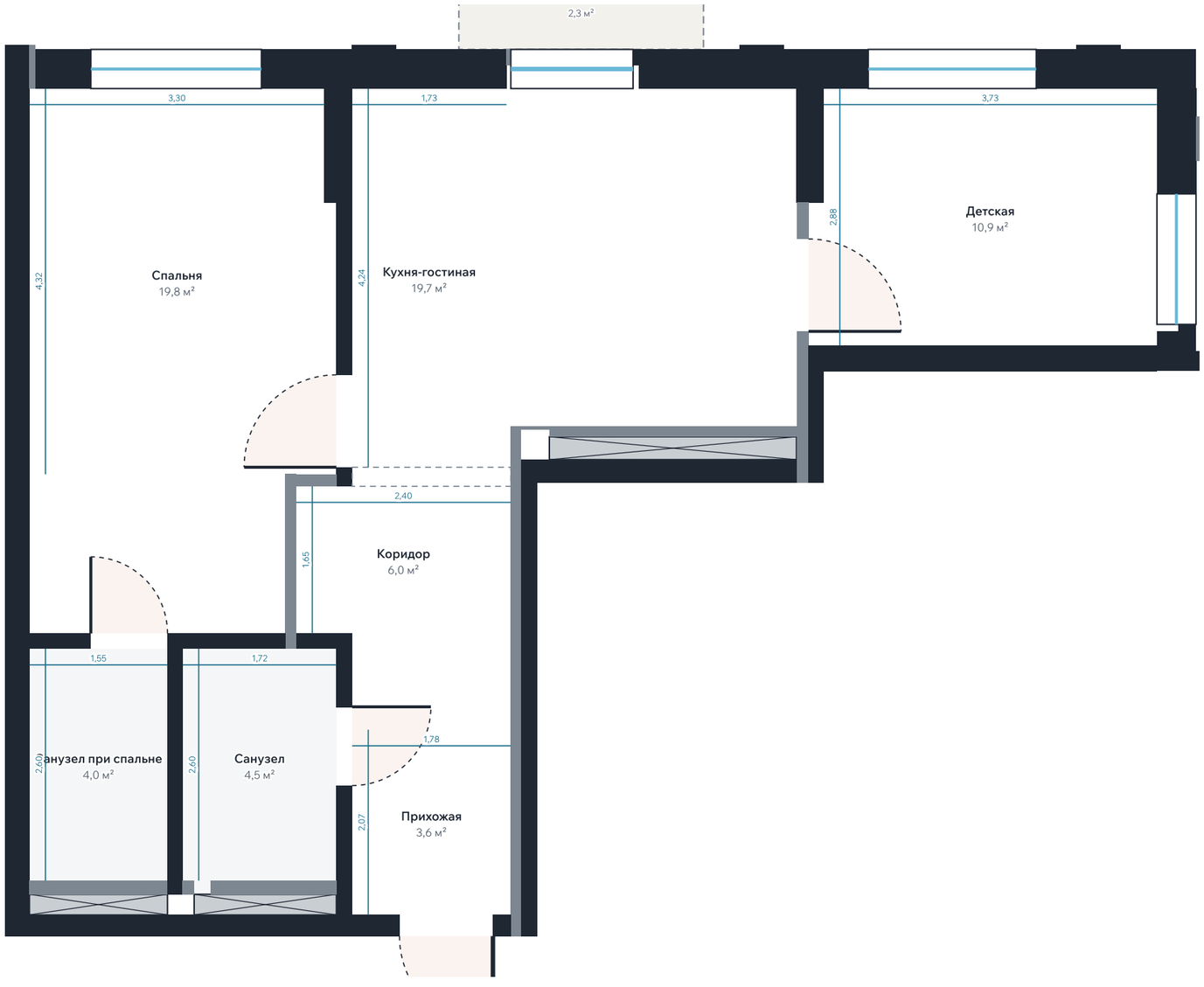


1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

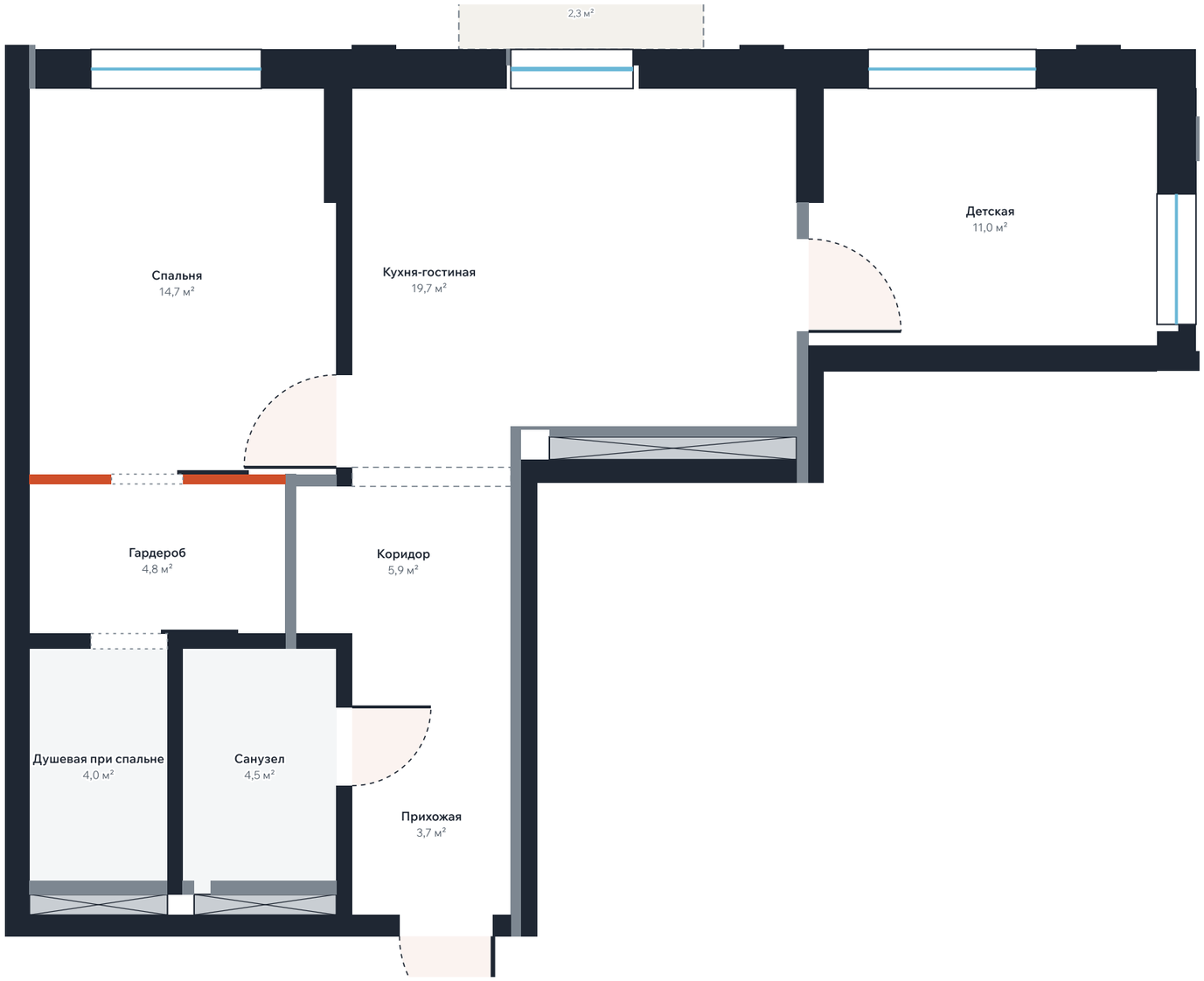
Спальня	19,8 м²
Кухня-гостиная	19,7 м²
Детская	10,9 м²
Коридор	6,0 м²
Прихожая	3,6 м²
Санузел	4,5 м²
Санузел при спальне	4,0 м²
Балкон	2,3 м²

Всего без балконов: 68,5 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком 9 лет

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	2,1 м
Дверей и проёмов	7

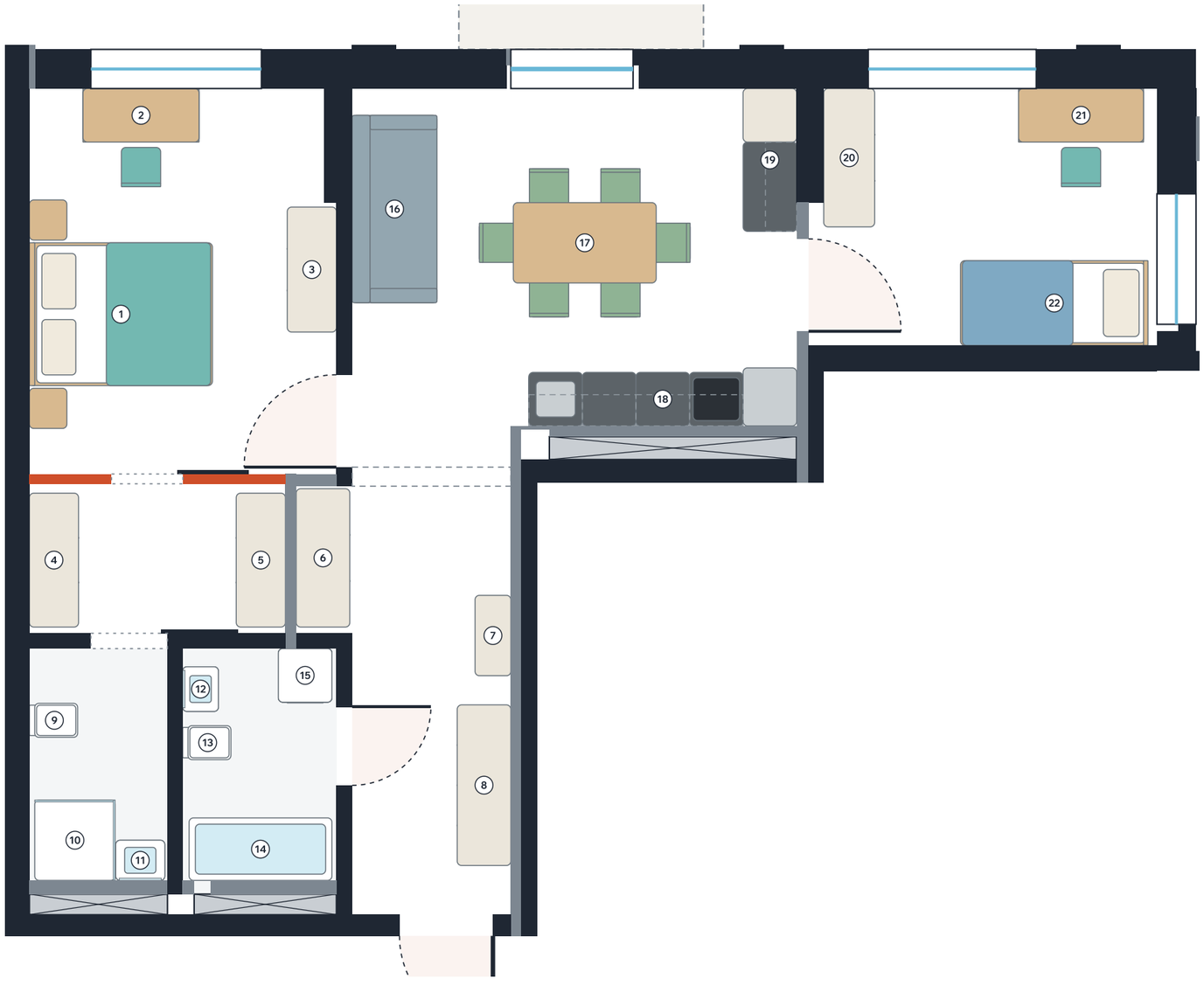
Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

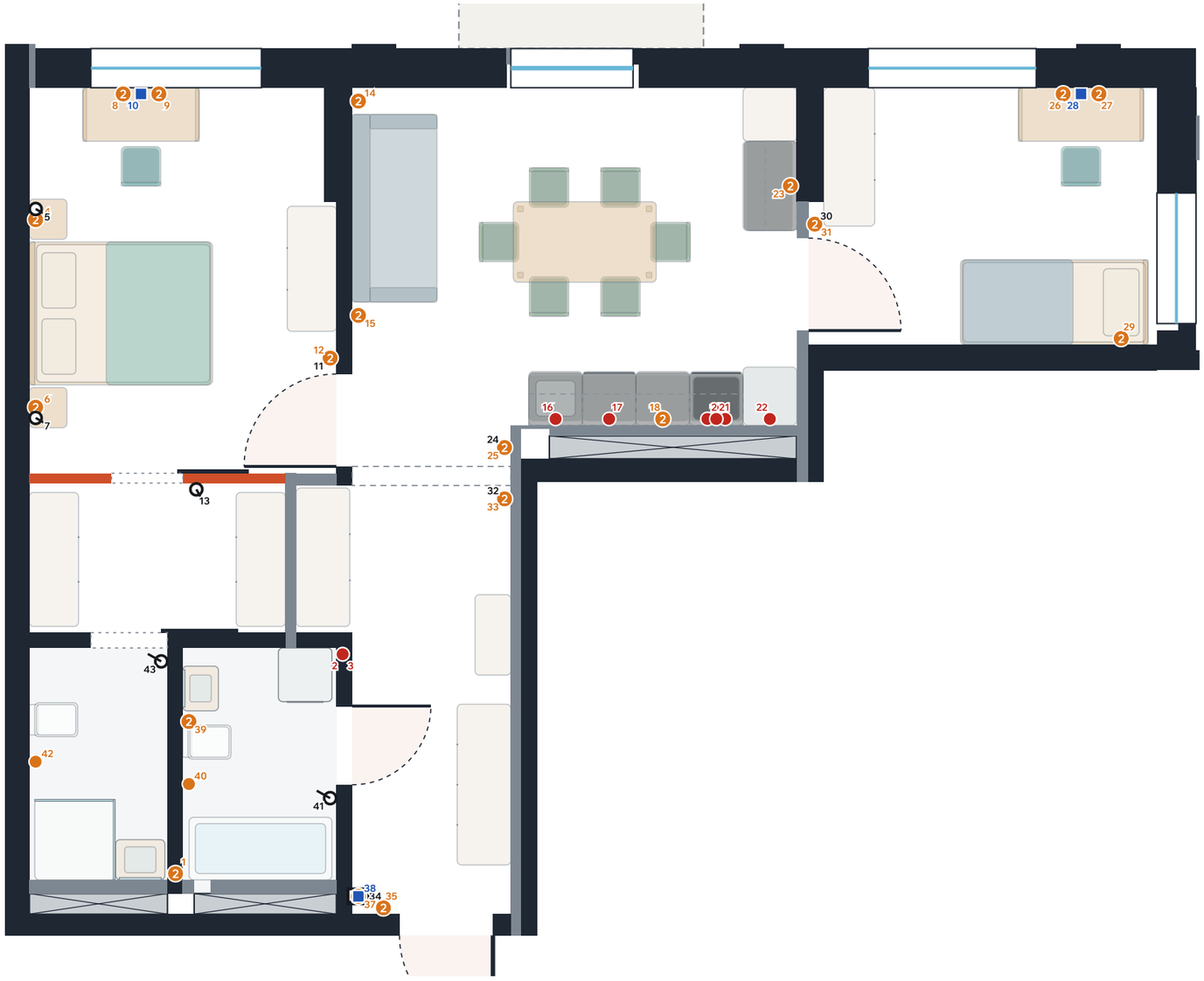
Наш вариант: пара с ребёнком 9 лет

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. Рабочий стол у окна 130×60
3. Шкаф 140×55, выс. 240
4. Шкаф 150×55, выс. 240
5. Шкаф 150×55, выс. 240
6. Шкаф 155×60, выс. 240
7. Обувница 90
8. Шкаф 180×60, выс. 240
9. Унитаз подвесной
10. Душ 90×90
11. Раковина 55×45
12. Раковина 50×40
13. Унитаз подвесной
14. Ванна 160×70
15. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
16. Диван-кровать 210×95
17. Стол 160×90, 6 мест
18. Кухня 300 см: мойка 60, ПММ 60, стол 60, плита 60, холодильник 60
19. Кухня 160 см: пенал 60, стол 100
20. Шкаф 155×57, выс. 240
21. Рабочий стол 140×60
22. Кровать 95×210

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком 9 лет

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 48, выключателей 10, интернет-розеток 3. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
2	техника	100	Стиральная машина
3	техника	125	Сушильная машина
Спальня			
4	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
5	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
6	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
7	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
8	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
9	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
10	интернет	30	Интернет к столу
11	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
12	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Гардеробная			
13	выкл. 1 кл.	90	Свет: гардеробная
Кухня-гостиная			
14	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
15	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
16	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
17	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
18	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
19	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
20	техника	15	Духовой шкаф
21	техника	230	Вытяжка
22	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
23	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
24	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
25	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
26	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
27	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
28	интернет	30	Интернет к столу
29	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
30	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
31	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Коридор			
32	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
33	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
34	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
35	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
36	щит	160	Электрический щит
37	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
38	интернет	220	Ввод интернета
Санузел			
39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
41	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Душевая при спальне			
42	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: душевая при спальне

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком 9 лет

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Спальня
бра 2, потолочный 1

Гардеробная
точечные 2

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 8, трек 2

Детская
бра 1, потолочный 1

Коридор
точечные 3

Прихожая
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

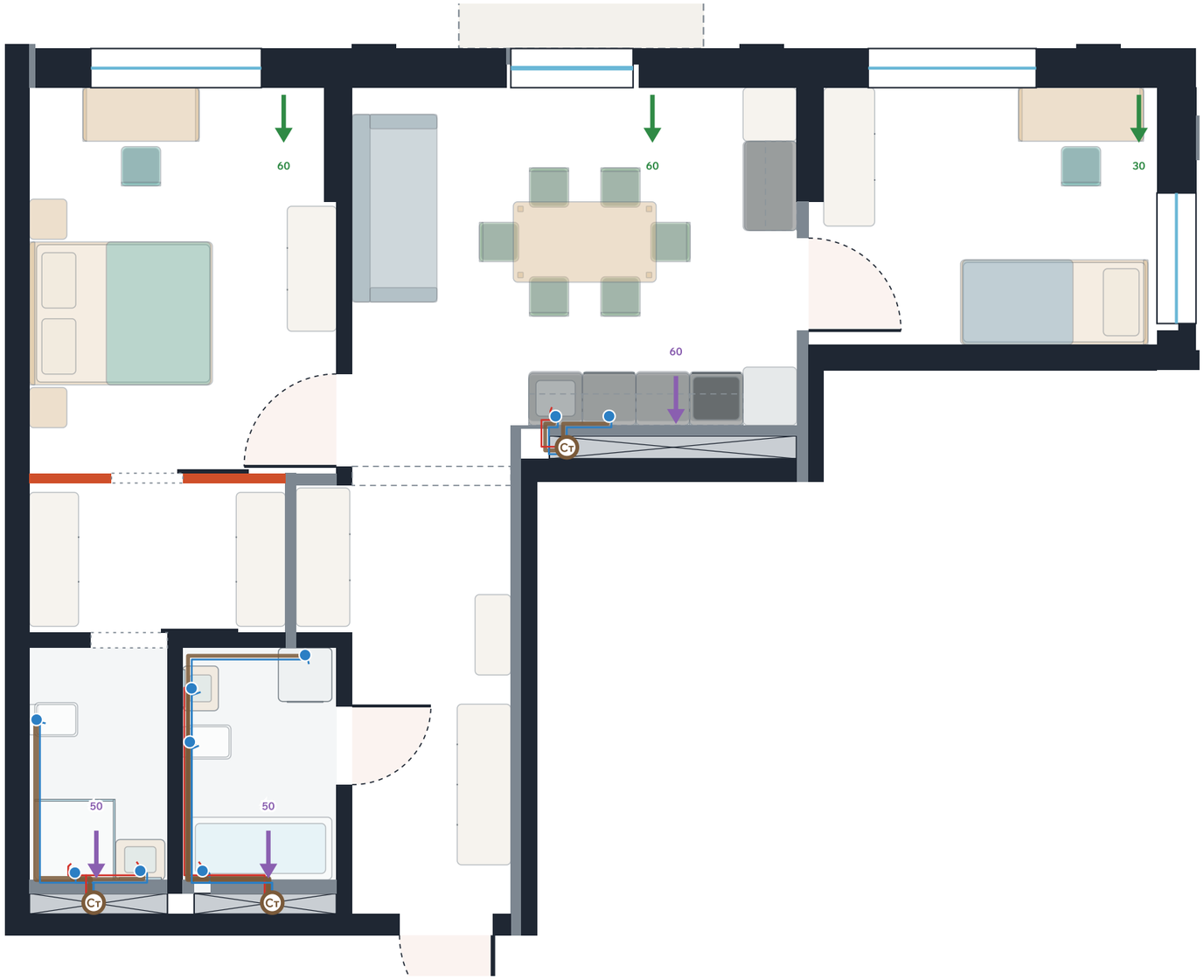
Душевая при спальне
у зеркала 1, точечные 2

Балкон
настенный 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 70,32 м², Атлас Юник

Наш вариант: пара с ребёнком 9 лет

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Унитаз	хол.	Ø110	2,78 м
Душ	хол. гор.	Ø50	0,67 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	1,09 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	3,44 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,82 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	1,19 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	5,06 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,76 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,96 м

Вентиляция, м³/ч

Спальня	приток	60
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Детская	приток	30
Санузел	вытяжка	50
Душевая при спальне	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026