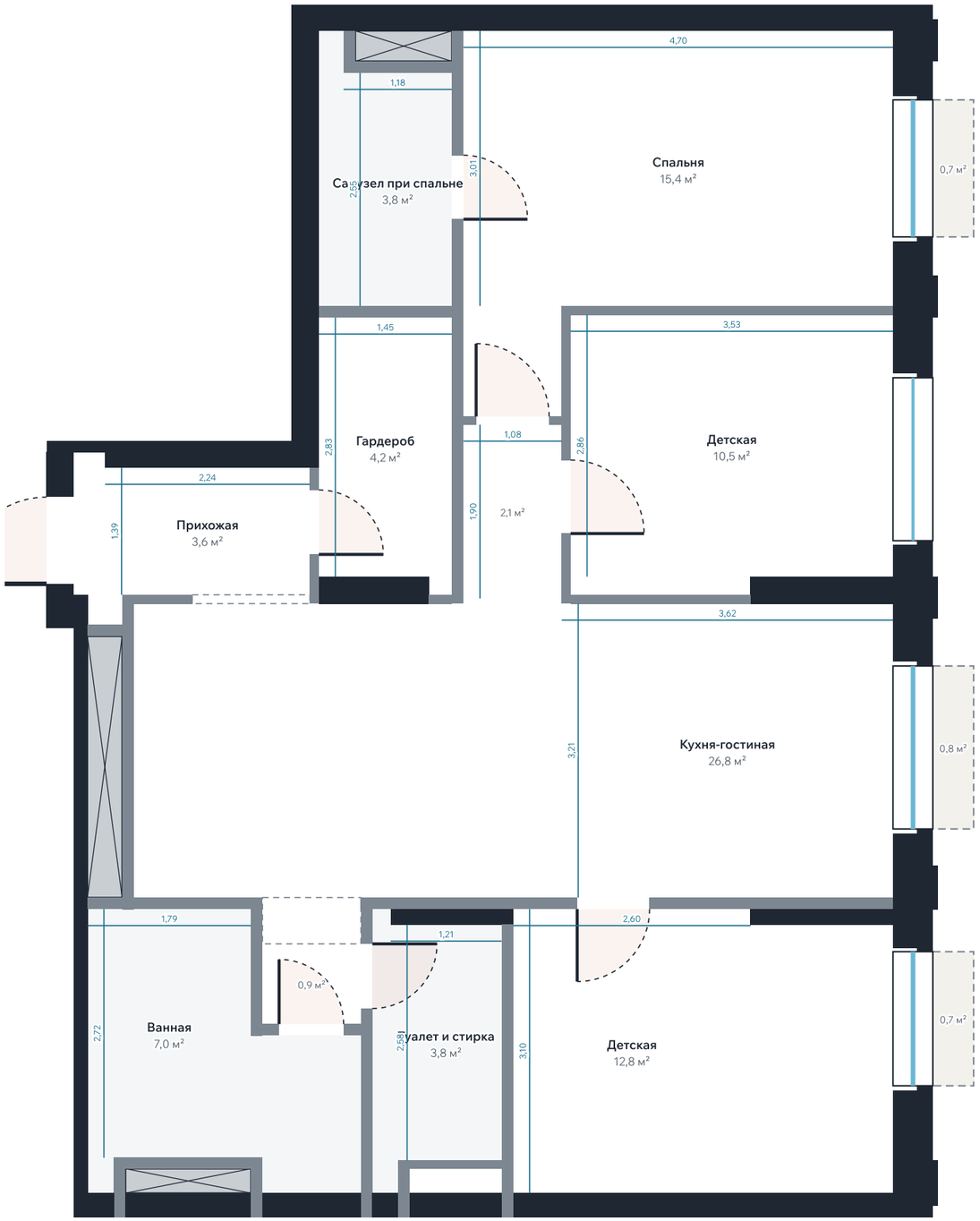



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

Планировка застройщика

## Лист 1 из 6. Обмерный план

### Помещения

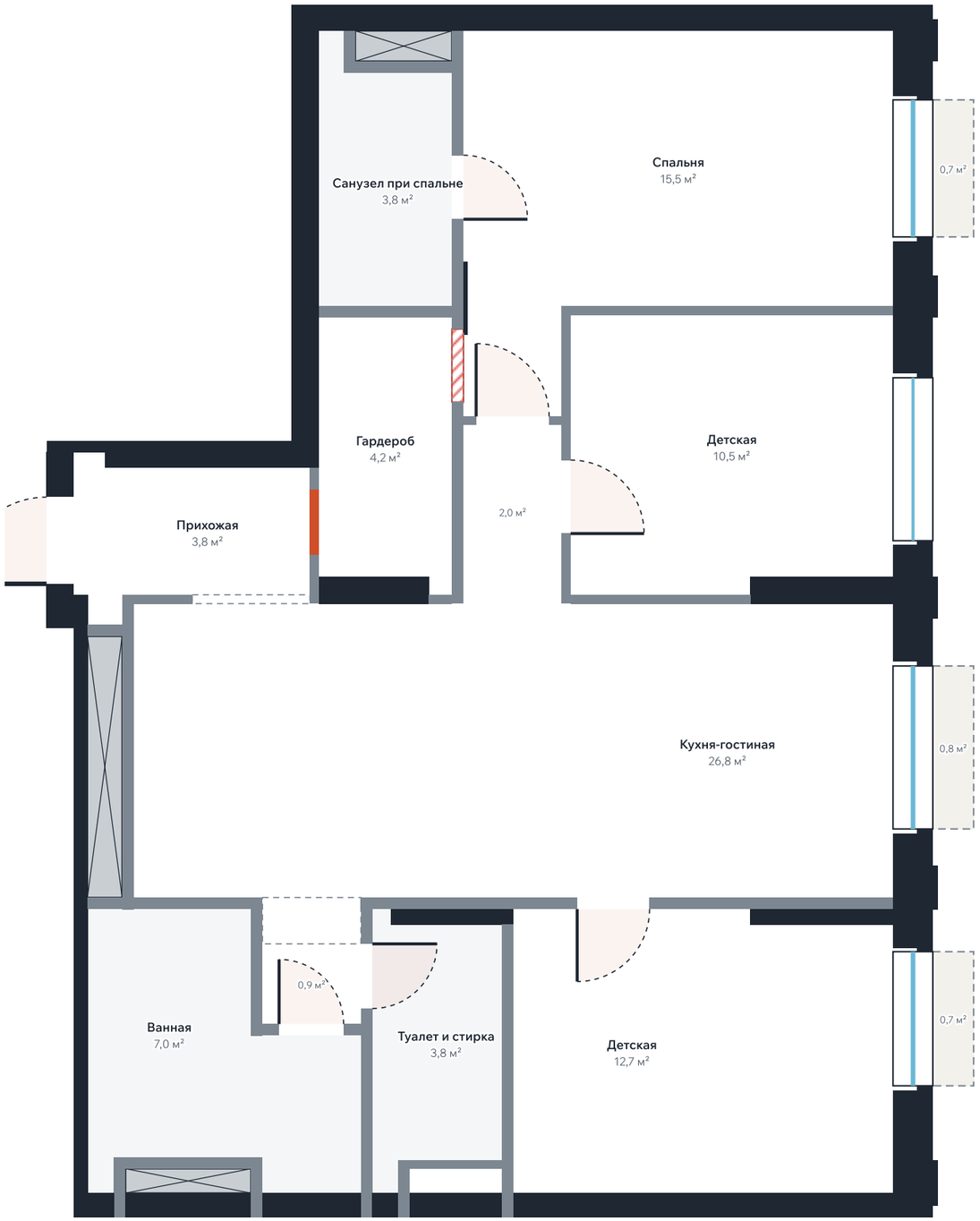
| | |
|---|---|
| Спальня | 15,4 м² |
| Санузел при спальне | 3,8 м² |
| Гардеробная | 4,2 м² |
| Тамбур | 2,1 м² |
| Детская | 10,5 м² |
| Прихожая | 3,6 м² |
| Кухня-гостиная | 26,8 м² |
| Детская | 12,8 м² |
| Ванная | 7,0 м² |
| Туалет и стирка | 3,8 м² |
| Тамбур санузлов | 0,9 м² |
| Балкон | 0,7 м² |
| Балкон | 0,8 м² |
| Балкон | 0,7 м² |

**Всего без балконов: 90,9 м²**

### Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: 14 и 9 лет

## Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

### Объём работ

| | |
|---|---|
| Снос перегородок | 0,8 м |
| Новые перегородки | 0,7 м |
| Дверей и проёмов | 10 |

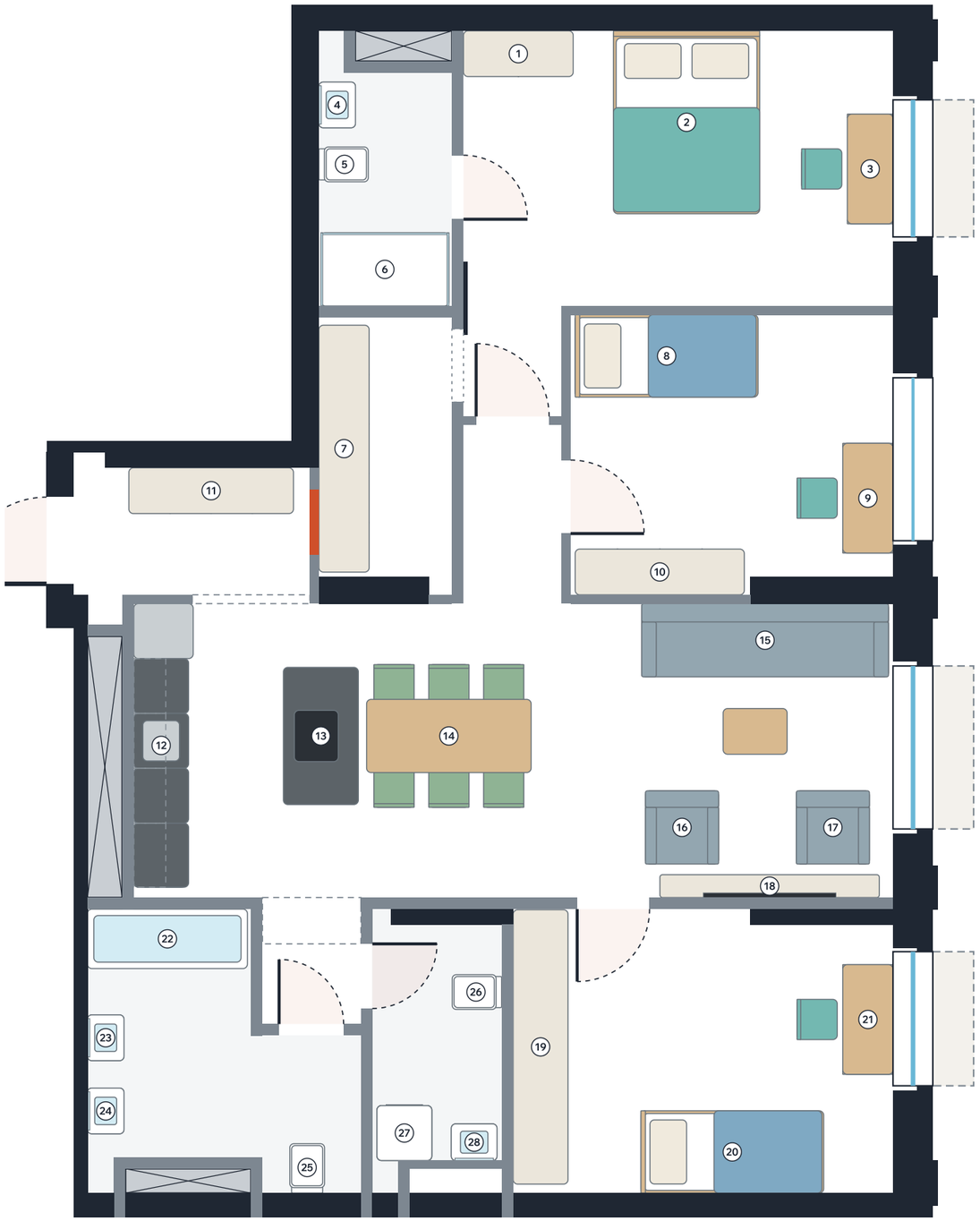
Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

### Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

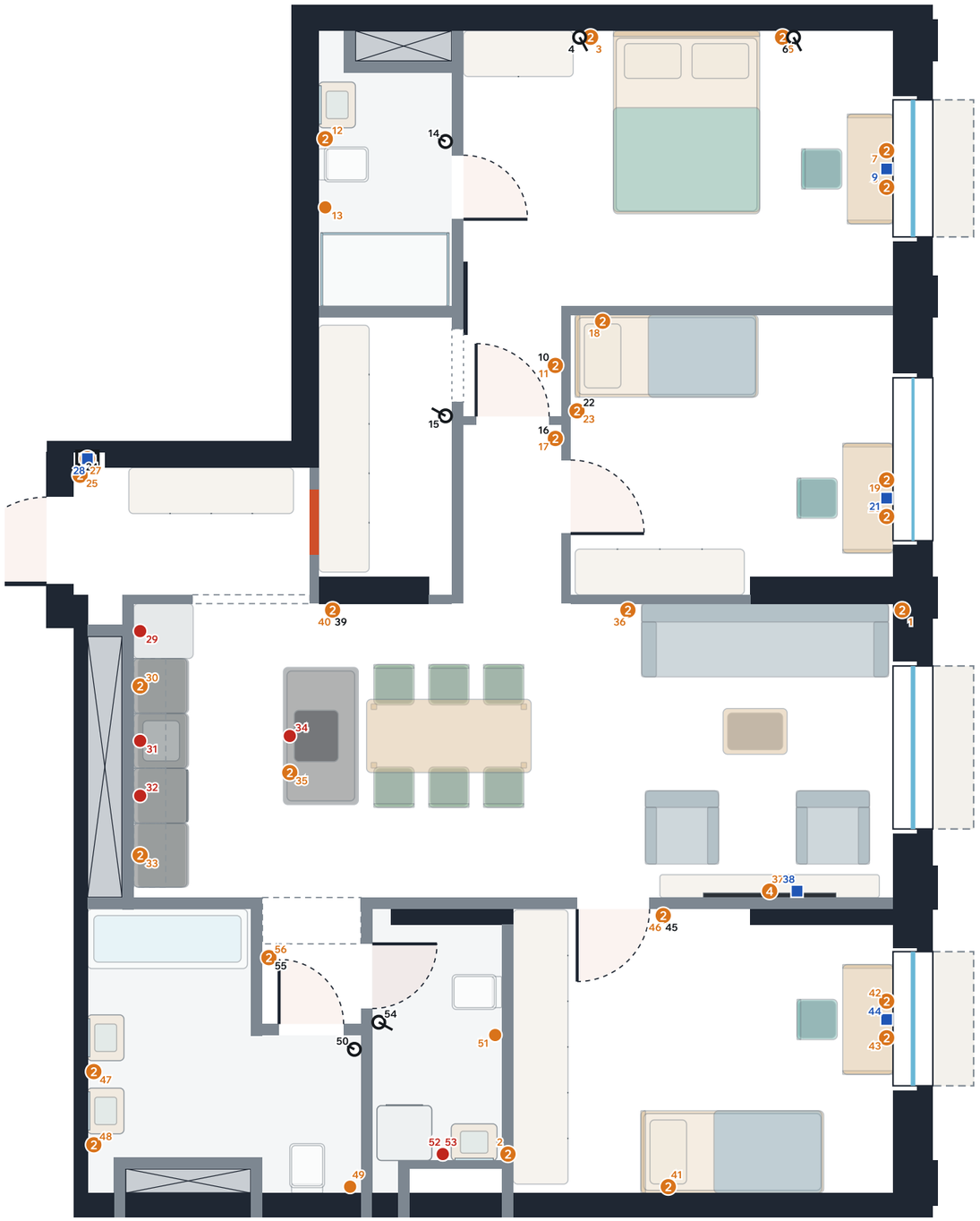
Наш вариант: семья с двумя детьми: 14 и 9 лет

## Лист 3 из 6. Мебель и размеры

### Мебель и техника, см

1. Шкаф 120×50, выс. 240
2. Кровать 160×200
3. Рабочий стол у окна 120×50
4. Раковина 50×40
5. Унитаз подвесной
6. Душ 140×80
7. Шкаф 270×55, выс. 240
8. Кровать 90×200
9. Рабочий стол 120×55
10. Шкаф 185×50, выс. 240
11. Шкаф 180×50, выс. 240
12. Кухня 310 см: холодильник 60, стол 60, мойка 60, ПММ 60, стол 70
13. Остров 150×82
14. Стол 180×80, 6 мест
15. Диван 270×80
16. Кресло
17. Кресло
18. ТВ и тумба 240×25
19. Шкаф 300×60, выс. 240
20. Кровать 90×200
21. Рабочий стол 120×55
22. Ванна 175×65
23. Раковина 50×40
24. Раковина 50×40
25. Унитаз подвесной
26. Унитаз подвесной
27. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
28. Раковина 50×40

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

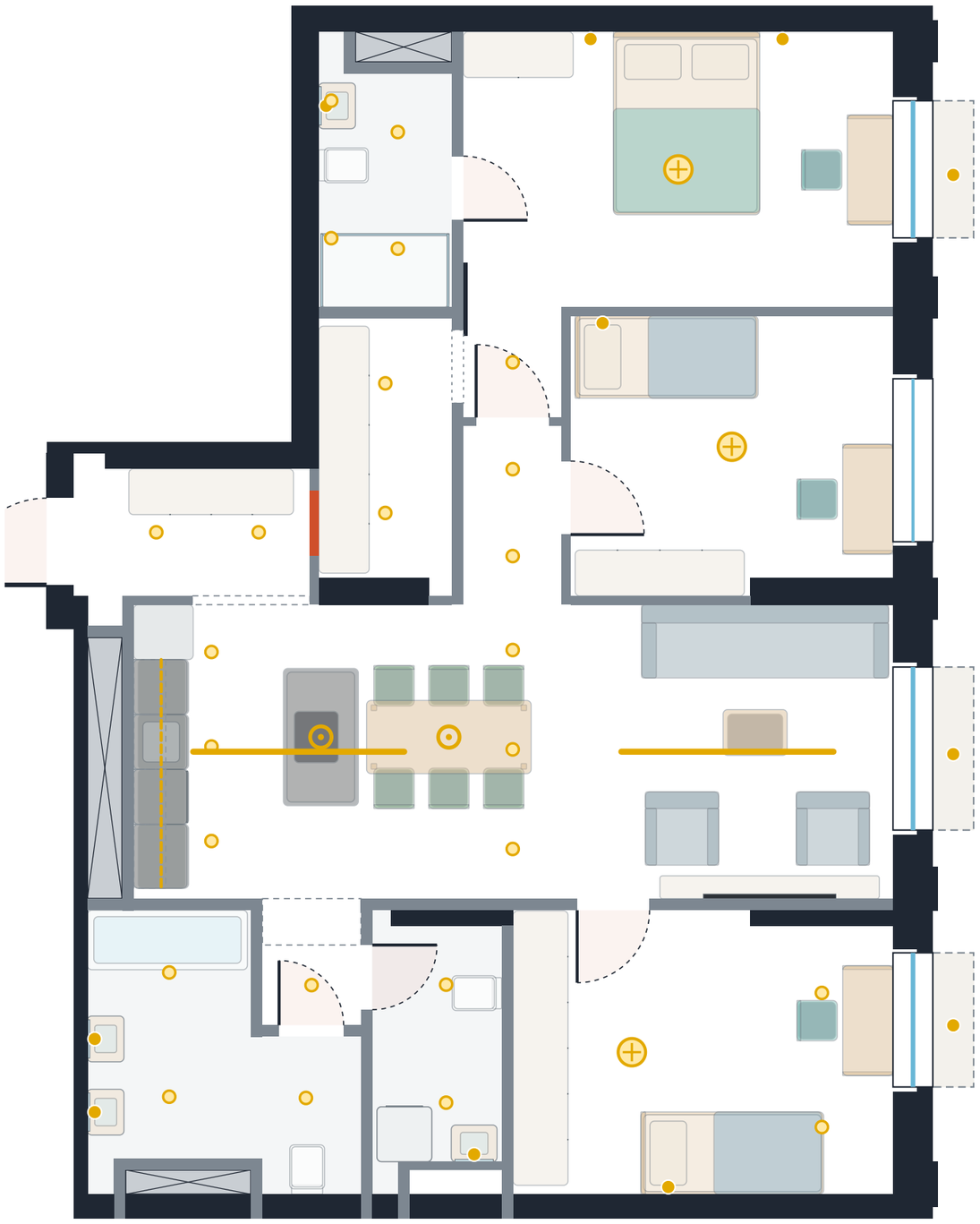
Наш вариант: семья с двумя детьми: 14 и 9 лет

## Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 67, выключателей 13, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Прочее** | | | |
| 1 | роз. ×2 | 30 | У дивана: зарядка, торшер |
| 2 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| **Спальня** | | | |
| 3 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 4 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 5 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 6 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 7 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 8 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 9 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 10 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: спальня |
| 11 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Санузел при спальне** | | | |
| 12 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 13 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 14 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: санузел при спальне |
| **Гардеробная** | | | |
| 15 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: гардеробная |
| **Тамбур** | | | |
| 16 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: тамбур |
| 17 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Детская** | | | |
| 18 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 19 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 20 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 21 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 22 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 23 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Прихожая** | | | |
| 24 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: прихожая |
| 25 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| 26 | щит | 160 | Электрический щит |
| 27 | роз. ×2 | 210 | Роутер и слаботочный щит |
| 28 | интернет | 220 | Ввод интернета |
| **Кухня-гостиная** | | | |
| 29 | техника | 210 | Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО |
| 30 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 31 | техника | 35 | Под мойкой: измельчитель или фильтр |
| 32 | техника | 35 | Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу |
| 33 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 34 | техника | 30 | Варочная панель в острове: линия 32 А, подвод в полу |
| 35 | роз. ×2 | 50 | В торце острова: миксер, ноутбук, подвод в полу |
| 36 | роз. ×2 | 30 | У дивана: зарядка, торшер |
| 37 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 38 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 39 | выкл. 3 кл. | 90 | Свет: кухня-гостиная |
| 40 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Детская** | | | |
| 41 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 42 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 43 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 44 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 45 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 46 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Ванная** | | | |
| 47 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 48 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 49 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 50 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: ванная |
| **Туалет и стирка** | | | |
| 51 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 52 | техника | 100 | Стиральная машина |
| 53 | техника | 125 | Сушильная машина |
| 54 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: туалет и стирка |
| **Тамбур санузлов** | | | |
| 55 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: тамбур санузлов |
| 56 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: 14 и 9 лет

## Лист 5 из 6. Свет

### Светильники по помещениям

**Спальня**
бра 2, потолочный 1, точечные 1

**Санузел при спальне**
у зеркала 1, точечные 4

**Гардеробная**
точечные 2

**Тамбур**
точечные 2

**Детская**
бра 1, потолочный 1

**Прихожая**
точечные 2

**Кухня-гостиная**
подсветка 1, точечные 6, подвес 2, трек 2

**Детская**
бра 1, потолочный 1, точечные 2

**Ванная**
у зеркала 2, точечные 3

**Туалет и стирка**
у зеркала 1, точечные 2

**Тамбур санузлов**
точечные 1

**Балкон**
настенный 1

**Балкон**
настенный 1

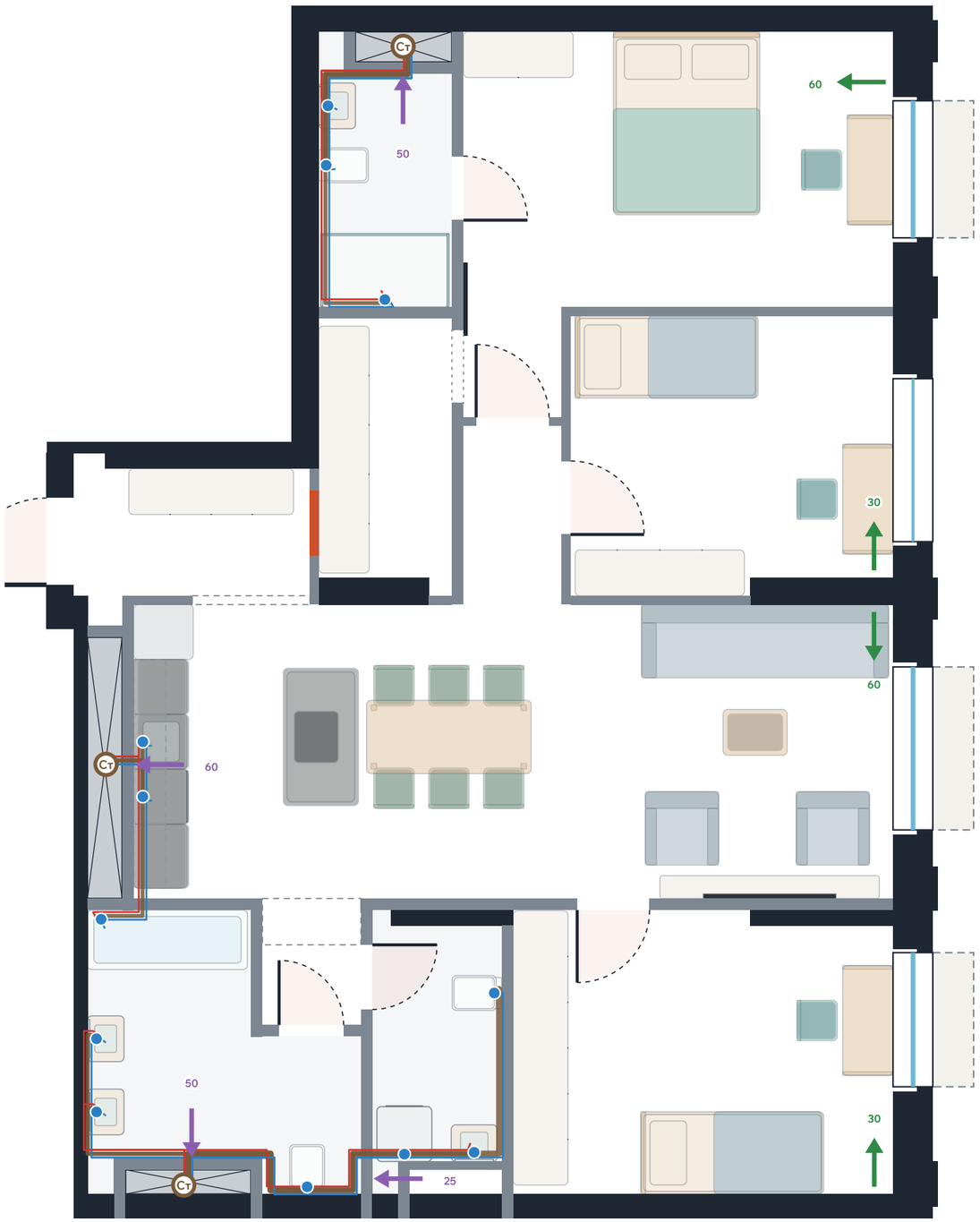
**Балкон**
настенный 1

**Балкон**
настенный 1

### Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 91,5 м², Парк Столиц

Наш вариант: семья с двумя детьми: 14 и 9 лет

## Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

### Приборы и трассы до стояка

| Прибор | вода | слив | до стояка |
|---|---|---|---|
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 1,63 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 2,27 м |
| Душ | хол. гор. | Ø50 | 4,55 м |
| Мойка кухни | хол. гор. | Ø50 | 0,67 м |
| Посудомоечная машина | хол. | Ø40 | 0,87 м |
| Ванна | хол. гор. | Ø50 | 2,74 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,90 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 2,10 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 2,10 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 6,46 м |
| Стиральная машина | хол. | Ø50 | 3,59 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 4,30 м |

### Вентиляция, м³/ч

| | | |
|---|---|---|
| Спальня | приток | 60 |
| Санузел при спальне | вытяжка | 50 |
| Детская | приток | 30 |
| Кухня-гостиная | вытяжка | 60 |
| Кухня-гостиная | приток | 60 |
| Детская | приток | 30 |
| Ванная | вытяжка | 50 |
| Туалет и стирка | вытяжка | 25 |

**Приток 180, вытяжка 185 м³/ч**

### Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026