

1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Прихожая	2,6 м²
Кухня	8,3 м²
Коридор	1,8 м²
Гостиная	12,2 м²
Спальня	11,7 м²
Санузел	4,2 м²
Санузел 2	2,8 м²

Всего без балконов: 44,9 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	4

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

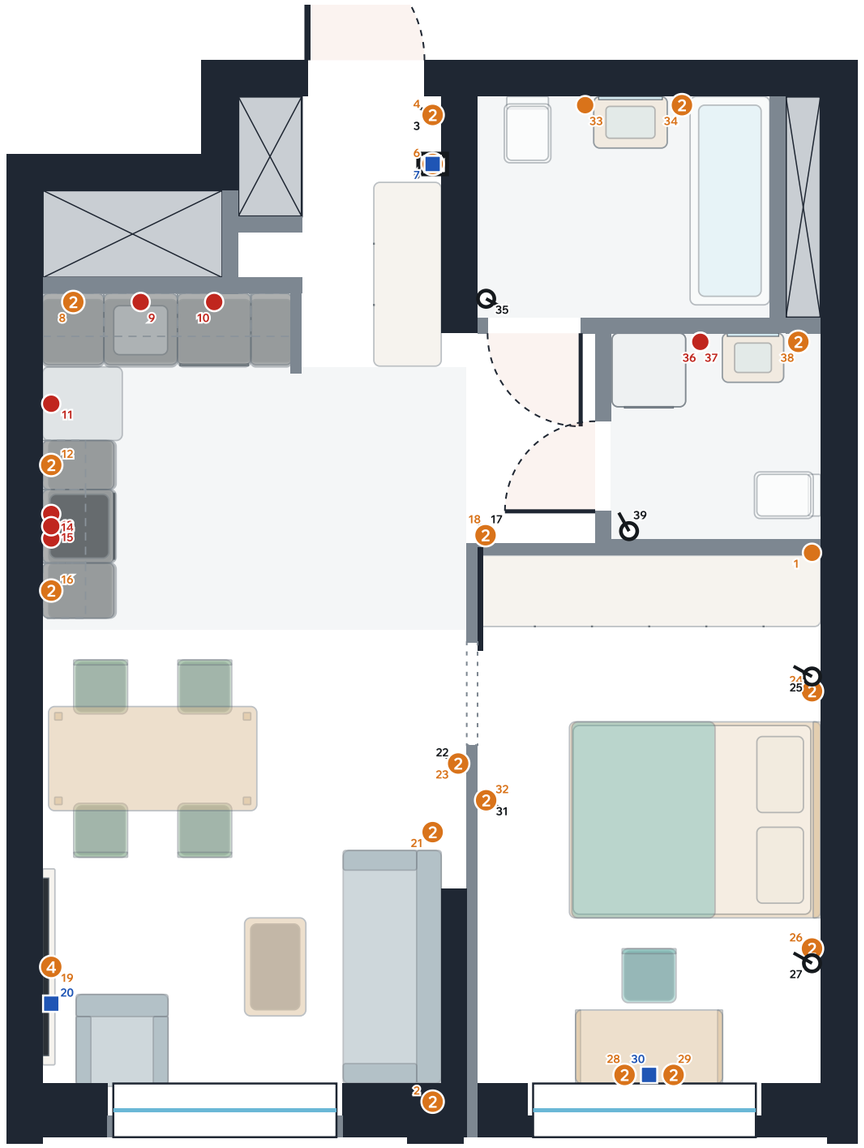
Наш вариант: пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Ванна 170×65
2. Унитаз подвесной
3. Раковина 60×42
4. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
5. Раковина 50×40
6. Унитаз подвесной
7. Встроенный шкаф 150×55, выс. 240
8. Кухня 203 см: стол 50, мойка 60, ПММ 60, стол 33
9. Кухня 205 см: холодильник 60, стол 40, плита 60, стол 45
10. Стол 170×85, 4 мест
11. ТВ и тумба 160×10
12. Диван 190×80
13. Кресло
14. Шкаф 280×58, выс. 240
15. Кровать 160×200
16. Рабочий стол 120×60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 46, выключателей 8, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Прочее

1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
2	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер

Прихожая

3	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
4	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
5	щит	160	Электрический щит
6	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
7	интернет	220	Ввод интернета

Кухня

8	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
9	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
10	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
11	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
14	техника	15	Духовой шкаф
15	техника	230	Вытяжка
16	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина

Коридор

17	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Гостиная

19	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
20	интернет	110	Интернет к телевизору
21	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
22	выкл. 2 кл.	90	Свет: гостиная
23	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

24	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
25	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
26	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
27	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
28	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
29	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
30	интернет	30	Интернет к столу
31	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

33	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
34	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
35	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Санузел 2

36	техника	100	Стиральная машина
37	техника	125	Сушильная машина
38	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
39	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел 2

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Кухня
подсветка 2, точечные 10

Коридор
точечные 1

Гостиная
подвес 1, трек 1, точечные 3

Спальня
бра 2, потолочный 1

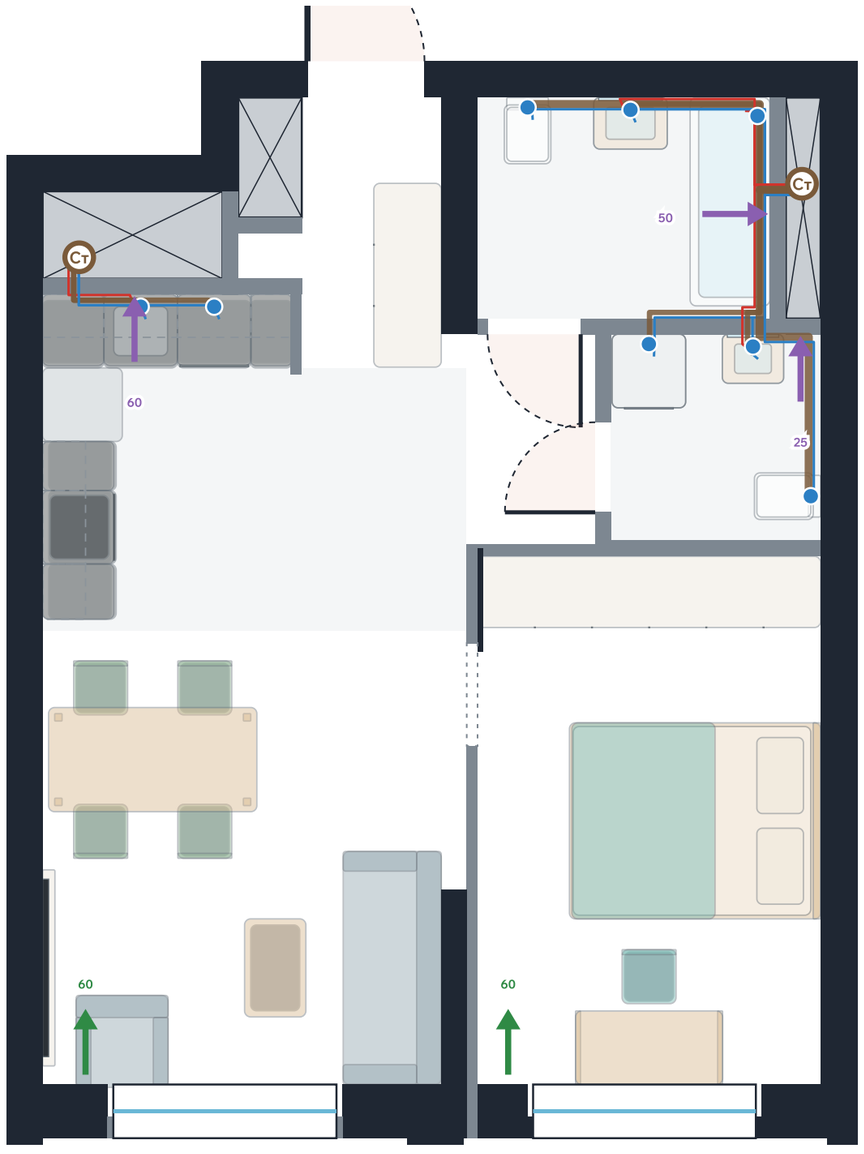
Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Санузел 2
у зеркала 1, точечные 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 43,6 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	0,98 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,99 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,25 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,52 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,78 м
Унитаз	хол.	Ø110	3,24 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,96 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,56 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня	вытяжка	60
Гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Санузел 2	вытяжка	25

Приток 120, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026