

1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Кухня-гостиная	18,9 м²
Коридор	2,7 м²
Прихожая	3,8 м²
Коридор	7,2 м²
Спальня	12,7 м²
Детская	10,8 м²
Детская	11,6 м²
Ванная	3,9 м²
Санузел	2,8 м²

Всего без балконов: 74,2 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	6

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

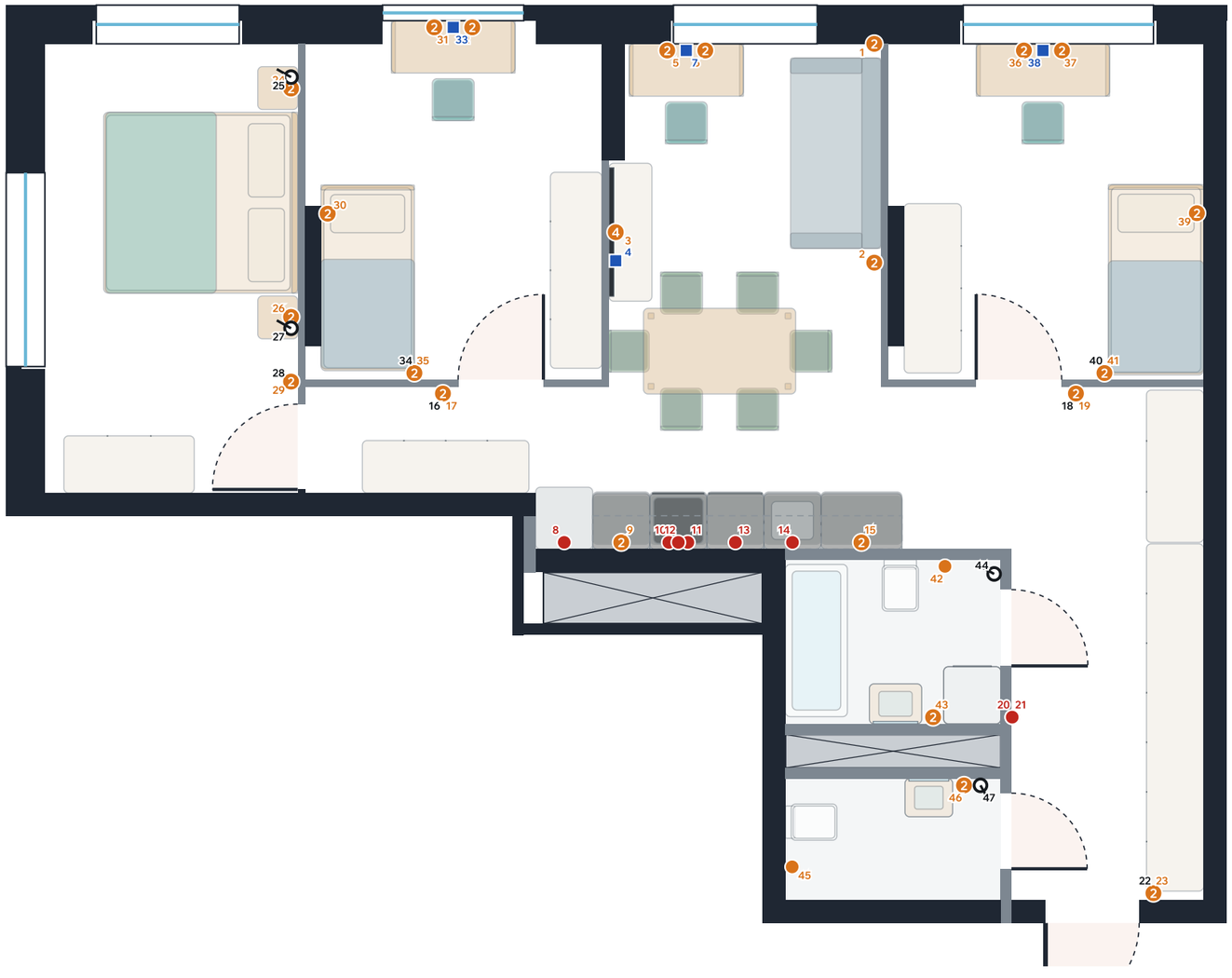
Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 190×200
2. Шкаф 137×60, выс. 240
3. Шкаф 175×55, выс. 240
4. Кровать 98×195
5. Шкаф 206×54, выс. 240
6. Рабочий стол 130×55
7. Шкаф 178×60, выс. 240
8. Рабочий стол 140×55
9. Кровать 100×200
10. Диван 200×95
11. ТВ и тумба 145×45
12. Рабочий стол у окна 120×55
13. Стол 160×90, 6 мест
14. Кухня 385 см: холодильник 60, стол 60, плита 60, ПММ 60, мойка 60, стол 85
15. Ванна 160×65
16. Унитаз подвесной
17. Раковина 55×42
18. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
19. Унитаз подвесной
20. Раковина 50×40
21. Шкаф 160×60, выс. 240
22. Шкаф 365×60, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 58, выключателей 10, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
Кухня-гостиная			
2	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
3	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
4	интернет	110	Интернет к телевизору
5	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
6	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
7	интернет	30	Интернет к столу
8	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
9	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
10	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
11	техника	15	Духовой шкаф
12	техника	230	Вытяжка
13	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
14	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
15	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
Коридор			
16	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
17	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
18	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
19	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
20	техника	100	Стиральная машина
21	техника	125	Сушильная машина
22	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
23	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Спальня			
24	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
25	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
26	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
27	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
28	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
29	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
30	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
31	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
32	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
33	интернет	30	Интернет к столу
34	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
35	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
36	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
37	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
38	интернет	30	Интернет к столу
39	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
40	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
41	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Ванная			
42	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
43	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
44	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная
Санузел			
45	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
46	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
47	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 1, точечные 10, трек 1

Коридор
точечные 2

Прихожая
точечные 2

Коридор
точечные 3

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 5

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 5

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 74,9 м², Атлас Ривер

Наш вариант: семья с двумя детьми-школьниками

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,79 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,39 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,00 м
Унитаз	хол.	Ø110	4,47 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,46 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,24 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,92 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,89 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Детская	приток	30
Ванная	вытяжка	50
Санузел	вытяжка	25

Приток 180, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026