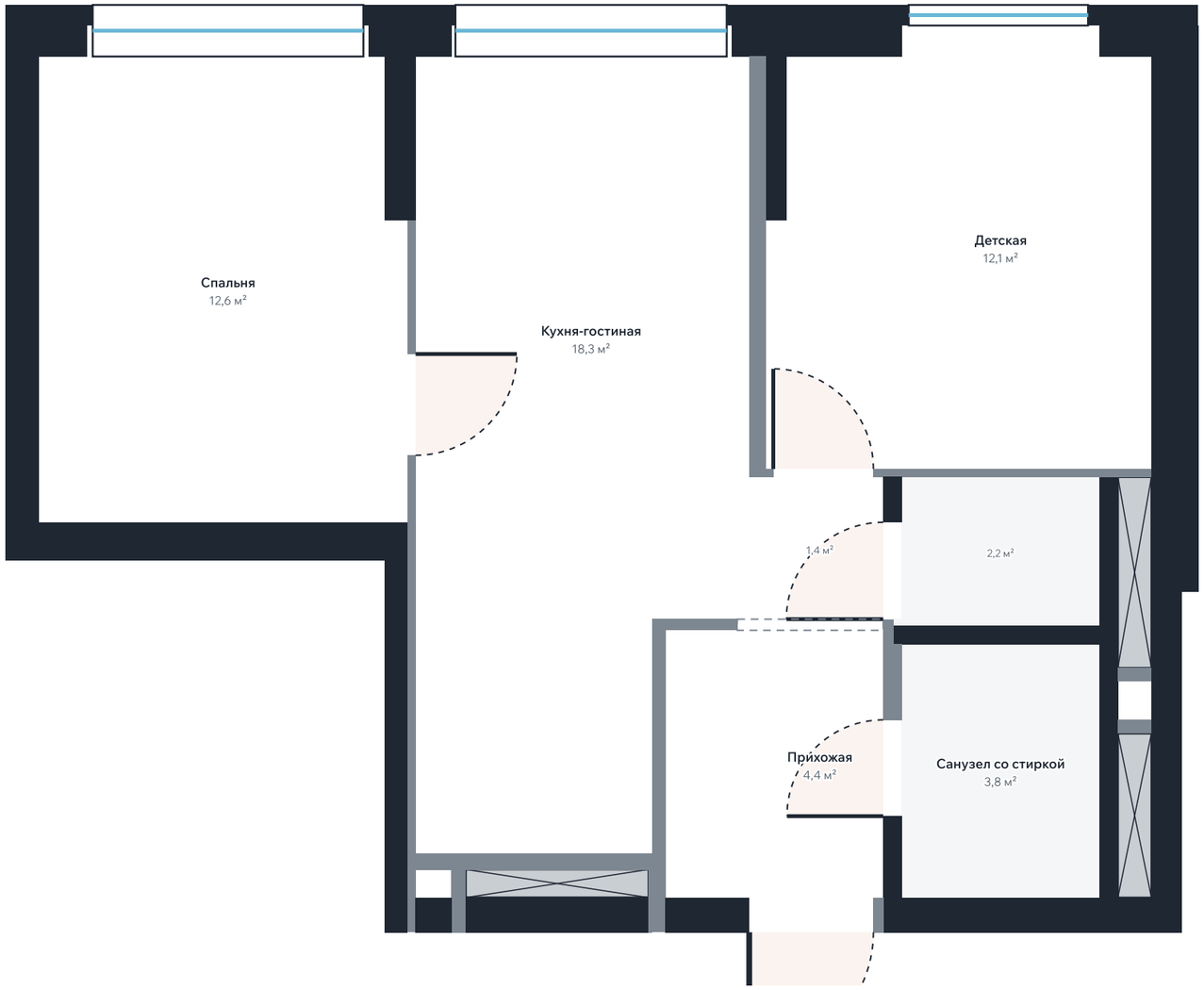
Кухня-гостиная	19,0 м²
Спальня	13,2 м²
Детская	12,0 м²
Прихожая	4,4 м²
Коридор	1,4 м²
Санузел	4,0 м²
Туалет	2,2 м²

Всего без балконов: 54,7 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

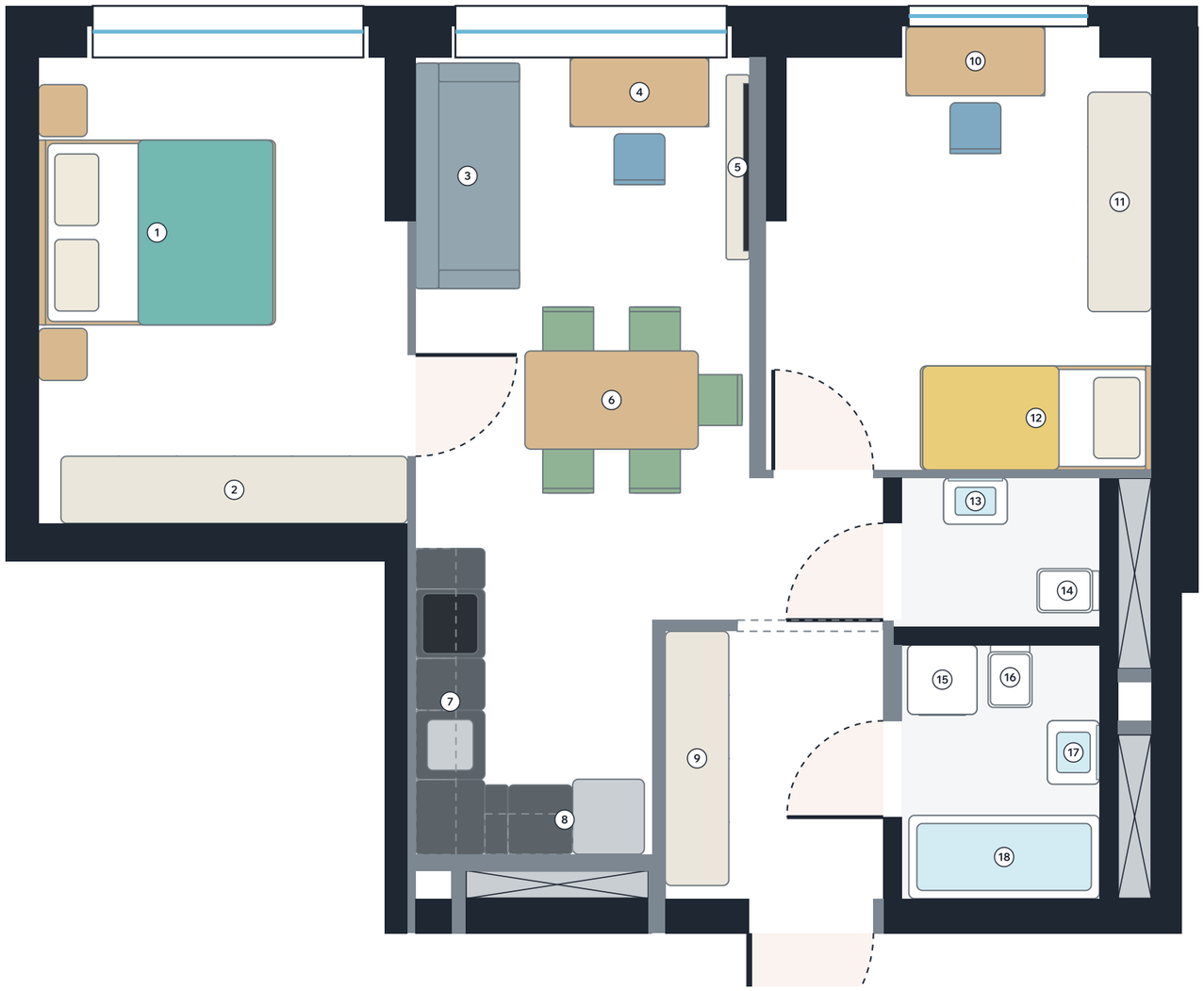
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	6

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

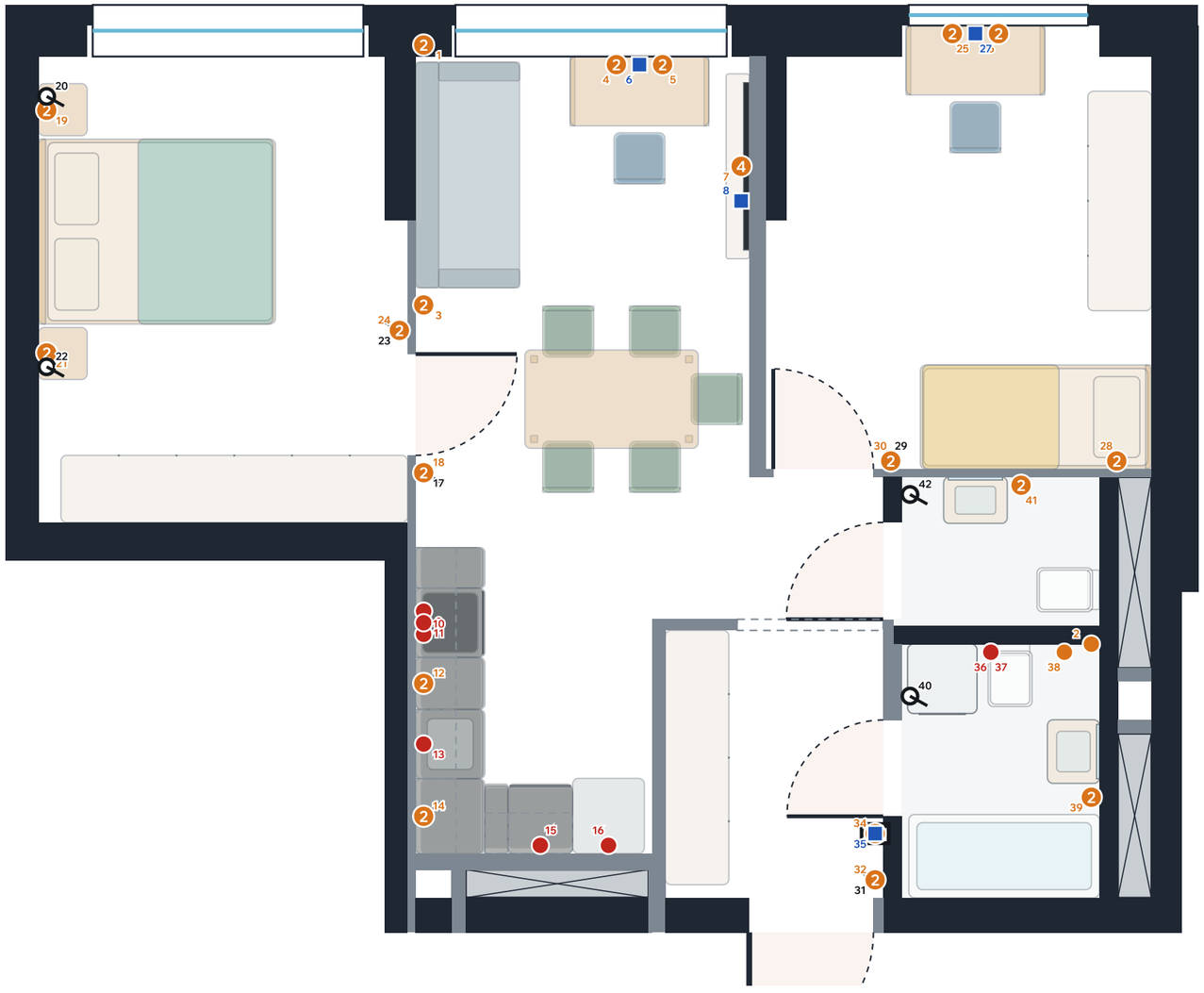
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. Шкаф 300×58, выс. 240
3. Диван 195×90
4. Рабочий стол у окна 120×60
5. ТВ и тумба 160×20
6. Стол 150×85, 5 мест
7. Кухня 265 см: стол 35, плита 60, стол 45, мойка 60, стол 65
8. Кухня 138 см: стол 20, ПММ 56, холодильник 62
9. Шкаф 220×55, выс. 240
10. Рабочий стол 120×60
11. Шкаф 190×55, выс. 240
12. Кровать 90×200
13. Раковина 55×40
14. Унитаз подвесной
15. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
16. Унитаз подвесной
17. Раковина 55×45
18. Ванна 165×72

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 50, выключателей 8, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее

1	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
2	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде

Кухня-гостиная

3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
5	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
6	интернет	30	Интернет к столу
7	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
8	интернет	110	Интернет к телевизору
9	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
10	техника	15	Духовой шкаф
11	техника	230	Вытяжка
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
14	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
15	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
16	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
17	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

19	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
20	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
21	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
22	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
23	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
24	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Детская

25	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
26	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
27	интернет	30	Интернет к столу
28	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
29	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
30	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Прихожая

31	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
33	щит	160	Электрический щит
34	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
35	интернет	220	Ввод интернета

Санузел со стиркой

36	техника	100	Стиральная машина
37	техника	125	Сушильная машина
38	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел со стиркой

Туалет

41	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
42	выкл. 2 кл.	90	Свет: туалет

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 17, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 3

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 6

Прихожая
точечные 4

Коридор
точечные 1

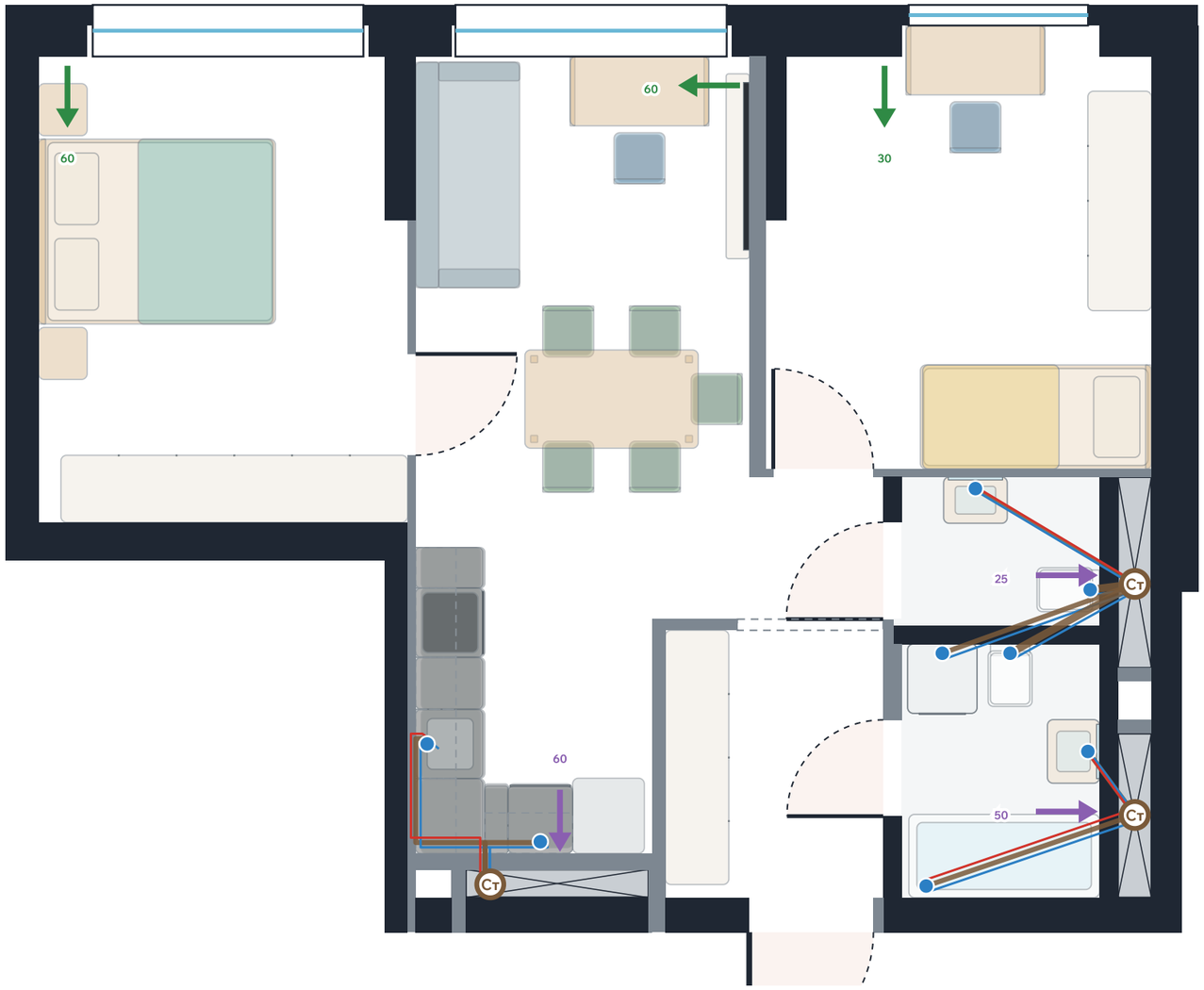
Санузел со стиркой
у зеркала 1, точечные 2

Туалет
у зеркала 1, точечные 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,59 м², Атлас Люксо

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	2,10 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,99 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,20 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,44 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,27 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,68 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,96 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,42 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел со стиркой	вытяжка	50
Туалет	вытяжка	25

Приток 150, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026