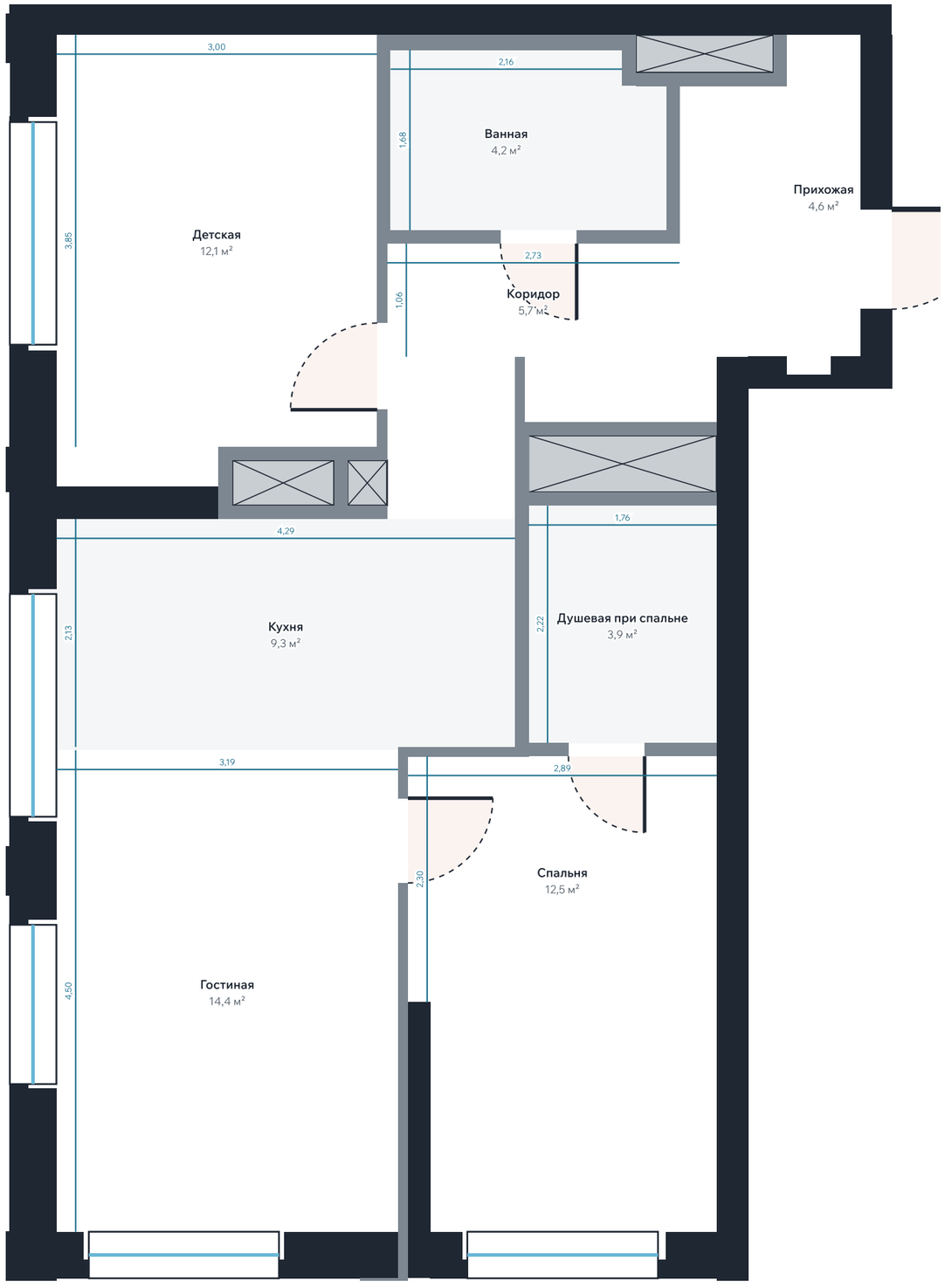


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

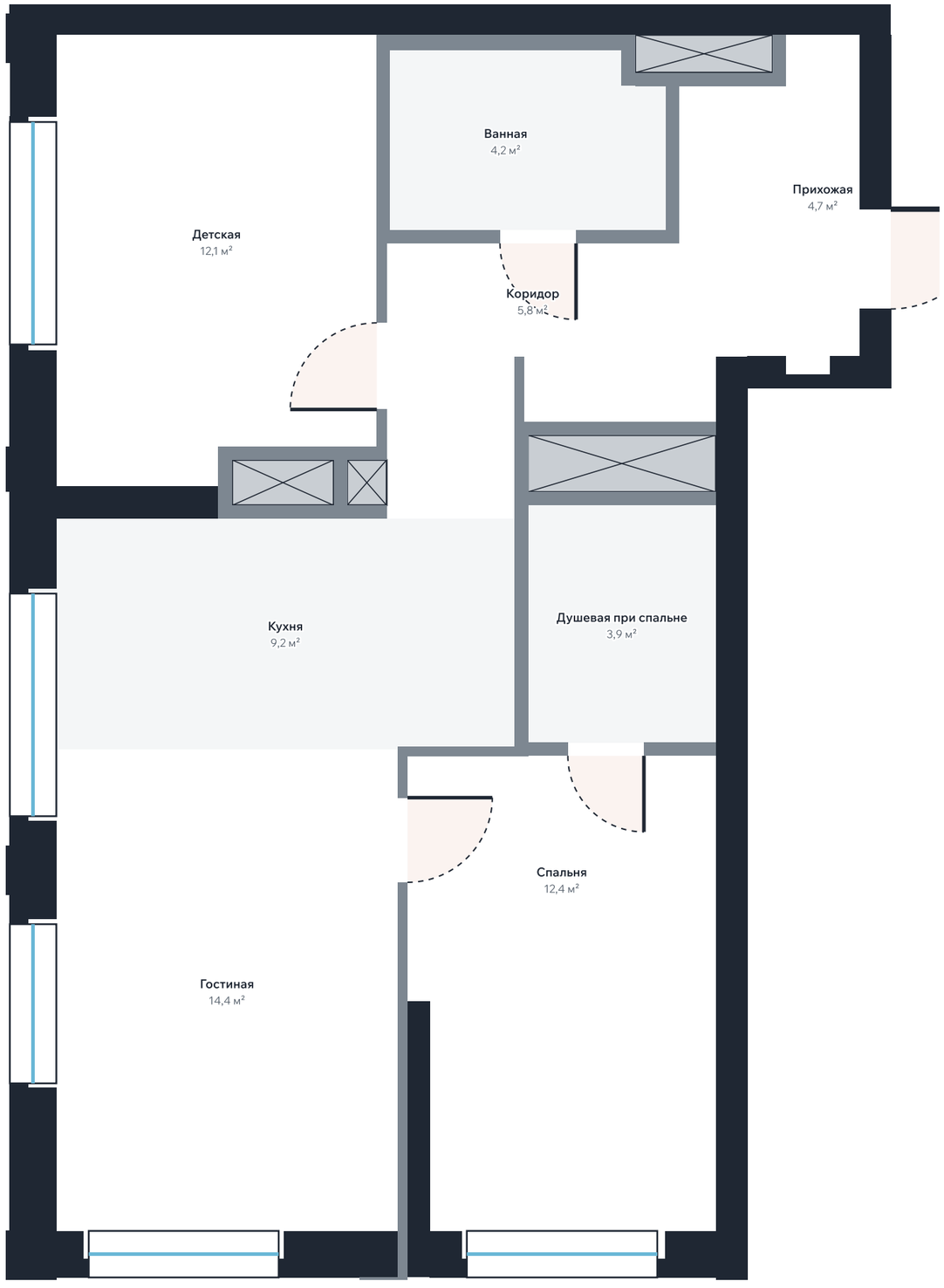
Прихожая	4,6 м²
Коридор	5,7 м²
Кухня	9,3 м²
Гостиная	14,4 м²
Детская	12,1 м²
Спальня	12,5 м²
Ванная	4,2 м²
Душевая при спальне	3,9 м²

Всего без балконов: 66,7 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

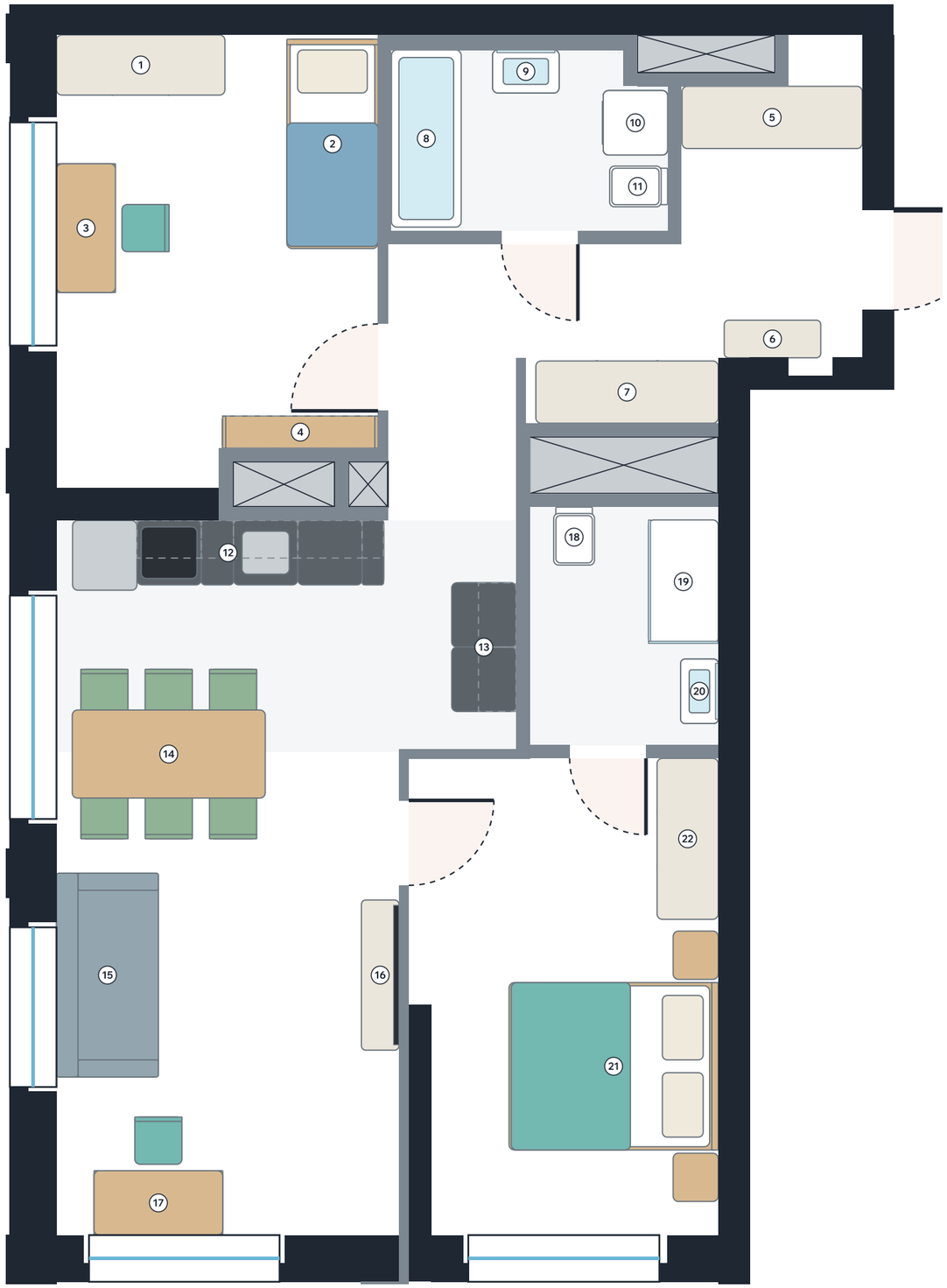
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	5

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

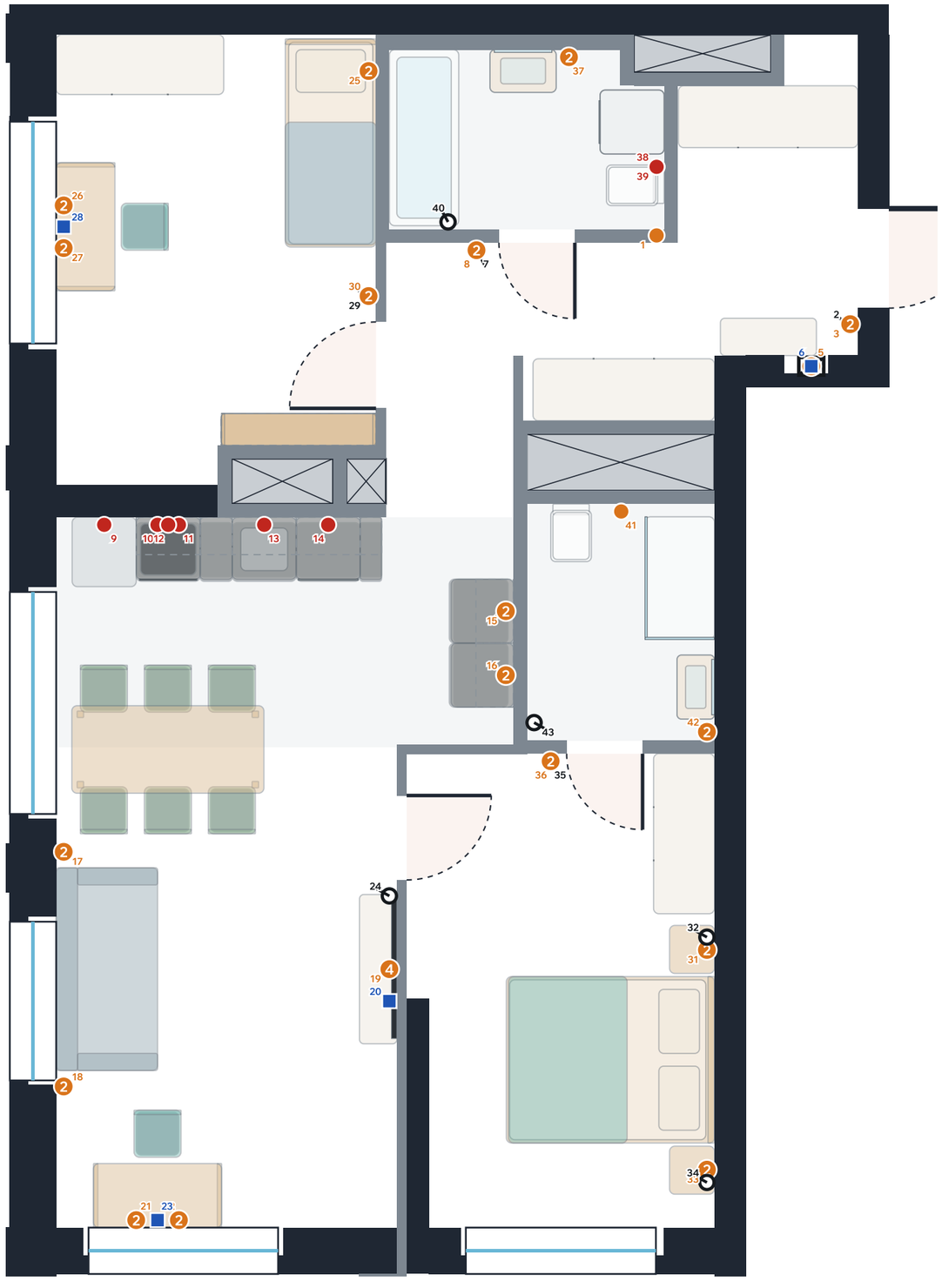
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 157×56, выс. 240
2. Кровать 85×195
3. Рабочий стол 120×55
4. Стеллаж 145×30, выс. 220
5. Шкаф 168×58, выс. 240
6. Обувница 90
7. Шкаф 170×58, выс. 240
8. Ванна 165×65
9. Раковина 62×40
10. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
11. Унитаз подвесной
12. Кухня 290 см: холодильник 60, плита 60, стол 30, мойка 60, ПММ 60, стол 20
13. Кухня 120 см: стол 60, стол 60
14. Стол 180×82, 6 мест
15. Диван 190×95
16. ТВ и тумба 140×35
17. Рабочий стол у окна 120×60
18. Унитаз подвесной
19. Душ 115×65
20. Раковина 60×35
21. Кровать 156×200
22. Шкаф 150×57, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

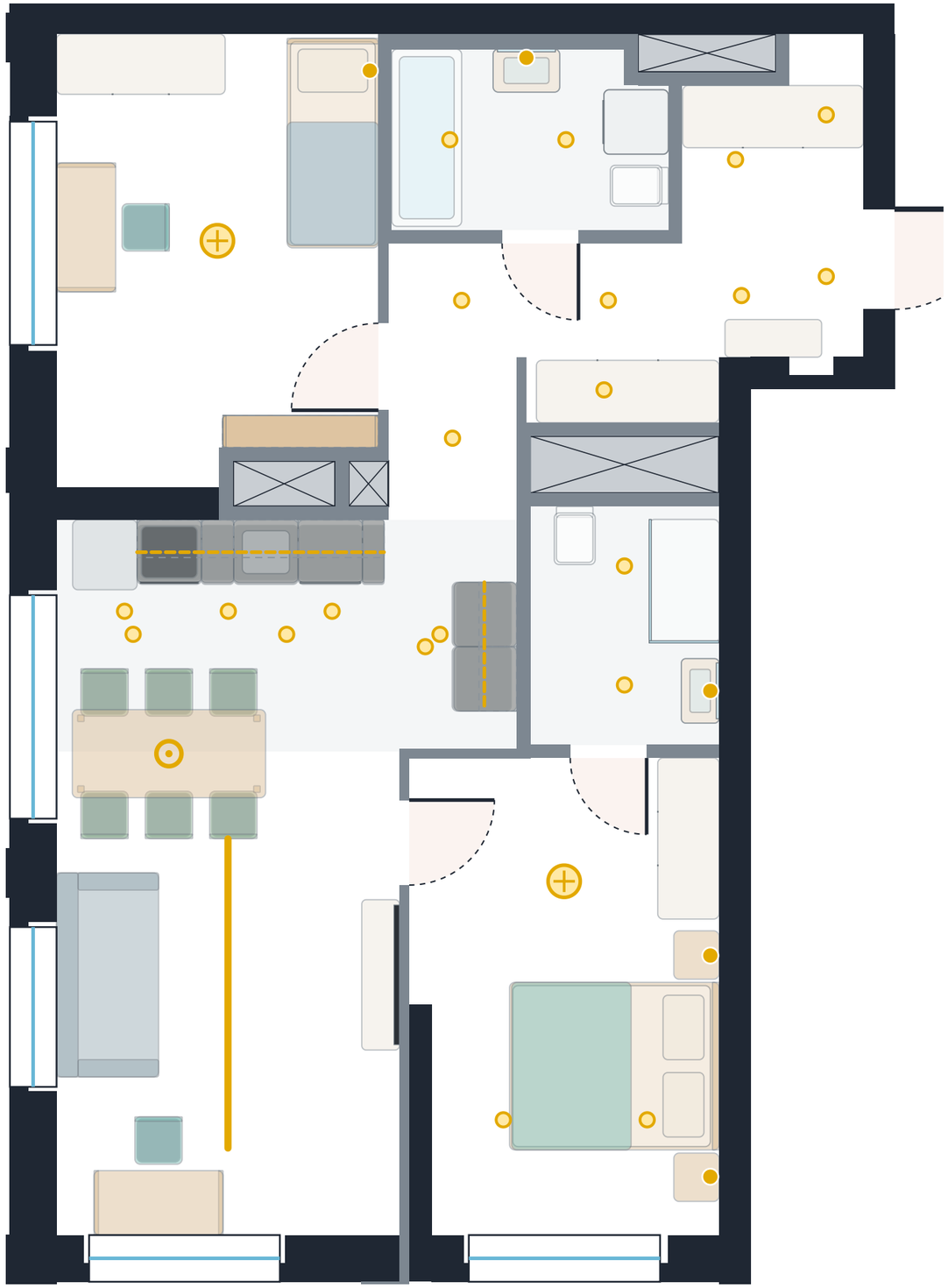
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 50, выключателей 9, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Прихожая			
2	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
3	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
4	щит	160	Электрический щит
5	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
6	интернет	220	Ввод интернета
Коридор			
7	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
8	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Кухня			
9	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
10	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
11	техника	15	Духовой шкаф
12	техника	230	Вытяжка
13	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
14	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
15	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
16	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
Гостиная			
17	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
18	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
19	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
20	интернет	110	Интернет к телевизору
21	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
22	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
23	интернет	30	Интернет к столу
24	выкл. 2 кл.	90	Свет: гостиная
Детская			
25	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
26	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
27	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
28	интернет	30	Интернет к столу
29	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
30	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Спальня			
31	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
32	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
33	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
35	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
36	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Ванная			
37	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
38	техника	100	Стиральная машина
39	техника	125	Сушильная машина
40	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная
Душевая при спальне			
41	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
42	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: душевая при спальне

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 4

Коридор
точечные 4

Кухня
подсветка 2, точечные 7

Гостиная
подвес 1, трек 1

Детская
бра 1, потолочный 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 2

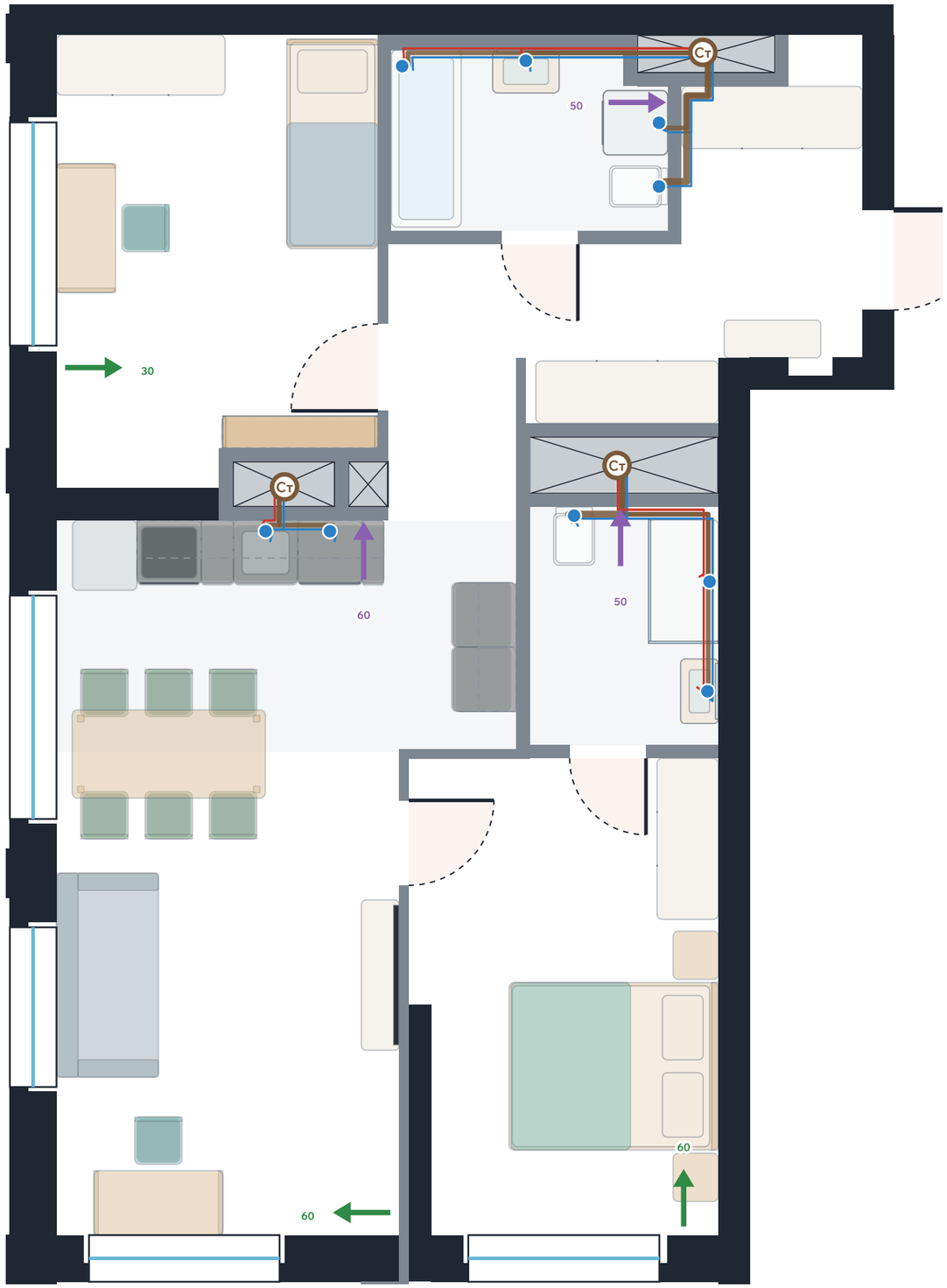
Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Душевая при спальне
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 66,7 м², Парк Столиц

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,93 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,83 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,27 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,76 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,64 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,04 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,12 м
Душ	хол. гор.	Ø50	1,97 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,12 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня	вытяжка	60
Гостиная	приток	60
Детская	приток	30
Спальня	приток	60
Ванная	вытяжка	50
Душевая при спальне	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026