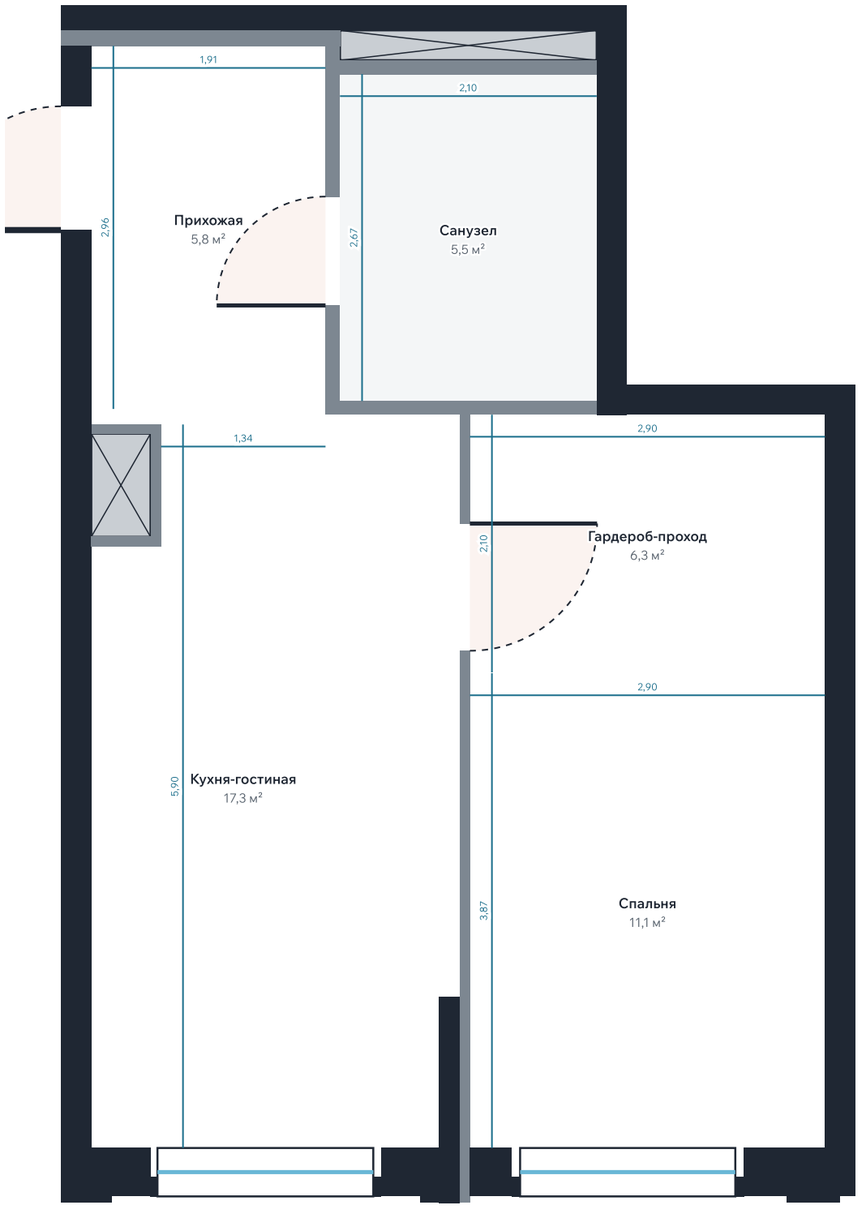


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

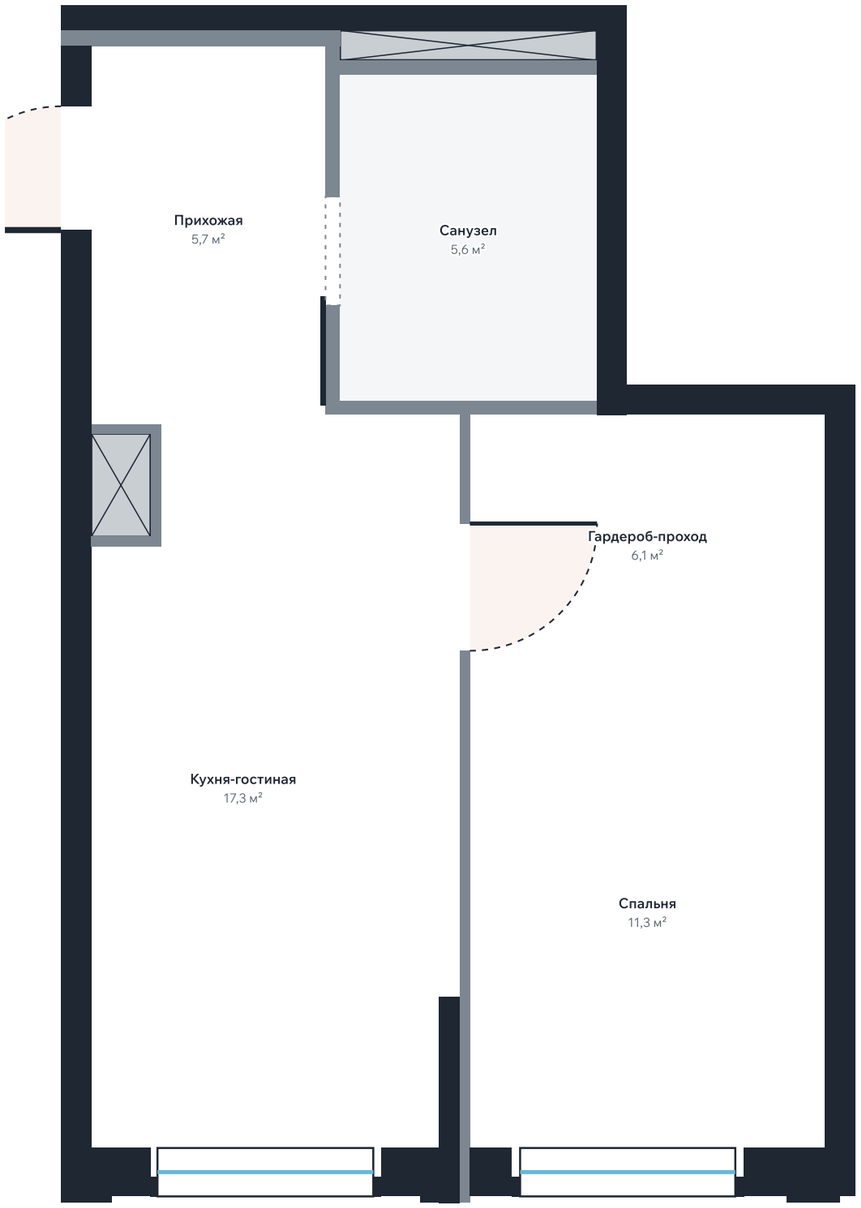
Прихожая	5,8 м²
Санузел	5,5 м²
Кухня-гостиная	17,3 м²
Гардеробная-проход	6,3 м²
Спальня	11,1 м²

Всего без балконов: 45,9 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

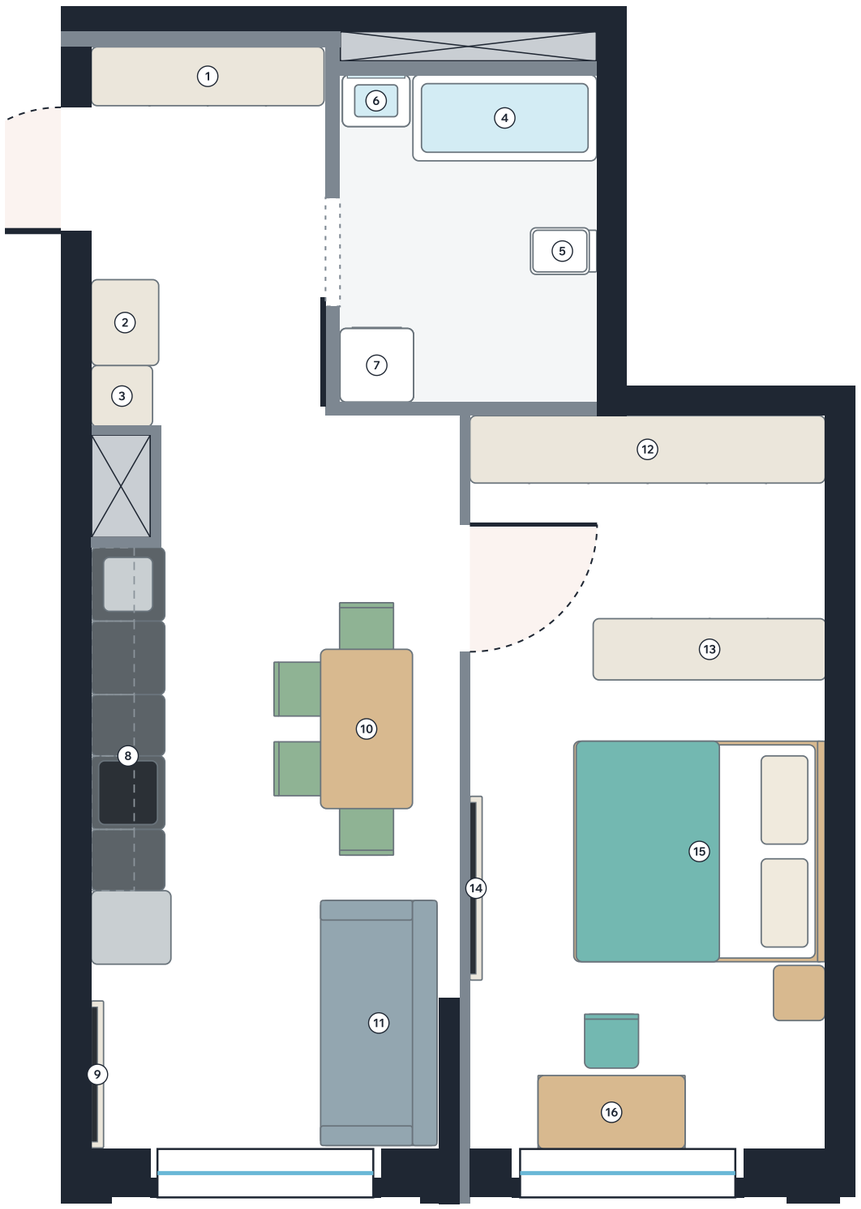
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

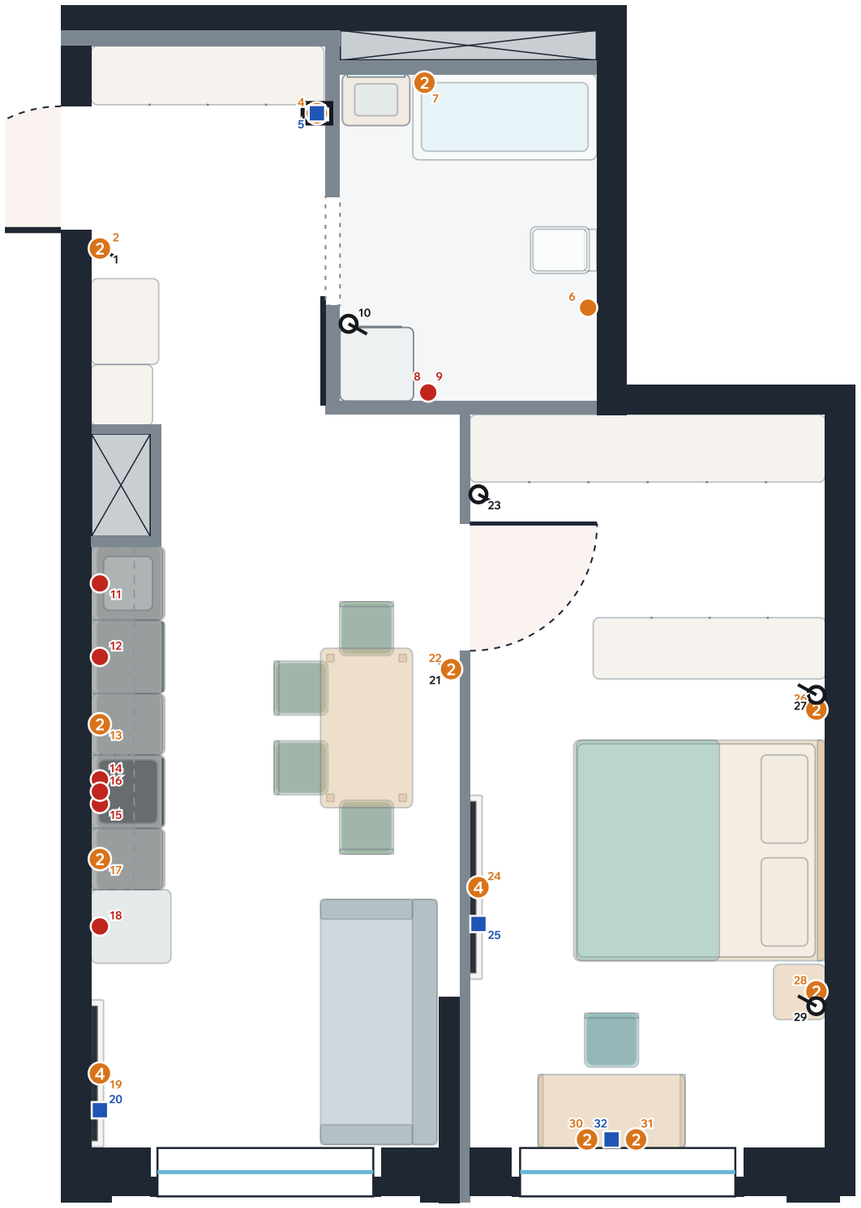
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 190×48, выс. 240
2. Шкаф 70×55, выс. 240
3. Обувница 50
4. Ванна 150×70
5. Унитаз подвесной
6. Раковина 55×42
7. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
8. Кухня 340 см: мойка 60, ПММ 60, стол 50, плита 60, стол 50, холодильник 60
9. ТВ и тумба 120×10
10. Стол 130×75, 4 мест
11. Диван 200×95
12. Шкаф 290×55, выс. 240
13. Шкаф 190×50, выс. 240
14. ТВ и тумба 150×10
15. Кровать 180×200
16. Рабочий стол 120×60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 37, выключателей 6, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прихожая			
1	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
2	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
3	щит	160	Электрический щит
4	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
5	интернет	220	Ввод интернета
Санузел			
6	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
7	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
8	техника	100	Стиральная машина
9	техника	125	Сушильная машина
10	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Кухня-гостиная			
11	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
12	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
15	техника	15	Духовой шкаф
16	техника	230	Вытяжка
17	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
18	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
19	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
20	интернет	110	Интернет к телевизору
21	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
22	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Гардеробная-проход			
23	выкл. 1 кл.	90	Свет: гардеробная-проход
Спальня			
24	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
25	интернет	110	Интернет к телевизору
26	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
27	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
28	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
29	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
30	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
31	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
32	интернет	30	Интернет к столу

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 1, точечные 13, подвес 1, трек 1

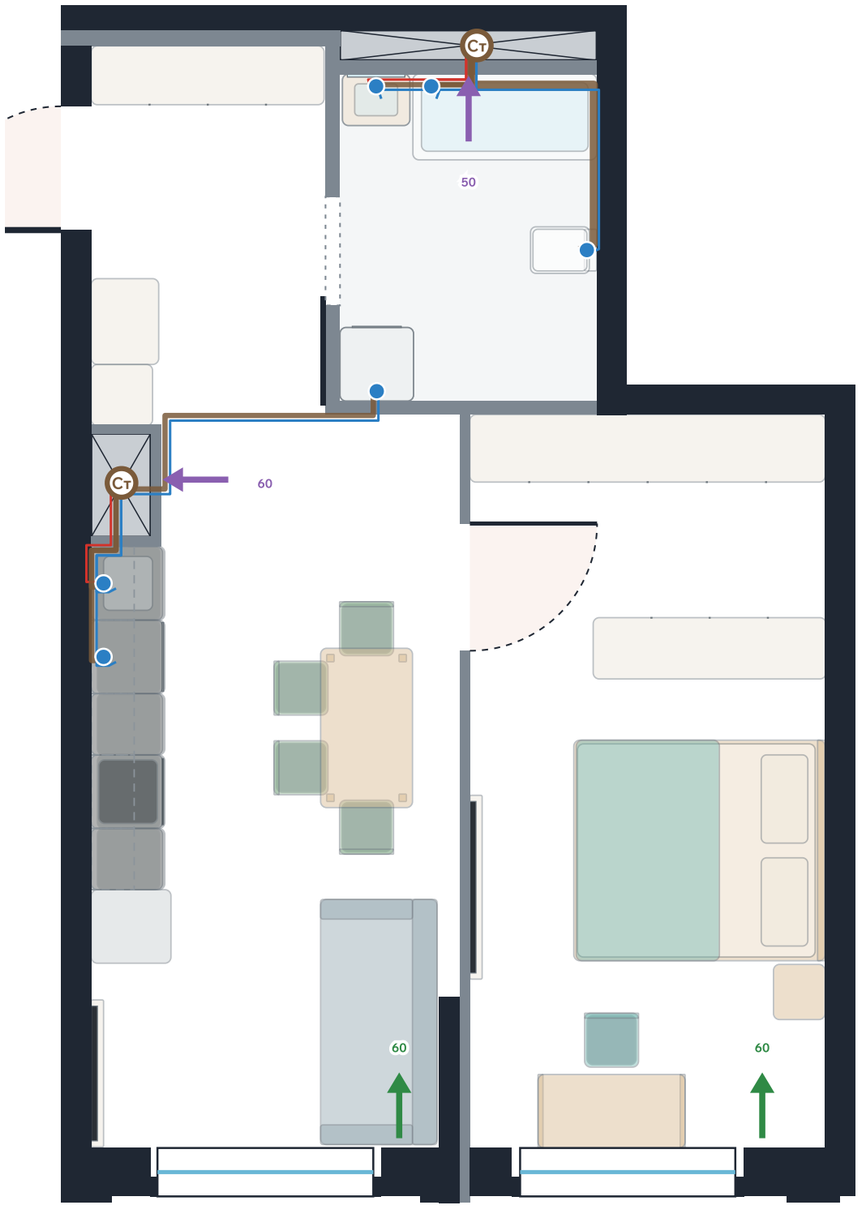
Гардеробная-проход
точечные 2

Спальня
бра 2, потолочный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 45,93 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	0,70 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,77 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,20 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	2,99 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,19 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,79 м

Вентиляция, м³/ч

Санузел	вытяжка	50
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026