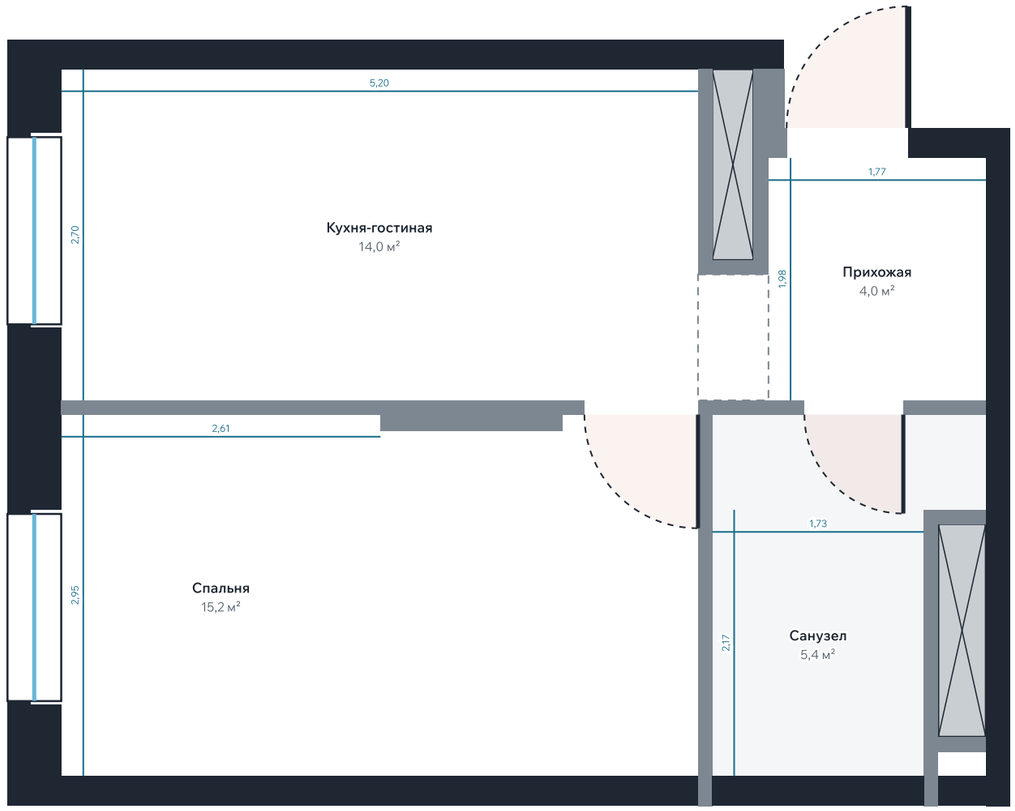


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

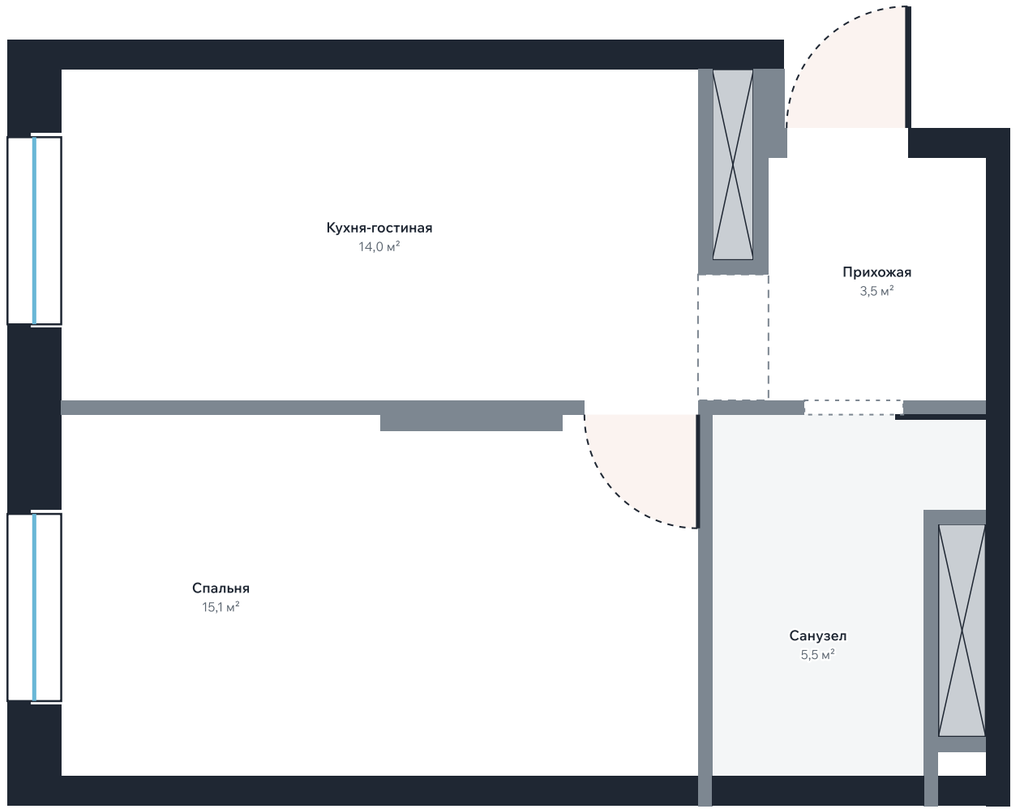
Кухня-гостиная	14,0 м²
Прихожая	4,0 м²
Спальня	15,2 м²
Санузел	5,4 м²

Всего без балконов: 38,2 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	4

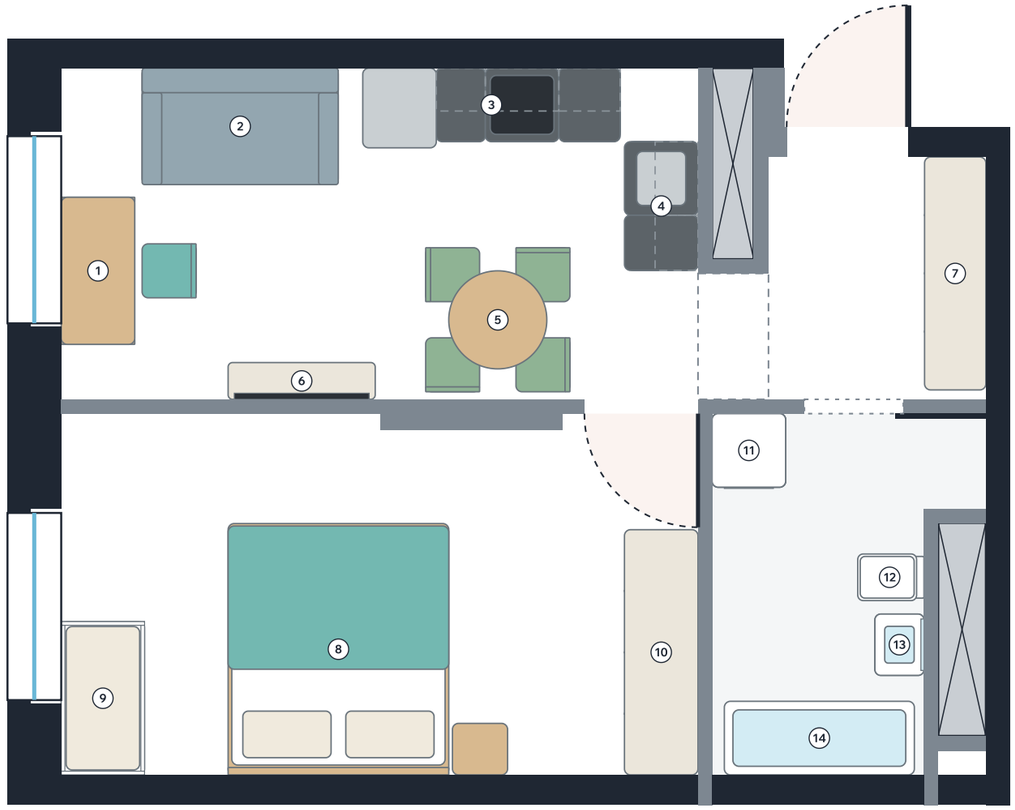
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

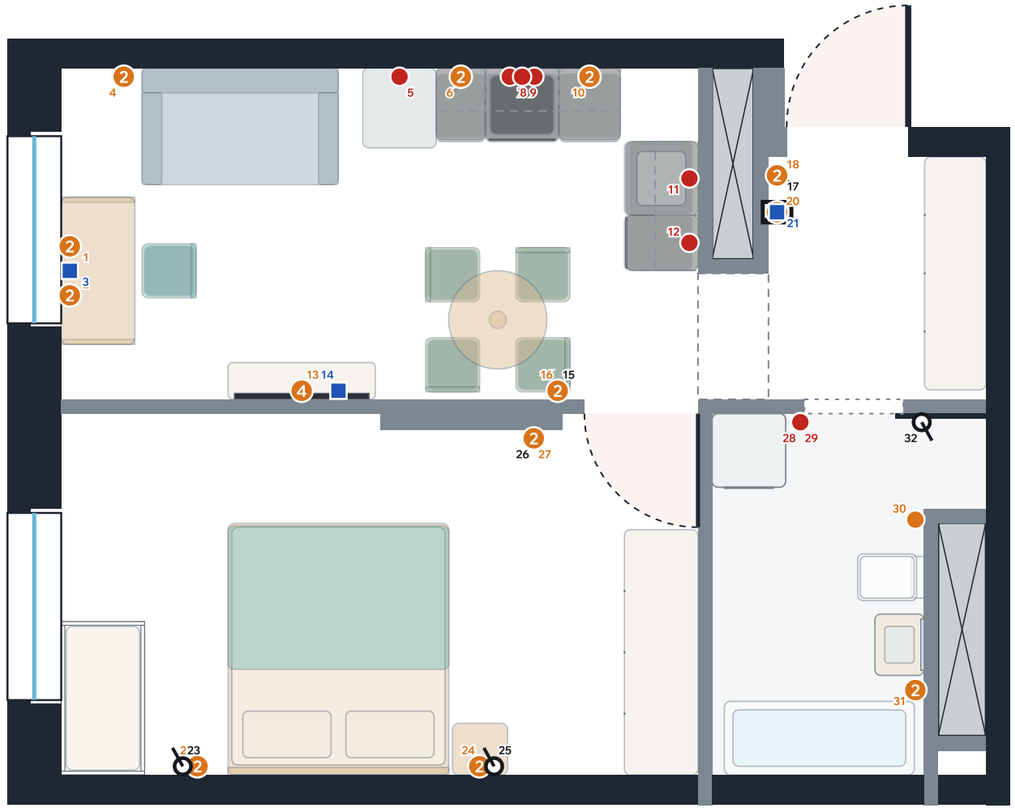
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Рабочий стол у окна 120×60
2. Диван 160×95
3. Кухня 210 см: холодильник 60, стол 40, плита 60, стол 50
4. Кухня 105 см: мойка 60, ПММ 45
5. Стол ⌀80, 4 мест
6. ТВ и тумба 120×30
7. Встроенный шкаф 190×50, выс. 240
8. Кровать 180×200
9. Кроватка 125×68
10. Шкаф 200×60, выс. 240
11. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
12. Унитаз подвесной
13. Раковина 50×40
14. Ванна 155×60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 37, выключателей 6, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Кухня-гостиная

1	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
2	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
3	интернет	30	Интернет к столу
4	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
5	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
6	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
7	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
8	техника	15	Духовой шкаф
9	техника	230	Вытяжка
10	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
11	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
12	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
13	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
14	интернет	110	Интернет к телевизору
15	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
16	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Прихожая

17	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
19	щит	160	Электрический щит
20	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
21	интернет	220	Ввод интернета

Спальня

22	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
23	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
24	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
25	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
26	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
27	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

28	техника	100	Стиральная машина
29	техника	125	Сушильная машина
30	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
31	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
32	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 3, подвес 1, трек 1

Прихожая
точечные 2

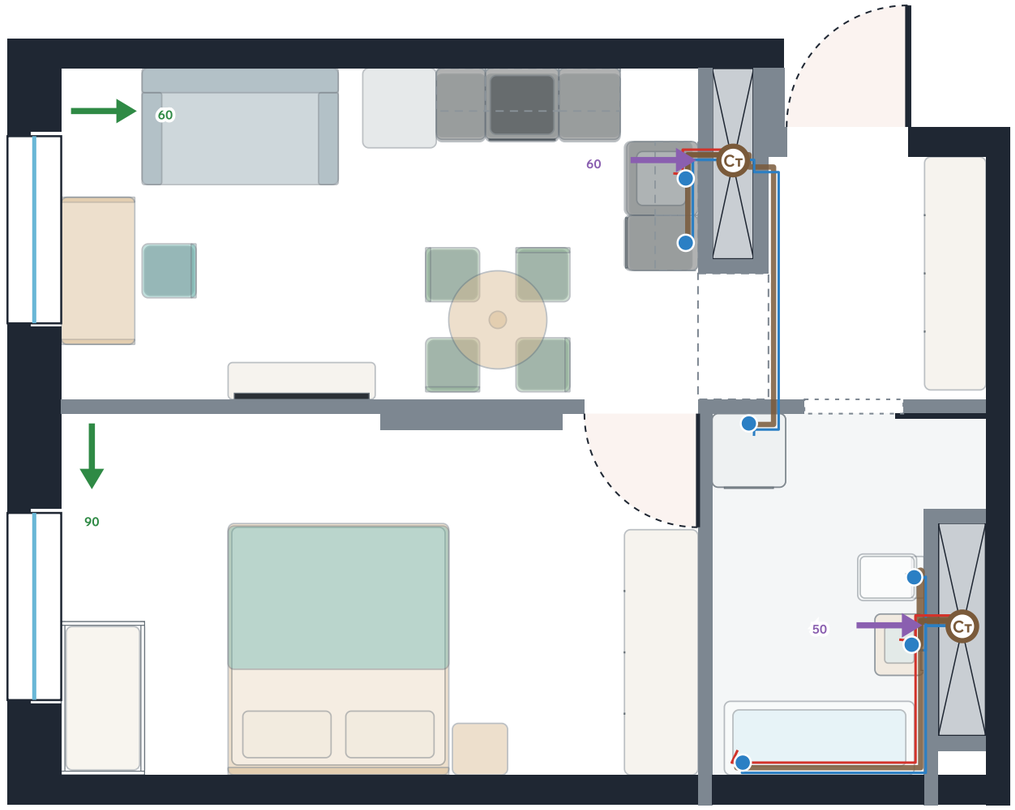
Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 4

Санузел
у зеркала 1, точечные 4

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,6 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,68 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,20 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,75 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,86 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,64 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,15 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	90
Санузел	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026