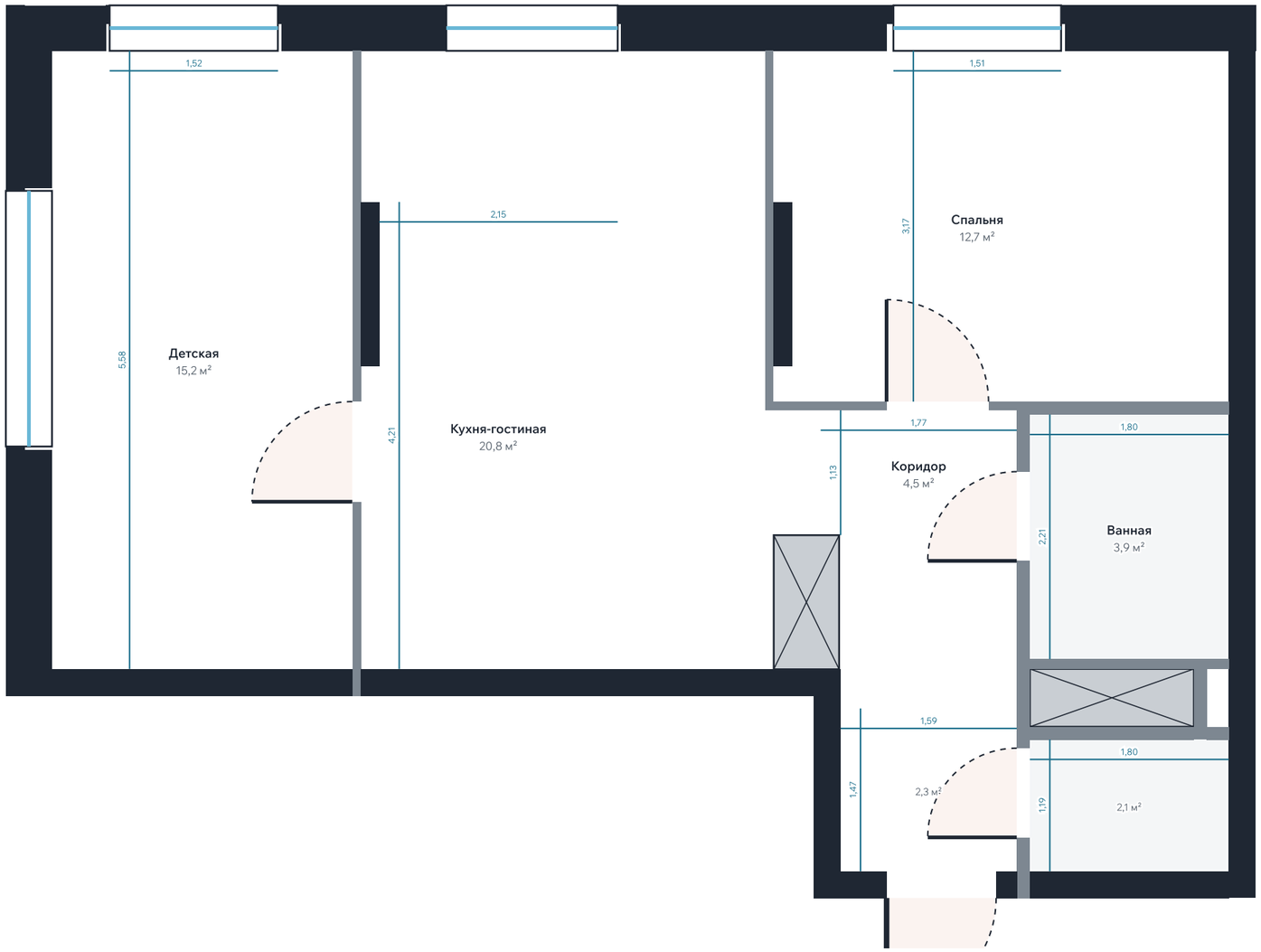


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

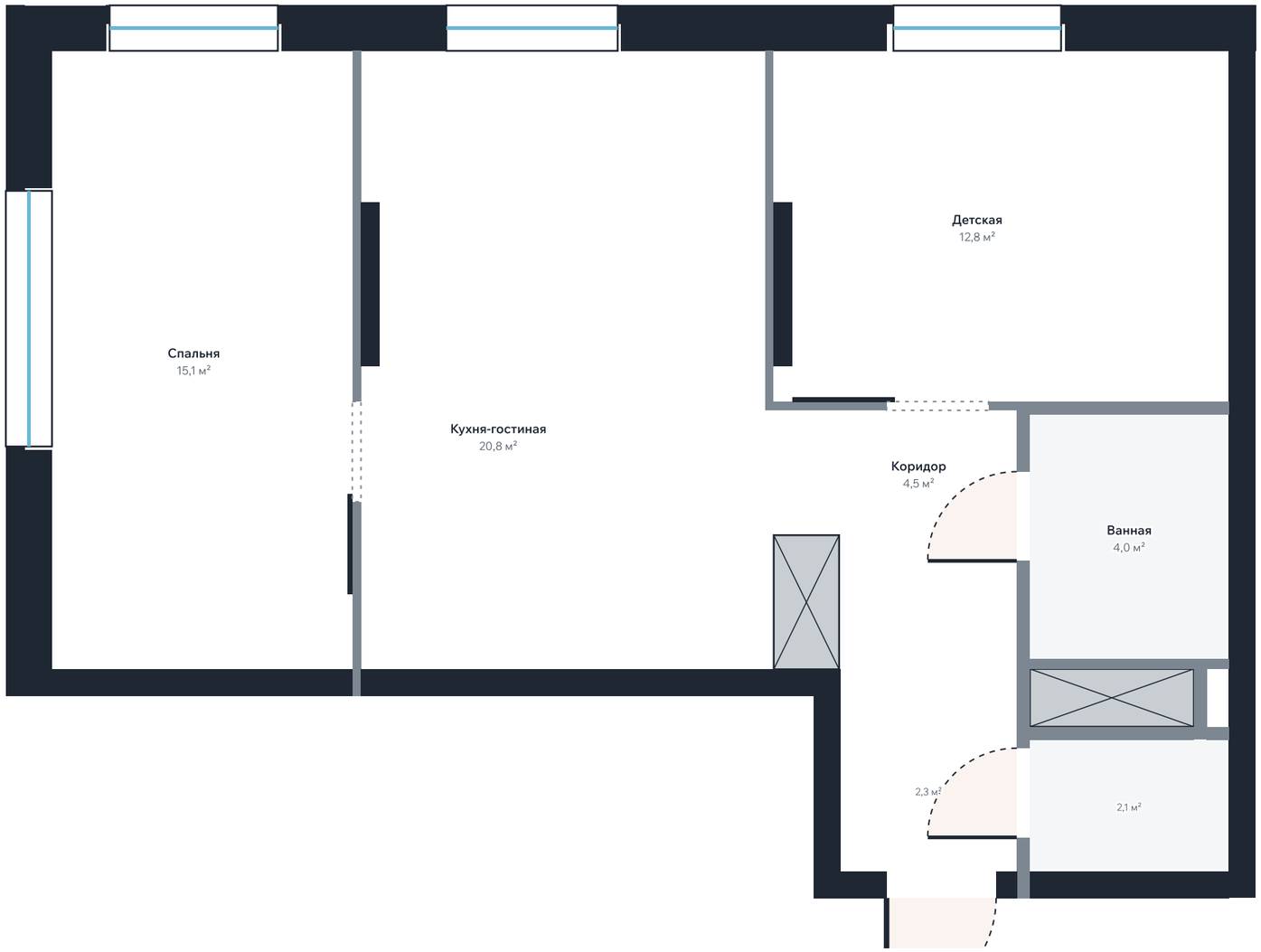
Кухня-гостиная	20,8 м²
Коридор	4,5 м²
Прихожая	2,3 м²
Детская	15,2 м²
Спальня	12,7 м²
Ванная	3,9 м²
Санузел	2,1 м²

Всего без балконов: 61,6 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	5

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

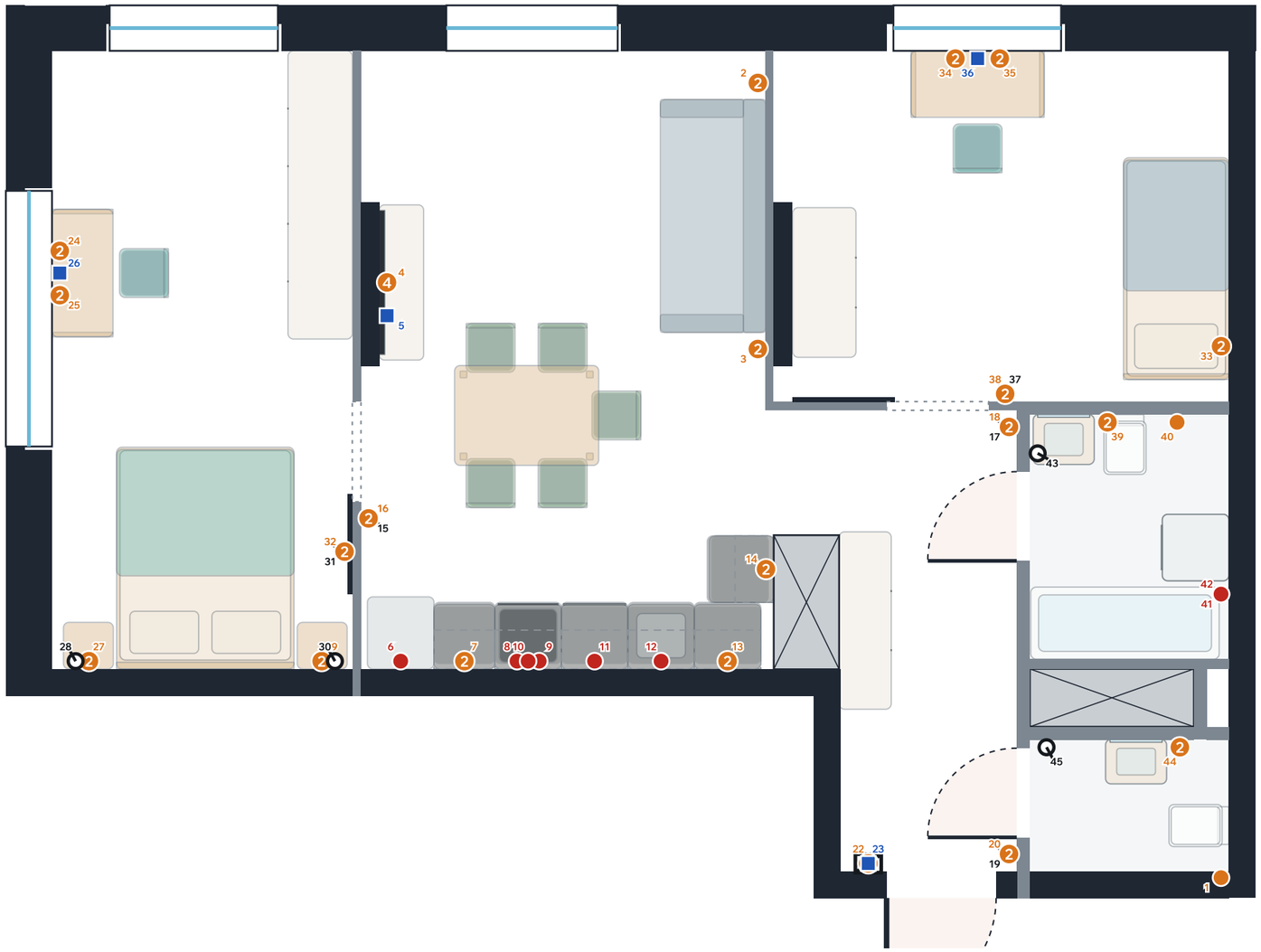
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 95×200
2. Рабочий стол 120×60
3. Шкаф 135×57, выс. 240
4. Диван 210×95
5. ТВ и тумба 140×40
6. Стол 130×90, 5 мест
7. Кухня 355 см: холодильник 60, стол 55, плита 60, ПММ 60, мойка 60, стол 60
8. Кухня 60 см: стол 60
9. Шкаф 260×58, выс. 240
10. Рабочий стол у окна 115×55
11. Кровать 160×200
12. Шкаф 160×47, выс. 240
13. Ванна 170×65
14. Раковина 55×45
15. Унитаз подвесной
16. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
17. Раковина 55×40
18. Унитаз подвесной

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

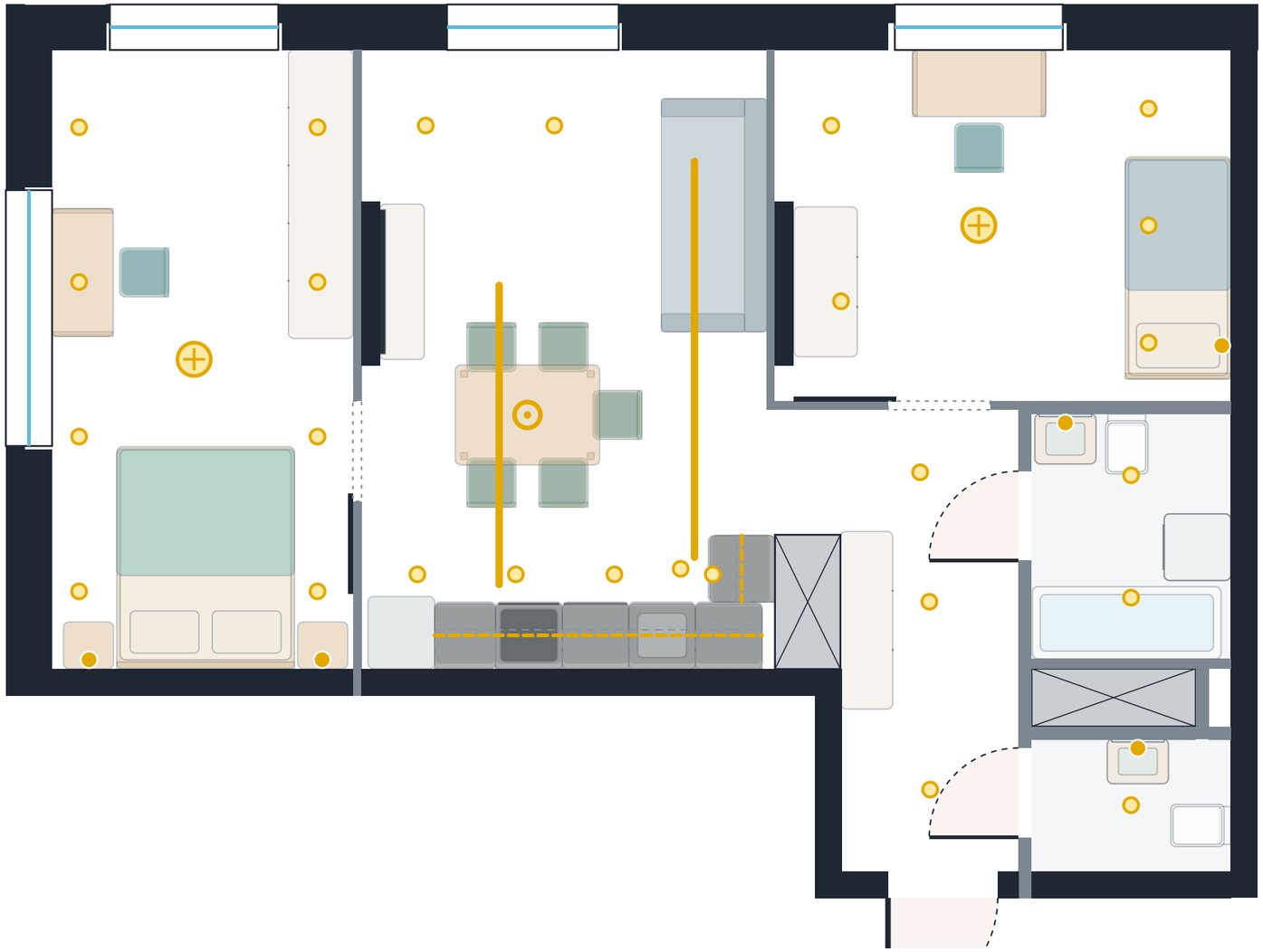
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 9, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Кухня-гостиная			
2	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
5	интернет	110	Интернет к телевизору
6	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
7	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
8	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
9	техника	15	Духовой шкаф
10	техника	230	Вытяжка
11	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
12	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
15	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
16	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
17	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
19	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
20	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
21	щит	160	Электрический щит
22	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
23	интернет	220	Ввод интернета
Спальня			
24	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
25	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
26	интернет	30	Интернет к столу
27	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
28	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
29	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
30	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
31	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
33	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
34	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
35	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
36	интернет	30	Интернет к столу
37	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
38	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Ванная			
39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
41	техника	100	Стиральная машина
42	техника	125	Сушильная машина
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная
Санузел			
44	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
45	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 7, трек 2

Коридор
точечные 2

Прихожая
точечные 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 5

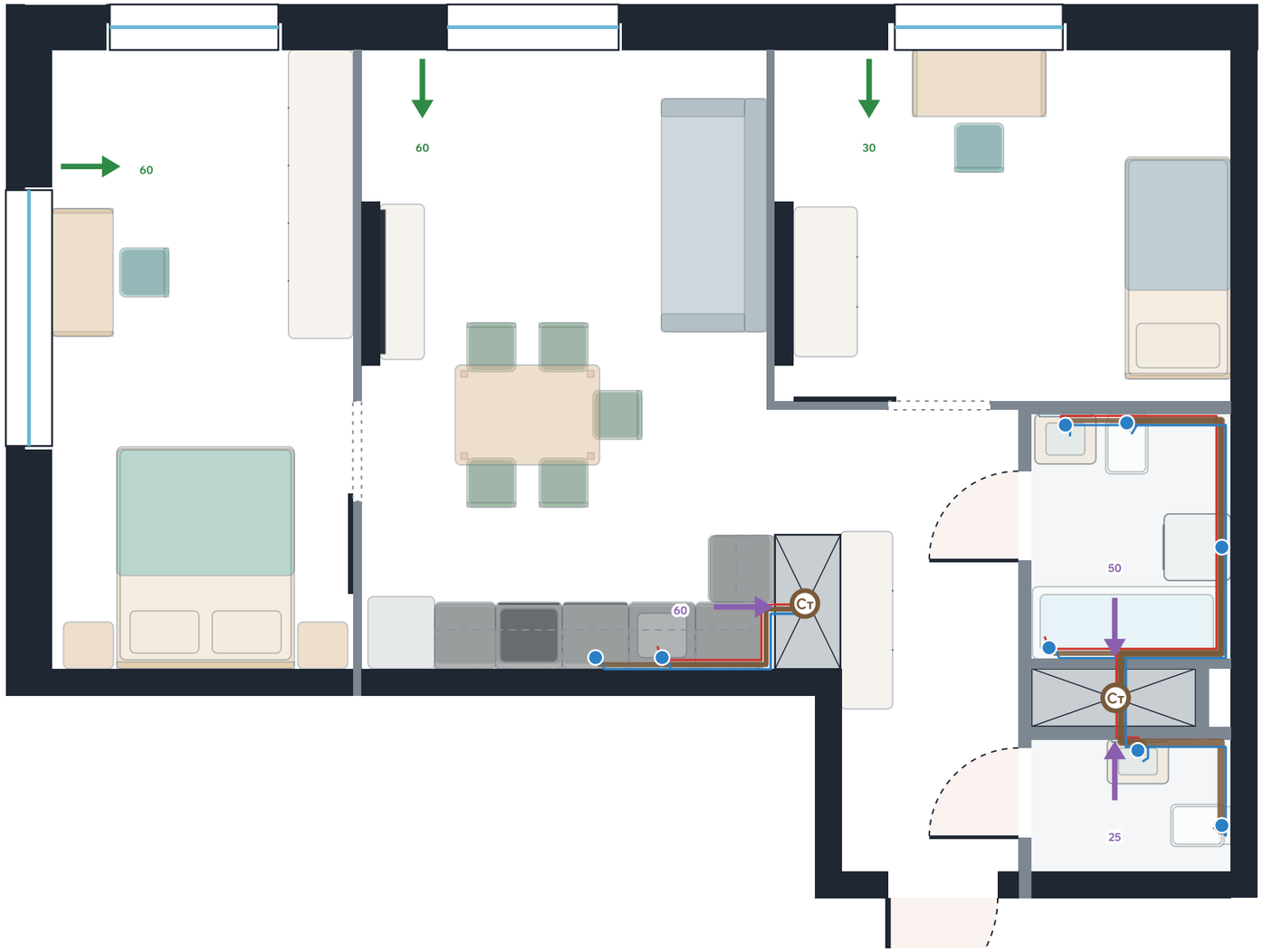
Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 62,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	2,56 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,96 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,16 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	4,91 м
Унитаз	хол.	Ø110	4,33 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,39 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,78 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,20 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Ванная	вытяжка	50
Санузел	вытяжка	25

Приток 150, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026