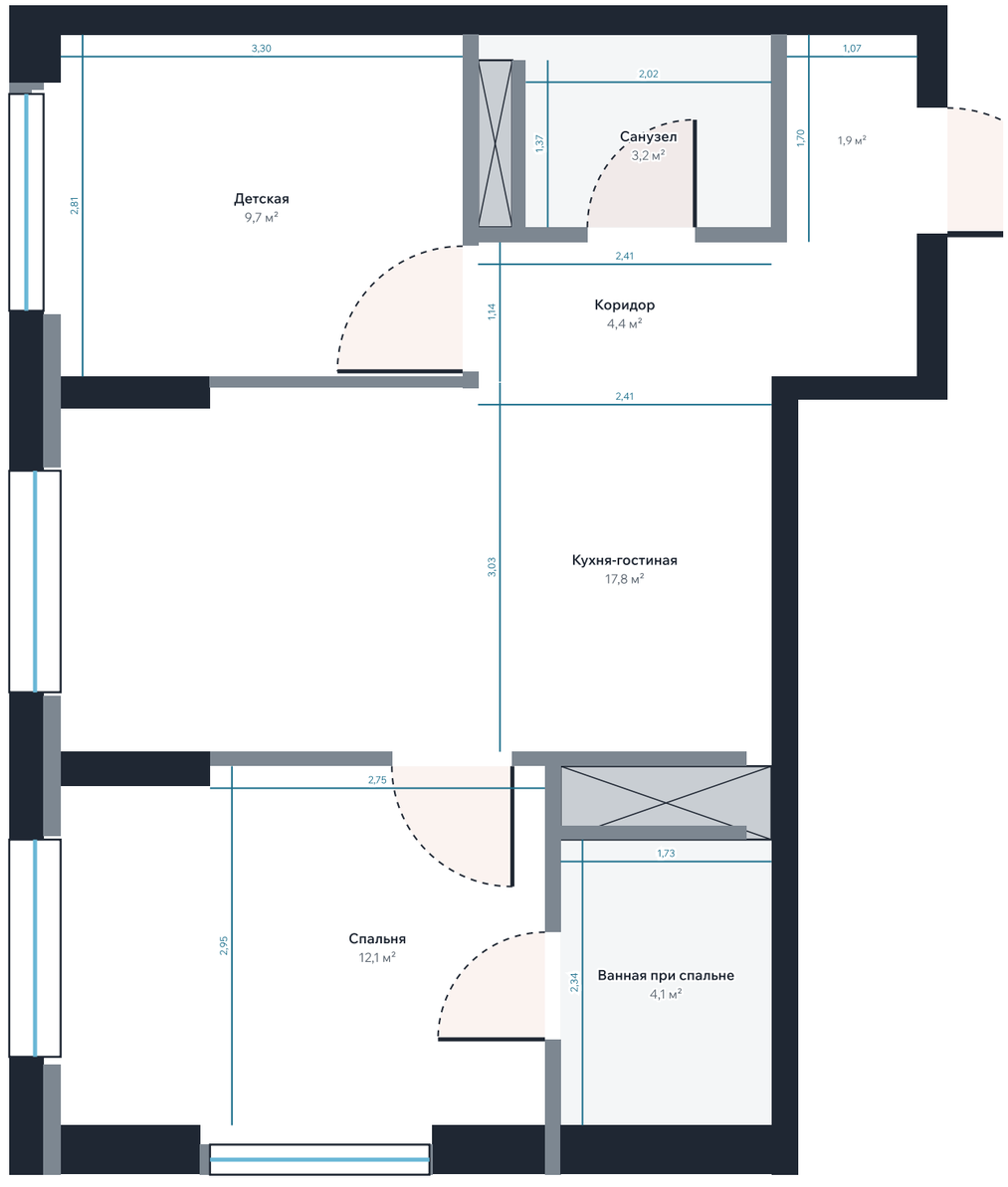


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

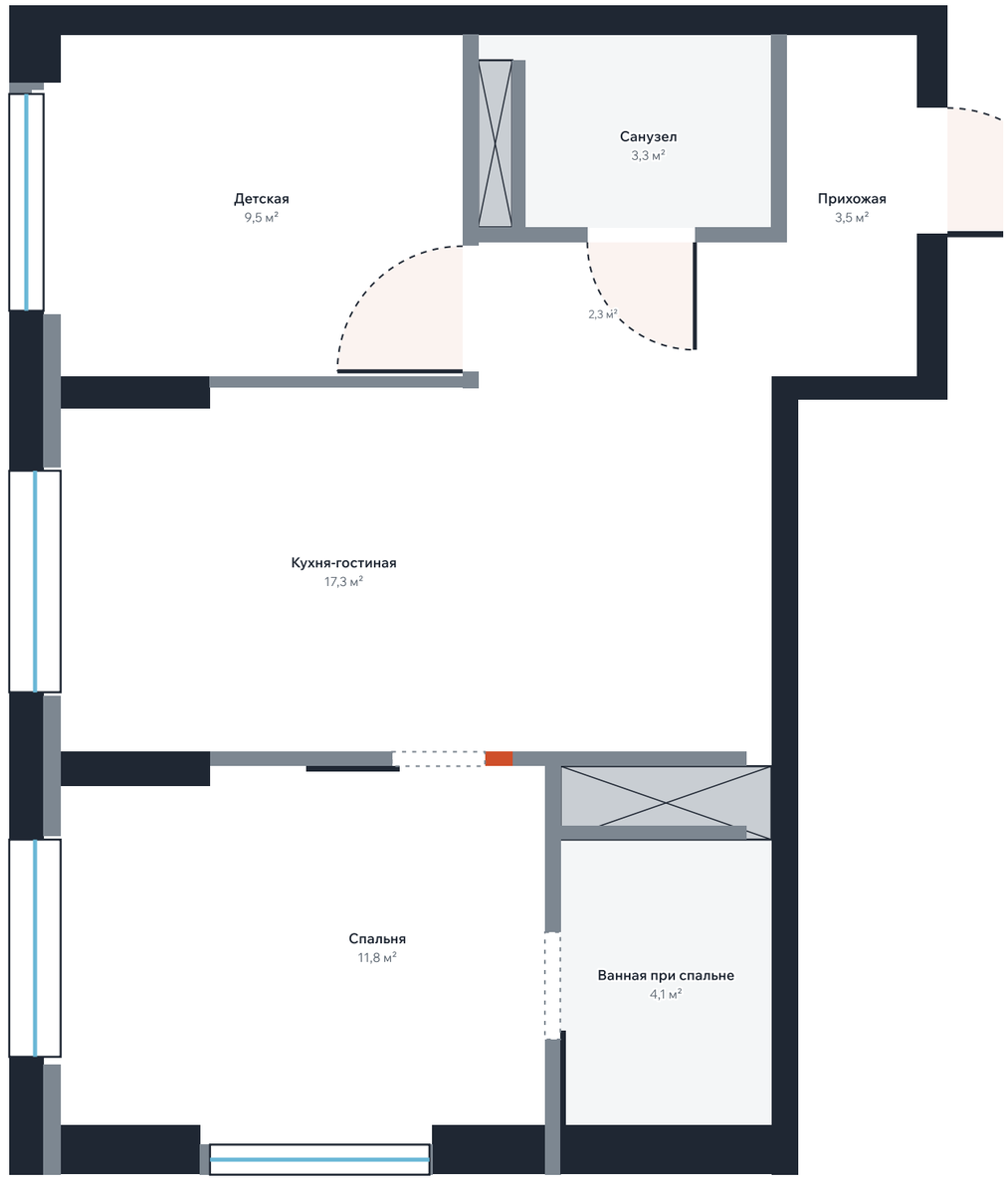
Прихожая	1,9 м²
Коридор	4,4 м²
Кухня-гостиная	17,8 м²
Детская	9,7 м²
Спальня	12,1 м²
Санузел	3,2 м²
Ванная при спальне	4,1 м²

Всего без балконов: 51,9 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	0,2 м
Дверей и проёмов	5

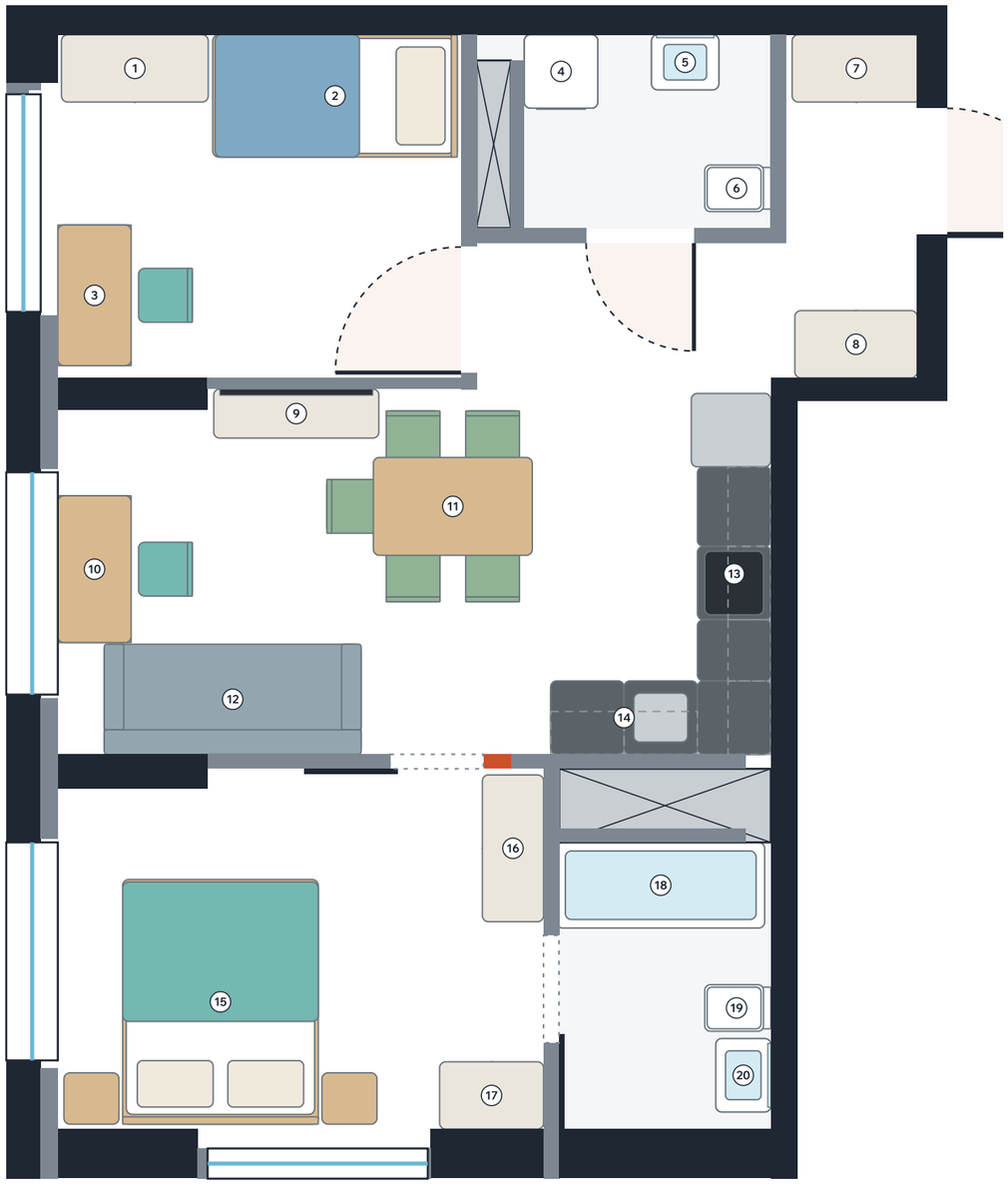
Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

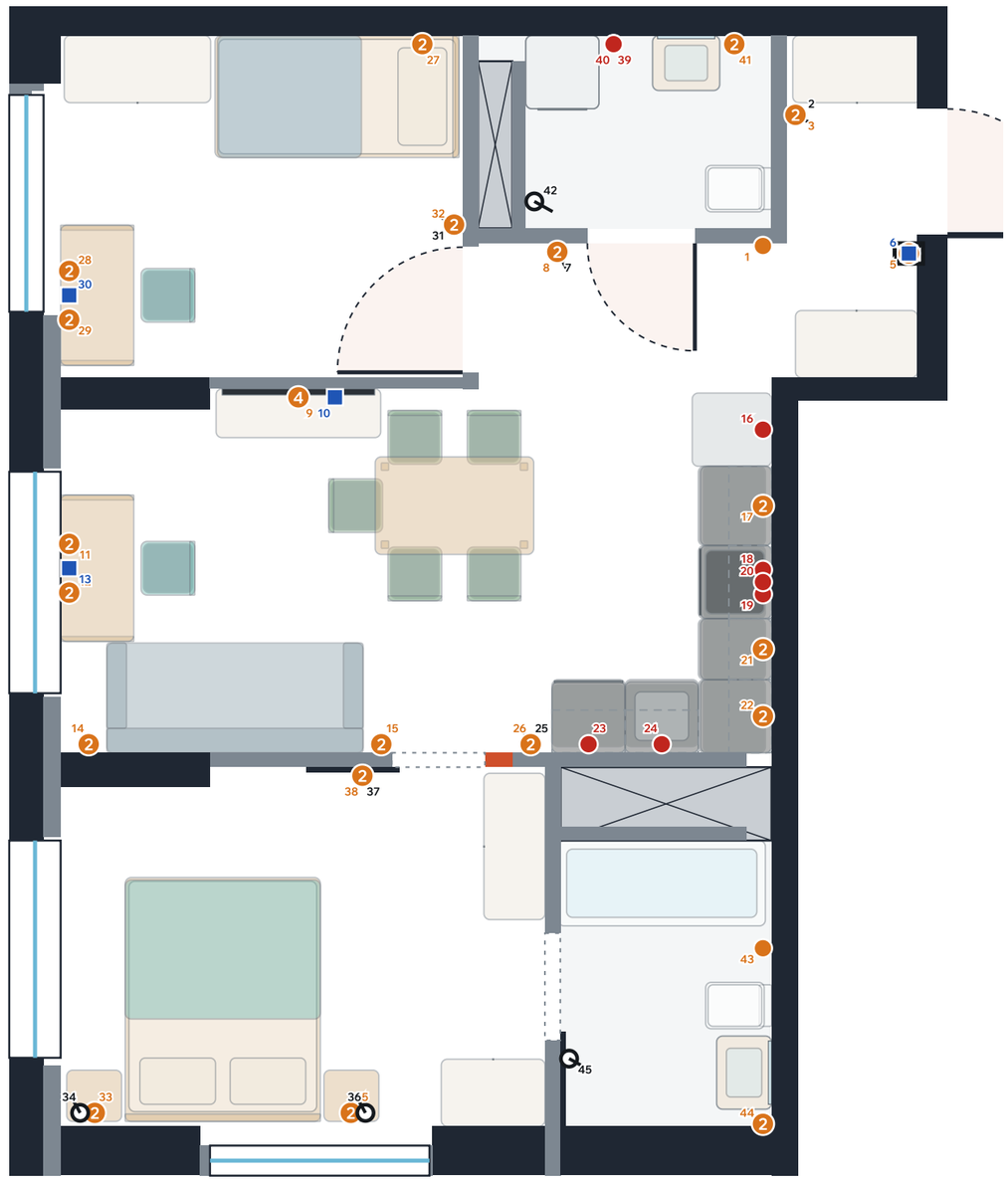
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Шкаф 120×55, выс. 240
2. Кровать 100×200
3. Рабочий стол 115×60
4. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
5. Раковина 55×45
6. Унитаз подвесной
7. Шкаф 105×55, выс. 240
8. Шкаф 100×55, выс. 240
9. ТВ и тумба 135×40
10. Рабочий стол у окна 120×60
11. Стол 130×80, 5 мест
12. Диван 210×90
13. Кухня 295 см: холодильник 60, стол 65, плита 60, стол 50, стол 60
14. Кухня 120 см: ПММ 60, мойка 60
15. Кровать 160×200
16. Шкаф 120×50, выс. 240
17. Шкаф 85×55, выс. 240
18. Ванна 170×70
19. Унитаз подвесной
20. Раковина 60×45

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 9, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прихожая

1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
2	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
3	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
4	щит	160	Электрический щит
5	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
6	интернет	220	Ввод интернета

Коридор

7	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
8	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Кухня-гостиная

9	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
10	интернет	110	Интернет к телевизору
11	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
12	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
13	интернет	30	Интернет к столу
14	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
15	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
16	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
17	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
18	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
19	техника	15	Духовой шкаф
20	техника	230	Вытяжка
21	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
22	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
23	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
24	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
25	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
26	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Детская

27	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
28	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
29	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
30	интернет	30	Интернет к столу
31	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
32	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

33	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
35	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
36	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
37	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
38	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

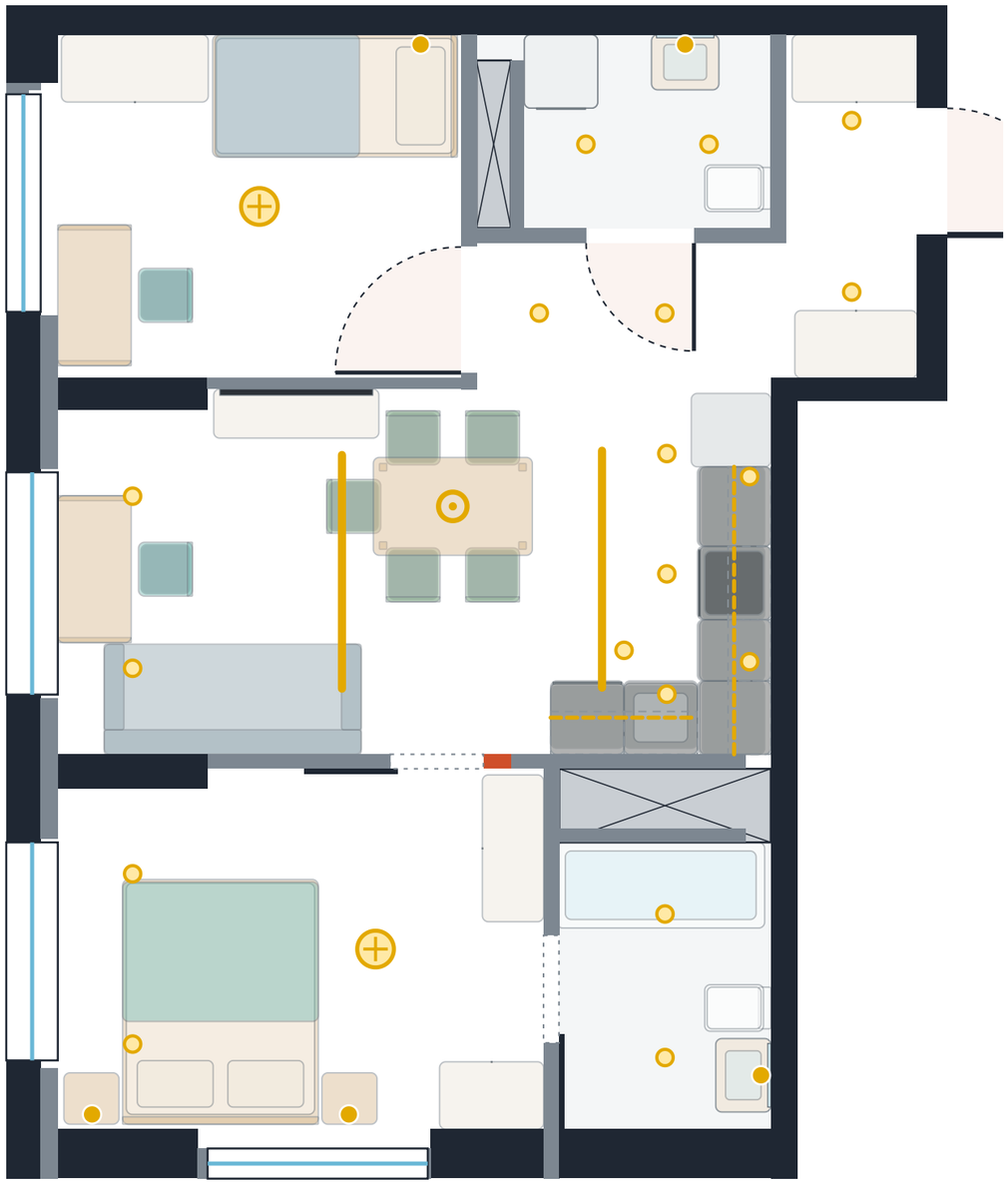
Санузел

39	техника	100	Стиральная машина
40	техника	125	Сушильная машина
41	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
42	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Ванная при спальне

43	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
44	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
45	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная при спальне

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 2

Коридор
точечные 2

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 8, трек 2

Детская
бра 1, потолочный 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 2

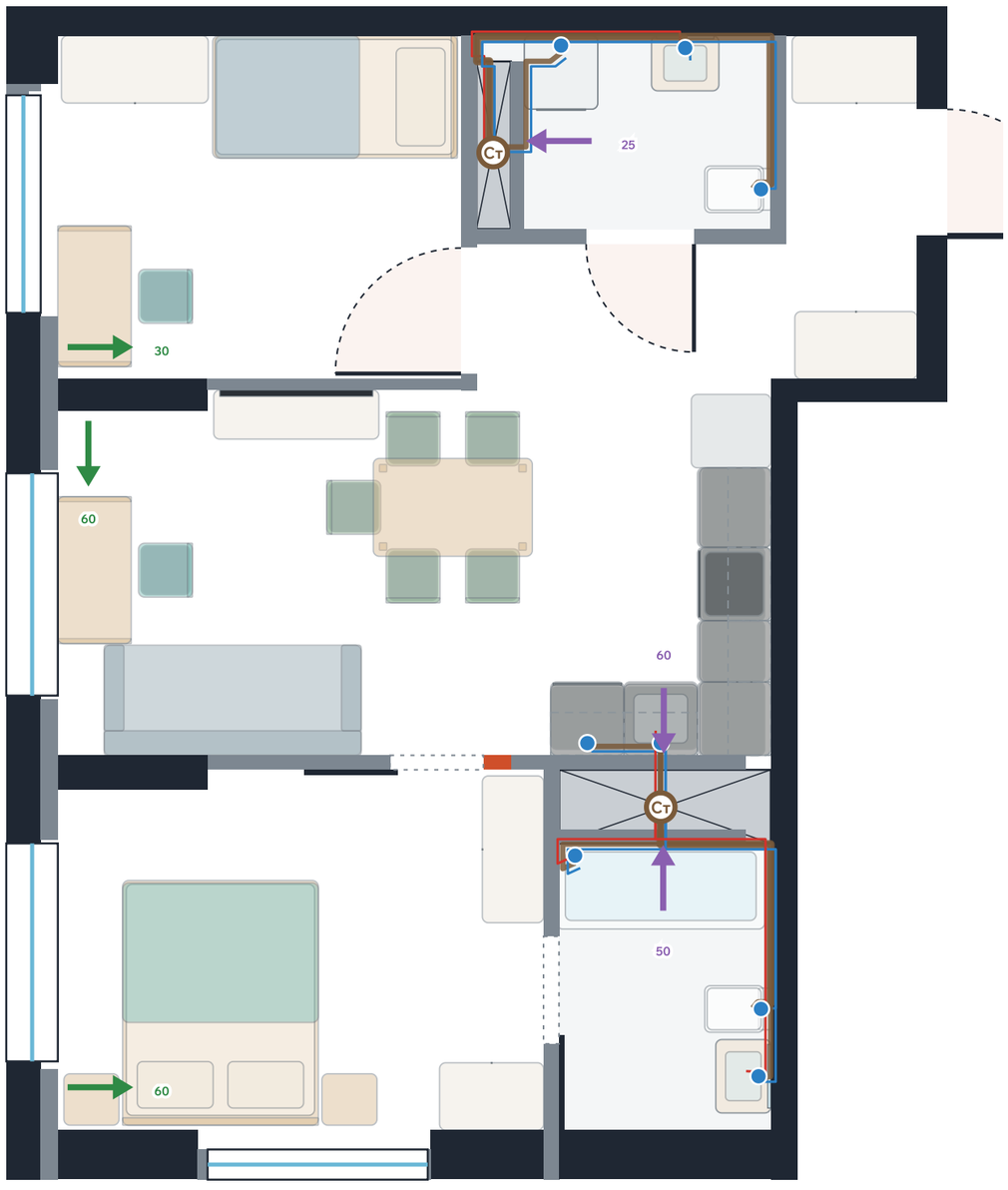
Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Ванная при спальне
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 53,13 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,35 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,85 м
Унитаз	хол.	Ø110	4,79 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,19 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,59 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,45 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,68 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,26 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Детская	приток	30
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	25
Ванная при спальне	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026