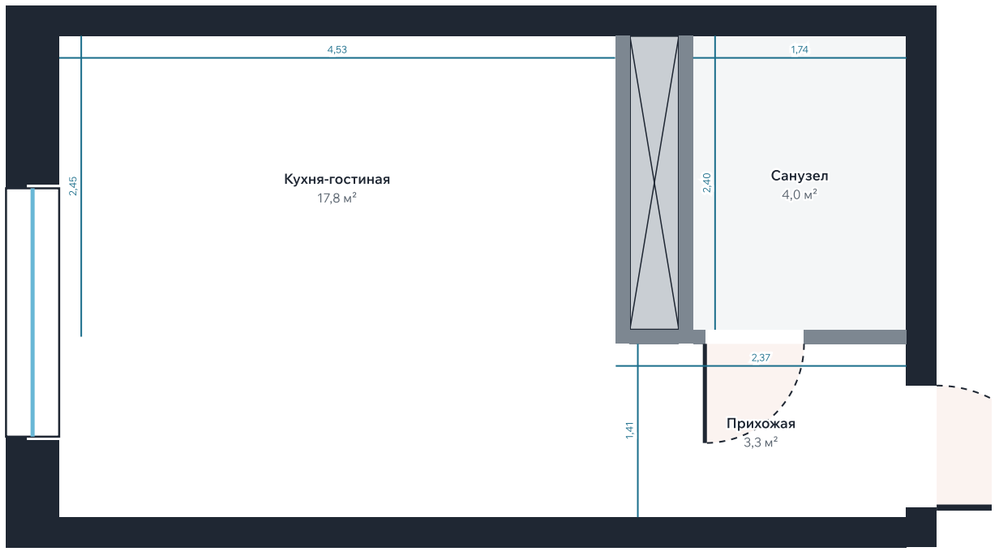


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

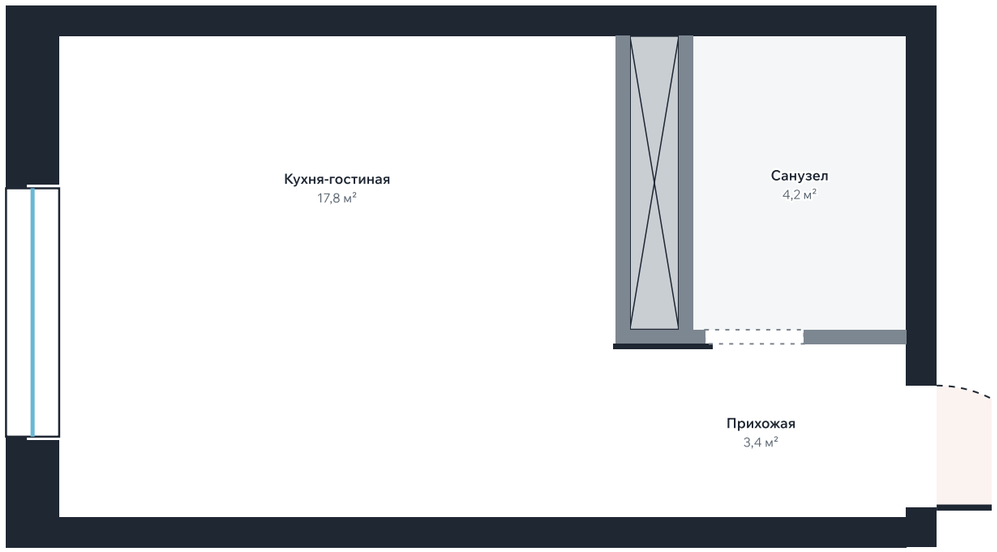
Кухня-гостиная	17,8 м²
Прихожая	3,3 м²
Санузел	4,0 м²

Всего без балконов: 25,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: один человек или пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	2

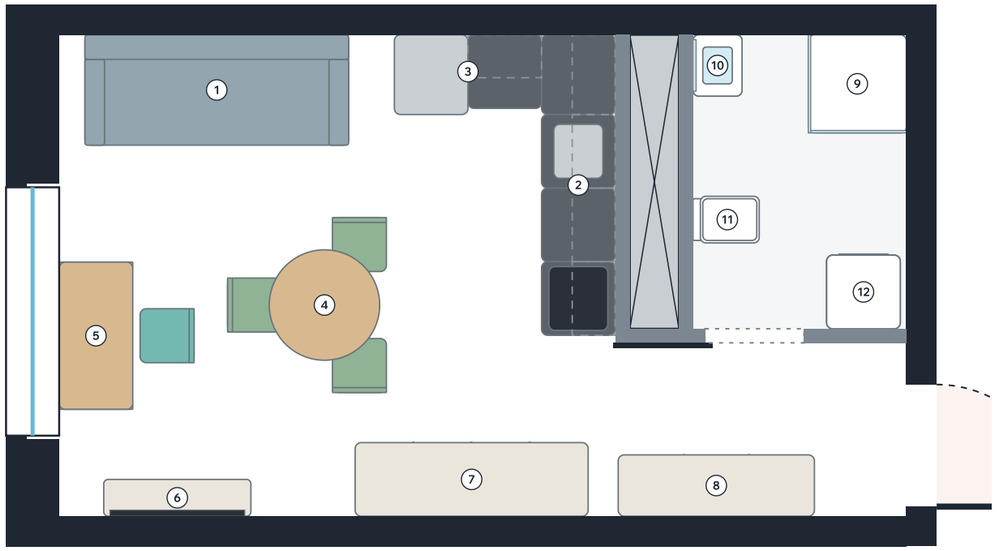
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

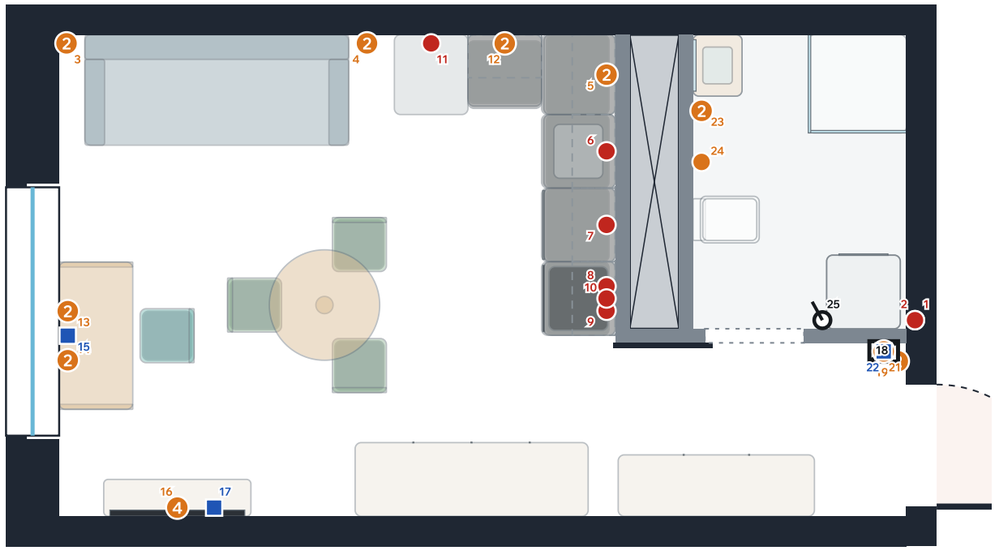
Наш вариант: один человек или пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Диван-кровать 215×90
2. Кухня 245 см: стол 65, мойка 60, ПММ 60, плита 60
3. Кухня 120 см: холодильник 60, стол 60
4. Стол ⌀90, 3 мест
5. Рабочий стол у окна 120×60
6. ТВ и тумба 120×30
7. Шкаф 190×60, выс. 240
8. Встроенный шкаф 160×50, выс. 240
9. Душ 80×80
10. Раковина 50×40
11. Унитаз подвесной
12. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: один человек или пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 31, выключателей 2, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Прочее

1	техника	100	Стиральная машина
2	техника	125	Сушильная машина

Кухня-гостиная

3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
5	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
6	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
7	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
8	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
9	техника	15	Духовой шкаф
10	техника	230	Вытяжка
11	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
14	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
15	интернет	30	Интернет к столу
16	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
17	интернет	110	Интернет к телевизору

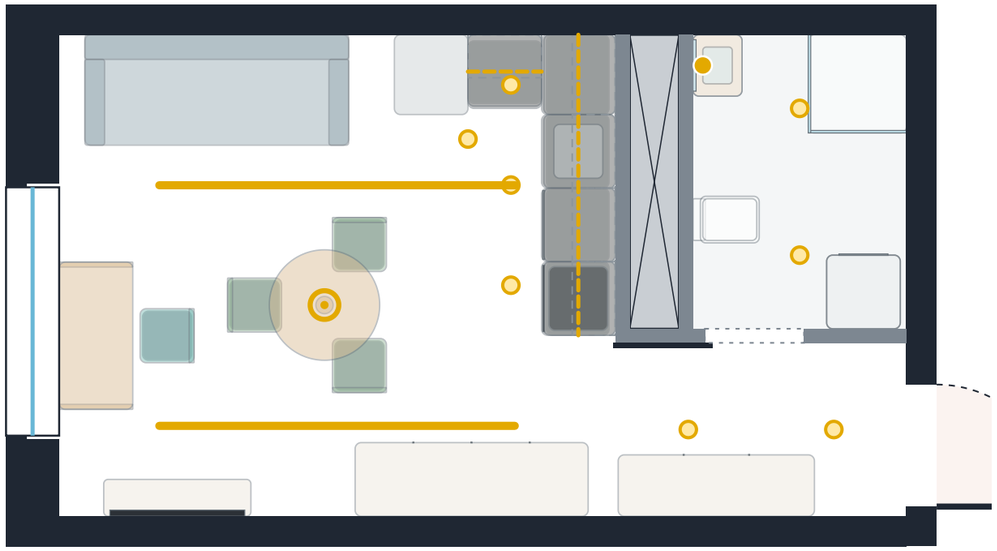
Прихожая

18	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
19	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
20	щит	160	Электрический щит
21	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
22	интернет	220	Ввод интернета

Санузел

23	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
24	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
25	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: один человек или пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 4, подвес 1, трек 2

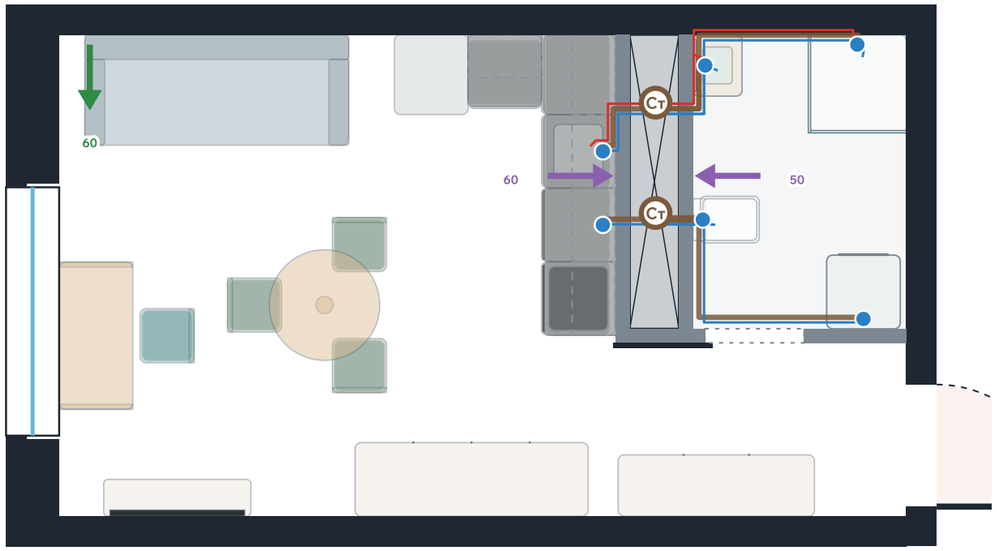
Прихожая
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 25,3 м², Атлас Ривер

Наш вариант: один человек или пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,79 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,49 м
Душ	хол. гор.	Ø50	2,44 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,96 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,49 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,59 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 60, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026