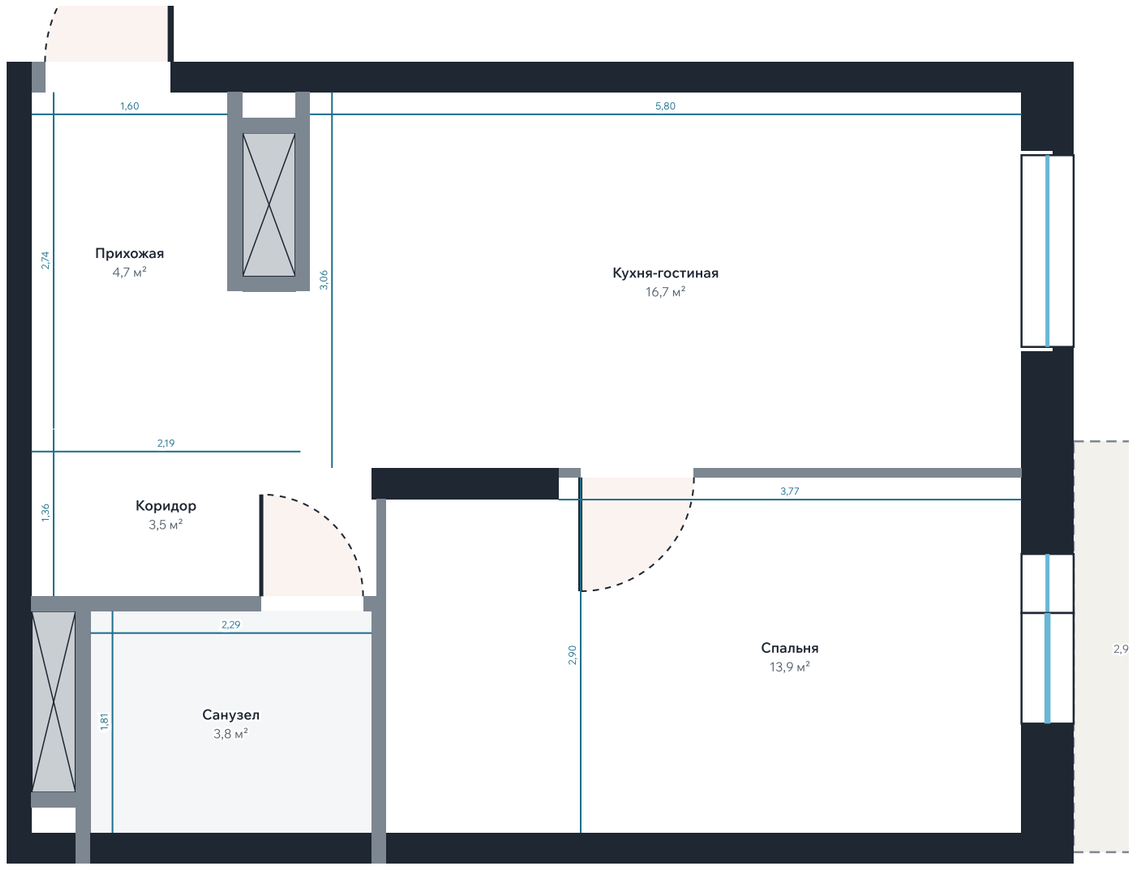


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

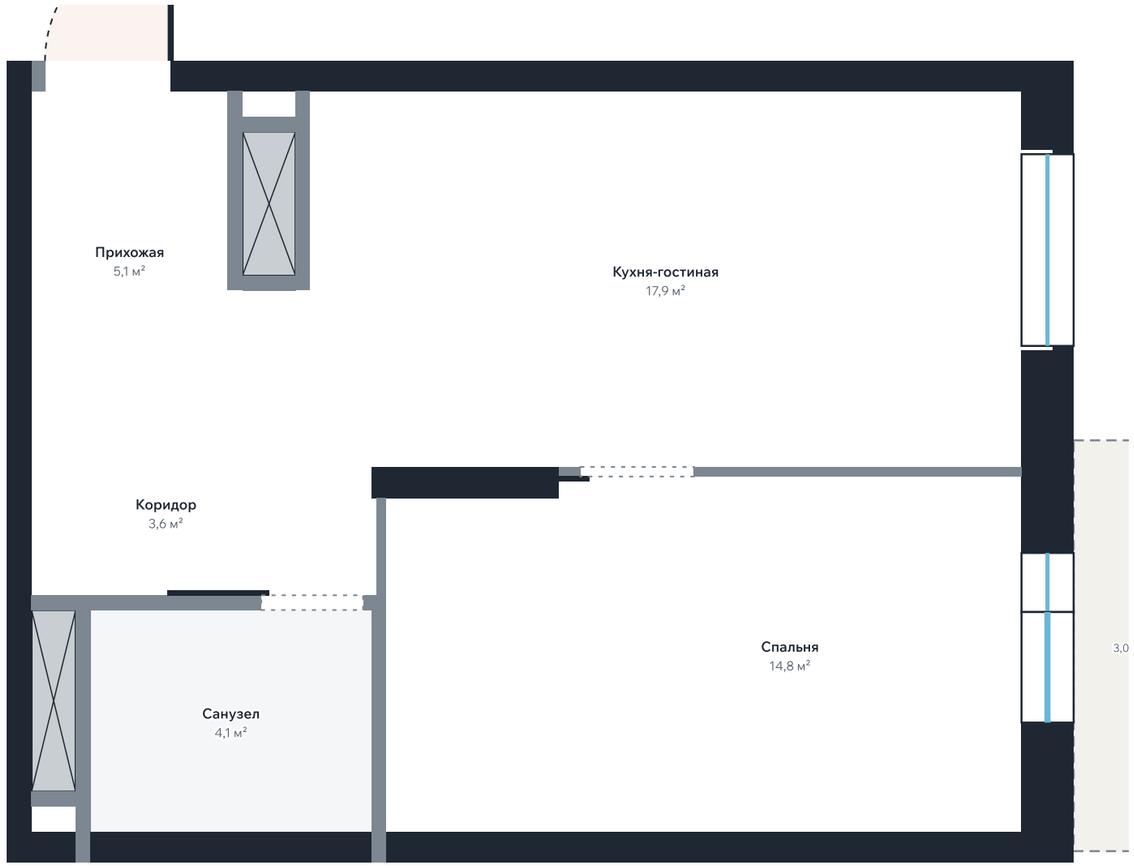
Прихожая	4,7 м²
Кухня-гостиная	16,7 м²
Коридор	3,5 м²
Санузел	3,8 м²
Спальня	13,9 м²
Балкон	2,9 м²

Всего без балконов: 45,5 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

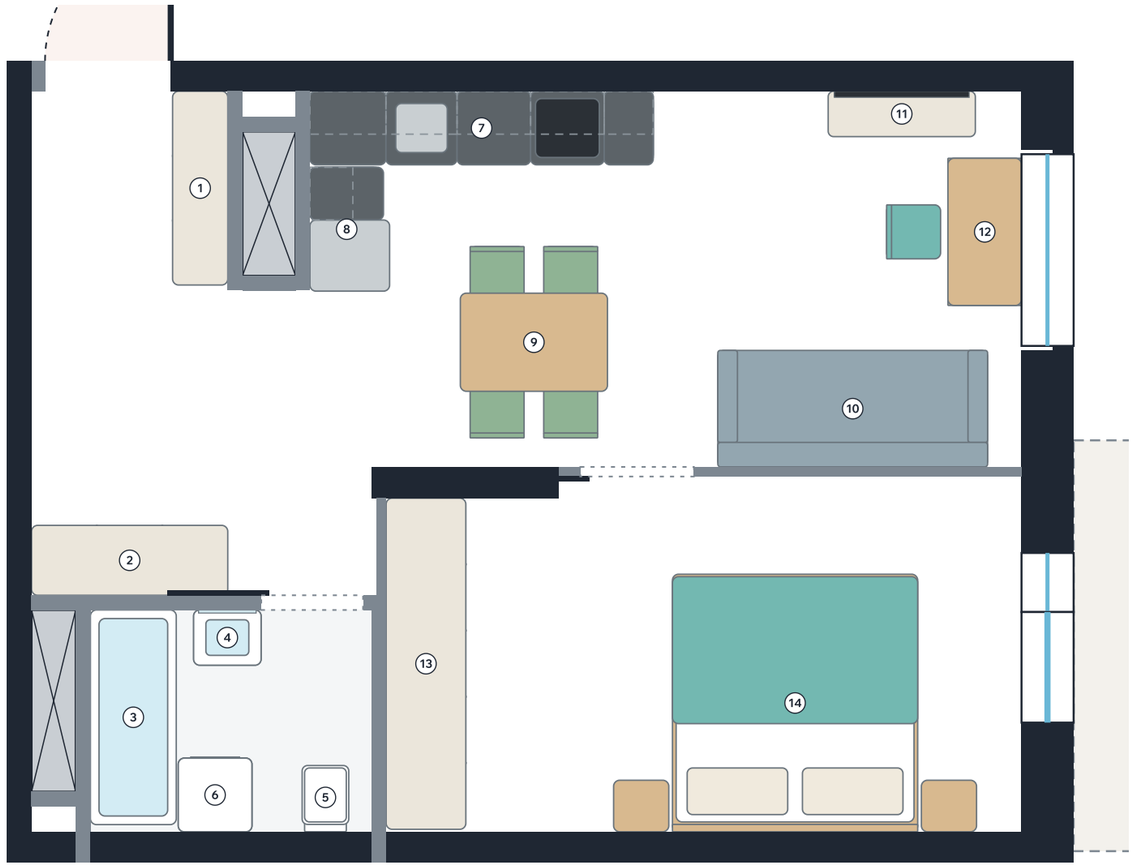
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

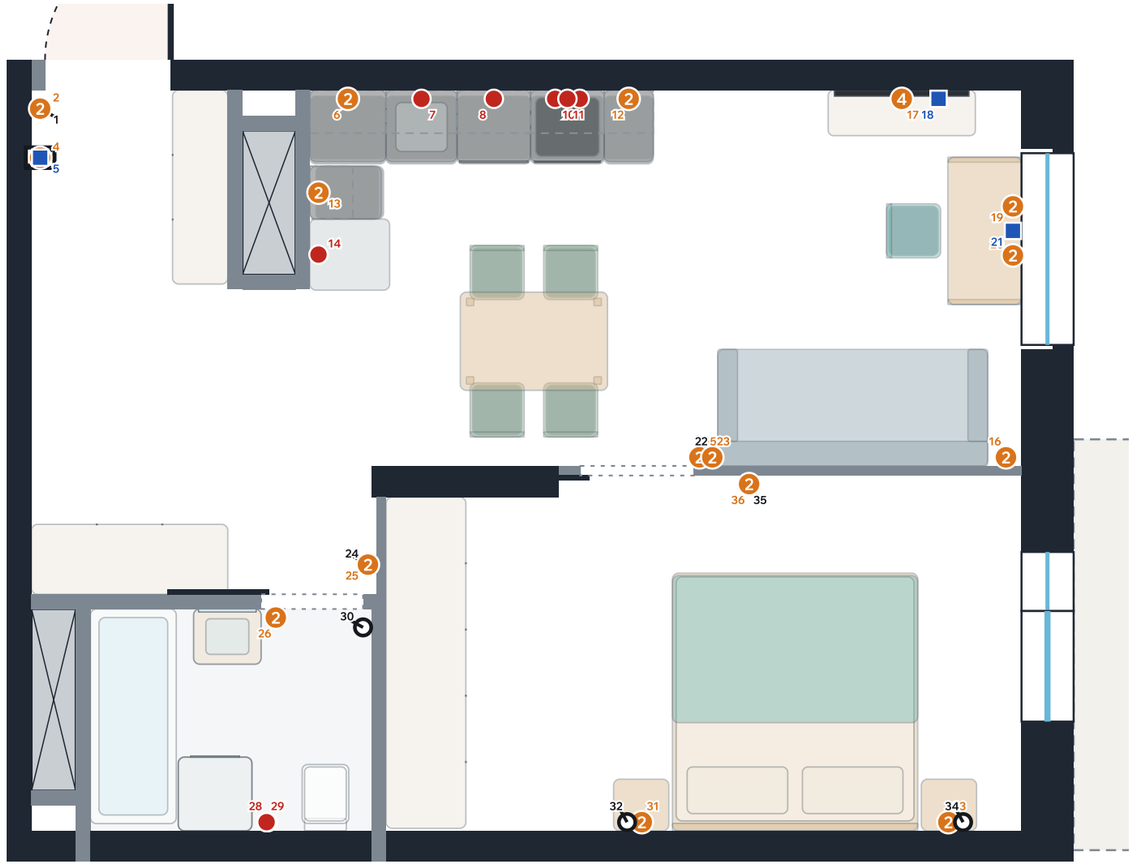
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 158×45, выс. 240
2. Шкаф 160×57, выс. 240
3. Ванна 175×70
4. Раковина 55×45
5. Унитаз подвесной
6. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
7. Кухня 280 см: стол 62, мойка 58, ПММ 60, плита 60, стол 40
8. Кухня 101 см: стол 43, холодильник 58
9. Стол 120×80, 4 мест
10. Диван 220×95
11. ТВ и тумба 120×37
12. Рабочий стол 120×60
13. Шкаф 270×65, выс. 240
14. Кровать 200×200

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

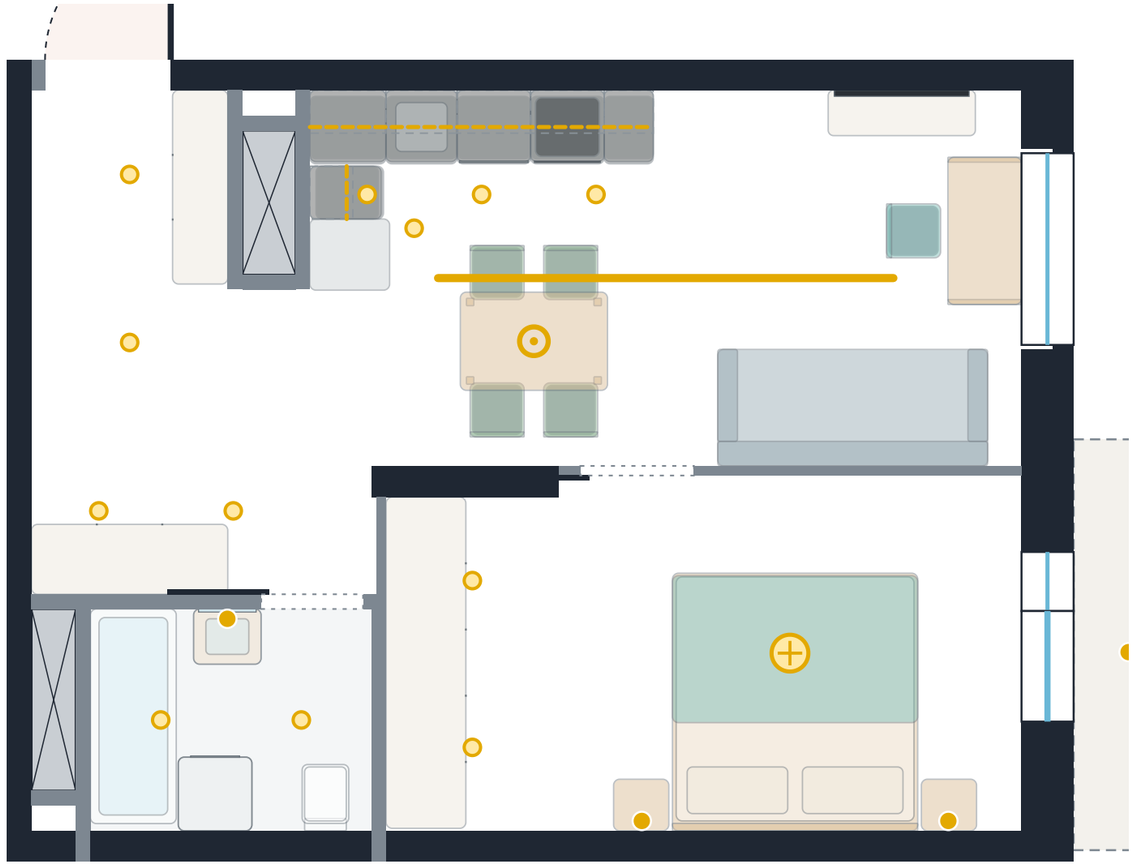
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 43, выключателей 7, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Прихожая			
1	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
2	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
3	щит	160	Электрический щит
4	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
5	интернет	220	Ввод интернета
Кухня-гостиная			
6	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
7	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
8	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
9	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
10	техника	15	Духовой шкаф
11	техника	230	Вытяжка
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
15	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
16	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
17	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
18	интернет	110	Интернет к телевизору
19	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
20	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
21	интернет	30	Интернет к столу
22	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
23	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
24	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
25	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
26	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
27	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
28	техника	100	Стиральная машина
29	техника	125	Сушильная машина
30	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Спальня			
31	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
32	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
33	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
35	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
36	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 4, подвес 1, трек 1

Коридор
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

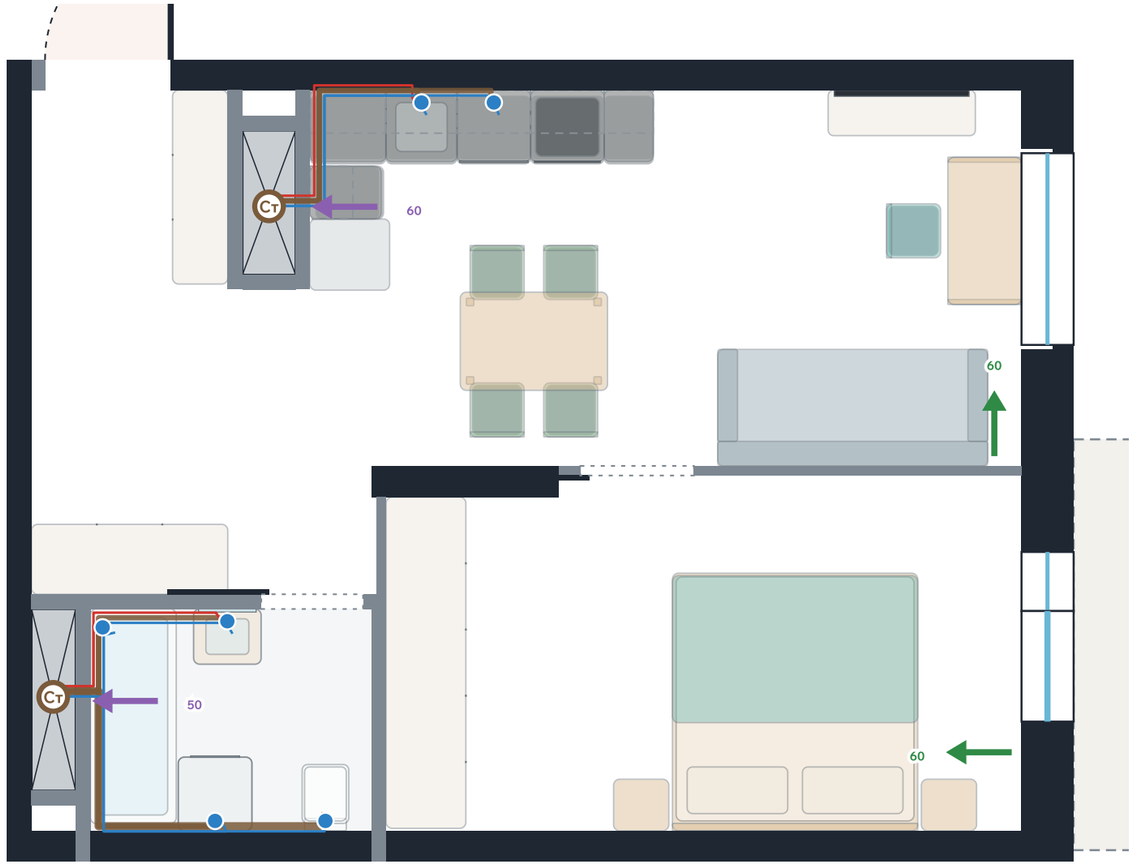
Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 2

Балкон
настенный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,5 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,01 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,14 м
Унитаз	хол.	Ø110	3,45 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,65 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	2,29 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,88 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Спальня	приток	60

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026