

1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Детская	14,2 м²
Детская	13,9 м²
Спальня	13,3 м²
Санузел	3,6 м²
Ванная	4,1 м²
Прихожая	4,5 м²
Постирочная	1,8 м²
Коридор	6,3 м²
Кухня-гостиная	24,2 м²

Всего без балконов: 84,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	7

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

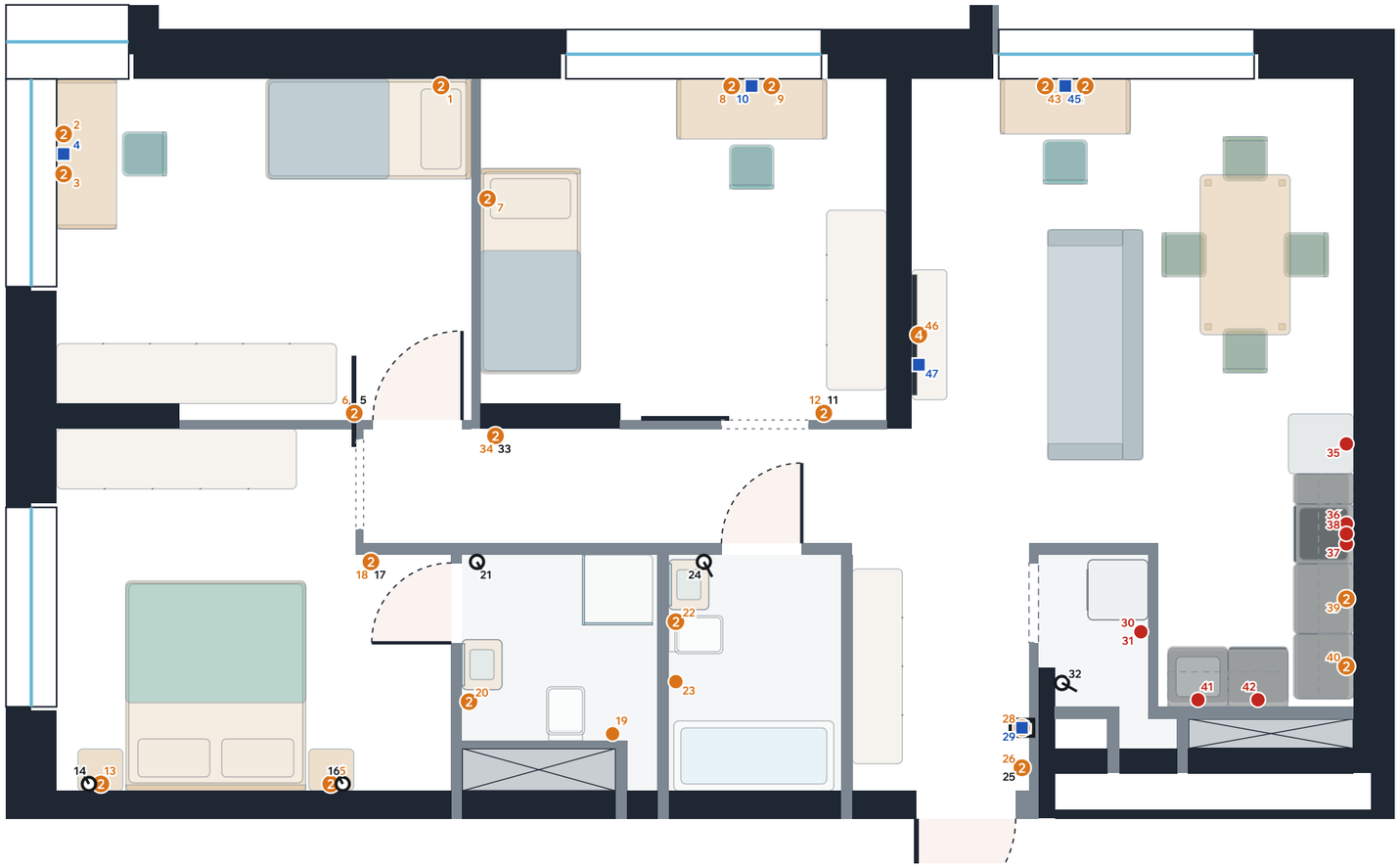
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 100×205
2. Шкаф 280×60, выс. 240
3. Рабочий стол 150×60
4. Кровать 100×205
5. Рабочий стол 150×60
6. Шкаф 180×60, выс. 240
7. Кровать 180×200
8. Шкаф 240×60, выс. 240
9. Душ 70×70
10. Унитаз подвесной
11. Раковина 50×40
12. Раковина 50×40
13. Унитаз подвесной
14. Ванна 160×70
15. Шкаф 195×50, выс. 240
16. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
17. Кухня 285 см: холодильник 60, стол 30, плита 60, стол 70, стол 65
18. Кухня 120 см: мойка 60, ПММ 60
19. Диван 230×95
20. Рабочий стол у окна 130×55
21. ТВ и тумба 130×35
22. Стол 160×90, 6 мест

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 10, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Детская

1	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
2	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
3	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
4	интернет	30	Интернет к столу
5	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
6	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Детская

7	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
8	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
9	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
10	интернет	30	Интернет к столу
11	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
12	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

13	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
14	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
15	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
16	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
17	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

19	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
20	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
21	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Ванная

22	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
23	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
24	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная

Прихожая

25	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
26	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
27	щит	160	Электрический щит
28	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
29	интернет	220	Ввод интернета

Постирочная

30	техника	100	Стиральная машина
31	техника	125	Сушильная машина
32	выкл. 1 кл.	90	Свет: постирочная

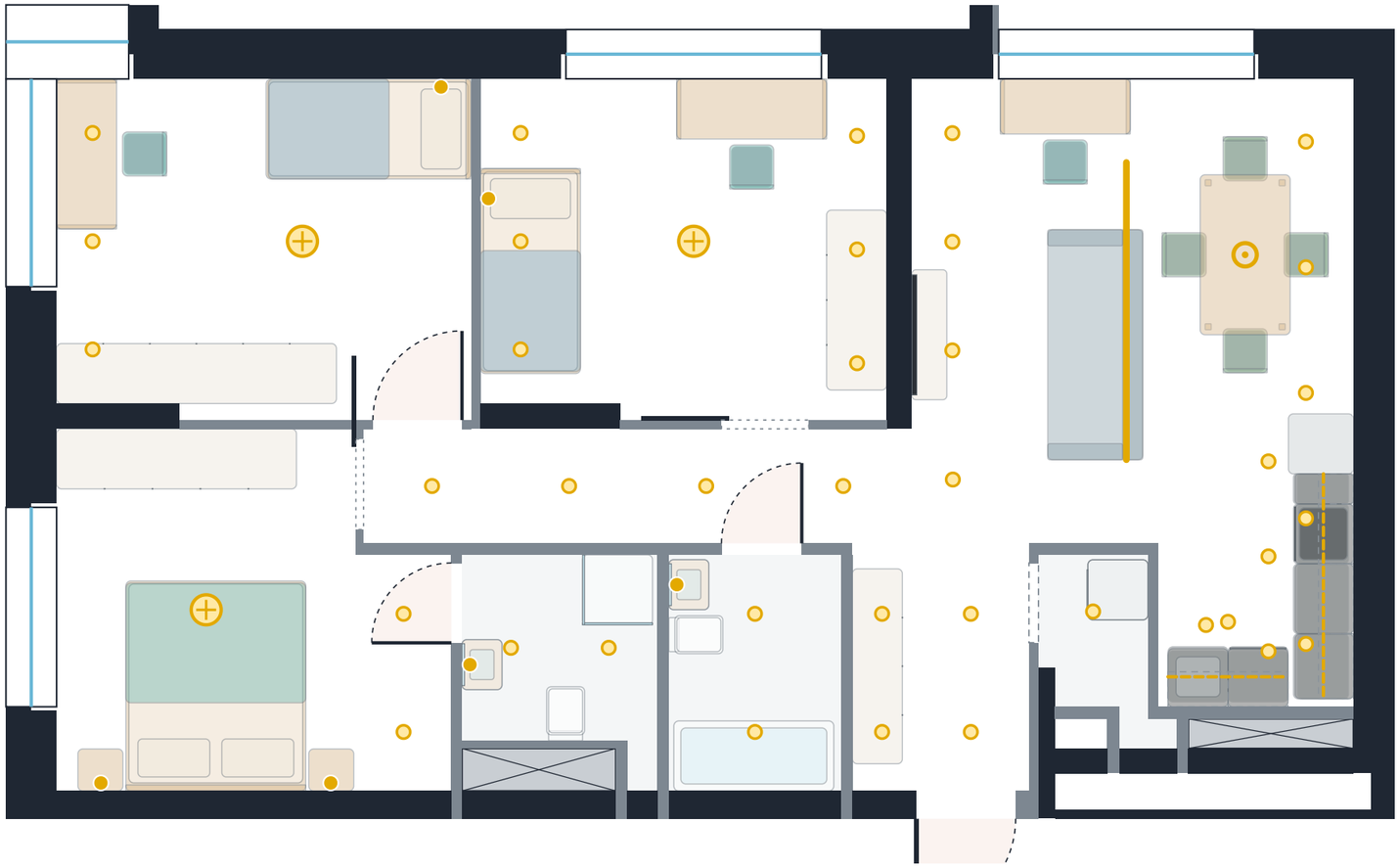
Коридор

33	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
34	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Кухня-гостиная

35	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
36	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
37	техника	15	Духовой шкаф
38	техника	230	Вытяжка
39	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
40	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
41	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
42	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
43	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
44	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
45	интернет	30	Интернет к столу
46	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
47	интернет	110	Интернет к телевизору

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 3

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 6

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Прихожая
точечные 4

Постирочная
точечные 1

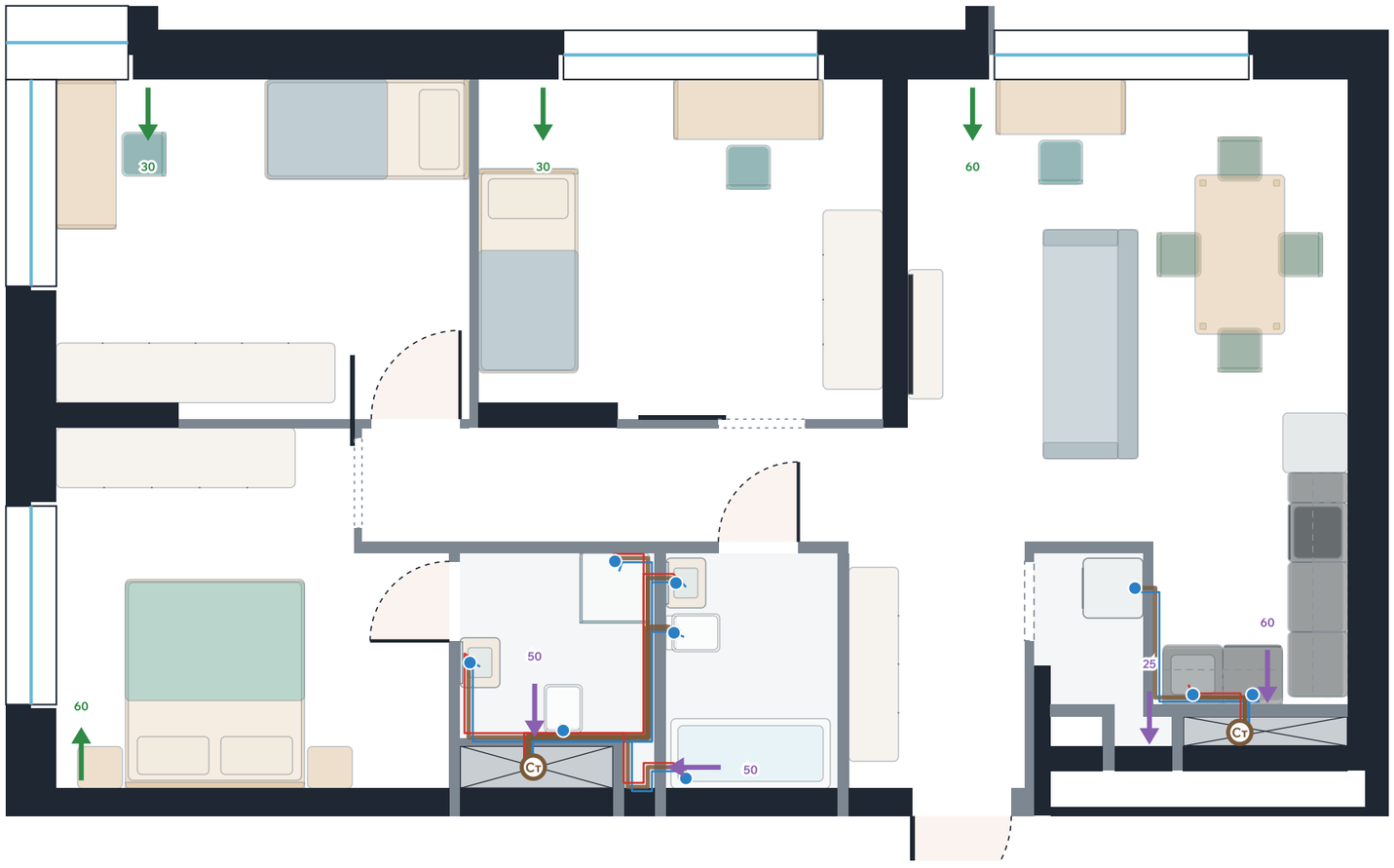
Коридор
точечные 4

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 14, подвес 1, трек 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 85,8 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Душ	хол. гор.	Ø50	3,72 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,78 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,82 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,49 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,97 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	2,64 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,56 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,91 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,51 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Ванная	вытяжка	50
Постирочная	вытяжка	25
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60

Приток 180, вытяжка 185 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026