

1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

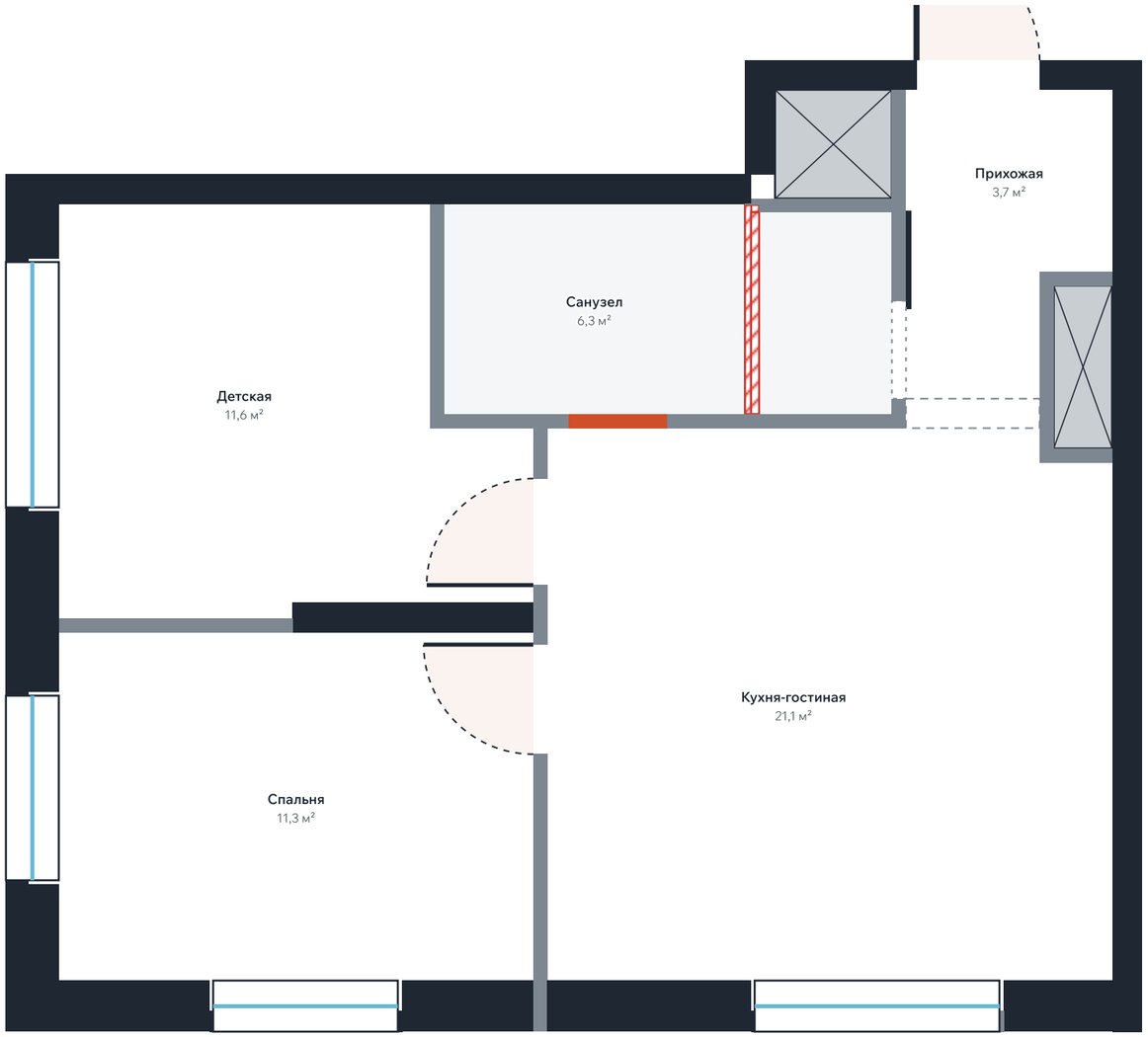
Кухня-гостиная	21,2 м²
Детская	11,5 м²
Спальня	11,1 м²
Санузел	4,2 м²
Прихожая	3,9 м²
Туалет	1,7 м²

Всего без балконов: 53,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	3,5 м
Новые перегородки	0,8 м
Дверей и проёмов	5

Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

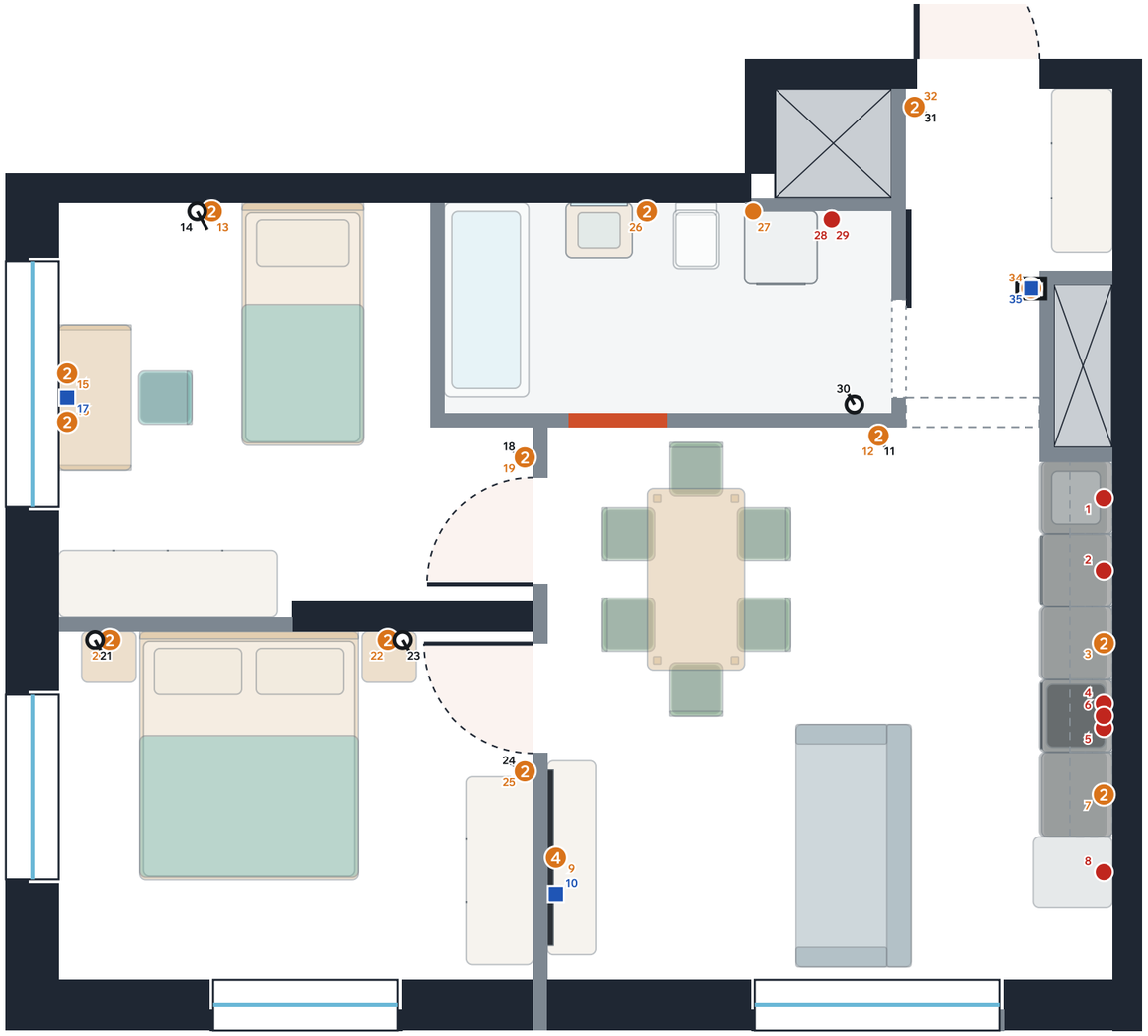
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 135×50, выс. 240
2. Ванна 160×70
3. Раковина 55×45
4. Унитаз подвесной
5. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
6. Кухня 368 см: мойка 60, ПММ 60, стол 60, плита 60, стол 70, холодильник 58
7. Стол 150×80, 6 мест
8. Диван 200×95
9. ТВ и тумба 160×40
10. Кровать 100×200
11. Рабочий стол 120×60
12. Шкаф 180×55, выс. 240
13. Кровать 180×200
14. Шкаф 155×55, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 39, выключателей 8, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Кухня-гостиная

1	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
2	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
3	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
4	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
5	техника	15	Духовой шкаф
6	техника	230	Вытяжка
7	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
8	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
9	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
10	интернет	110	Интернет к телевизору
11	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
12	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Детская

13	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
14	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
15	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
16	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
17	интернет	30	Интернет к столу
18	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
19	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

20	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
21	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
22	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
23	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
24	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
25	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Санузел

26	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
27	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
28	техника	100	Стиральная машина
29	техника	125	Сушильная машина
30	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Прихожая

31	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
33	щит	160	Электрический щит
34	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
35	интернет	220	Ввод интернета

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 1, точечные 7, подвес 1, трек 2

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 1

Спальня
бра 2, потолочный 1

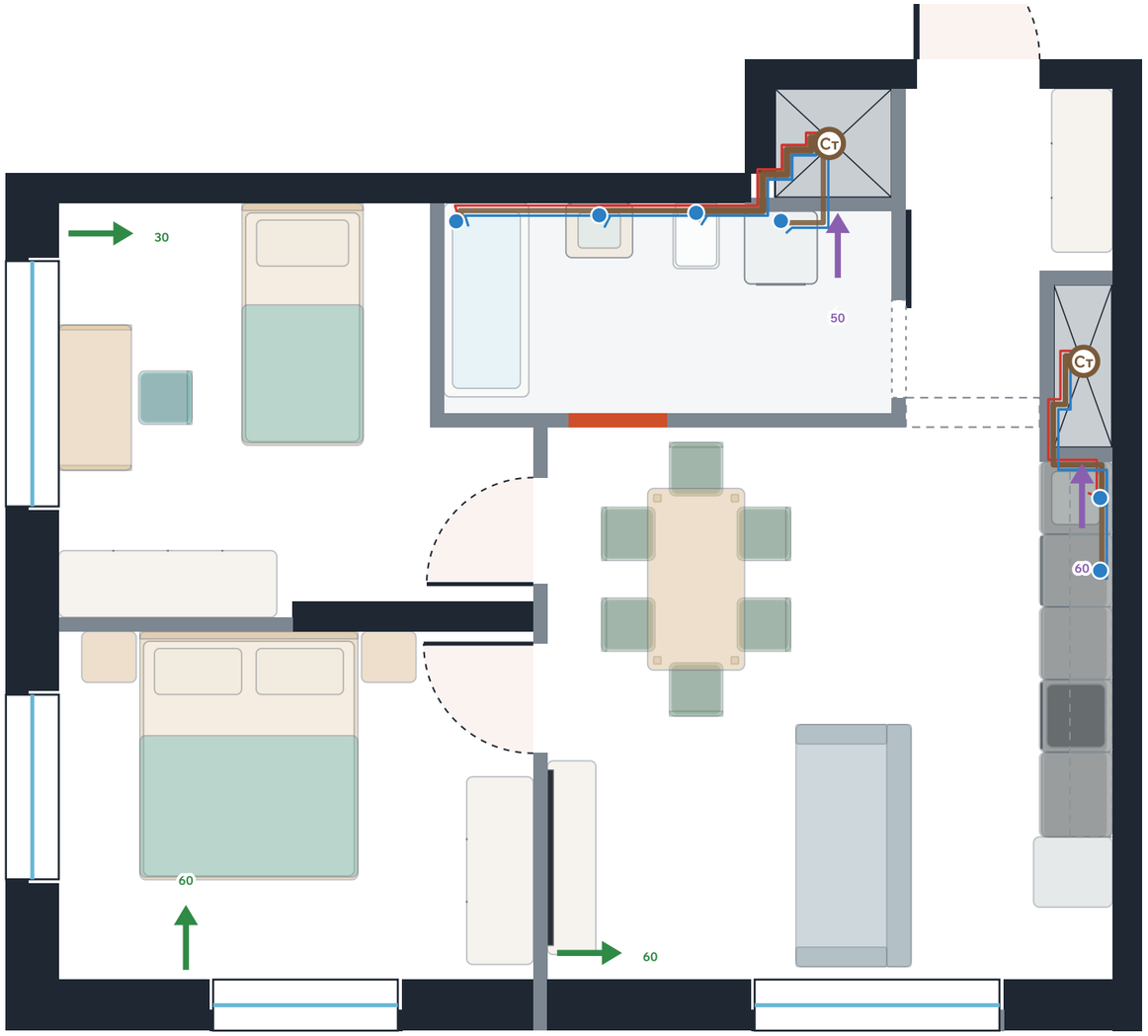
Санузел
у зеркала 1, точечные 3

Прихожая
точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,72 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,55 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,73 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,10 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	2,00 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,60 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Детская	приток	30
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026