

1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

Детская	11,3 м²
Детская	11,1 м²
Кухня-гостиная	21,5 м²
Спальня	13,1 м²
Санузел	3,9 м²
Коридор	4,1 м²
Прихожая	3,2 м²
Ванная	6,7 м²

Всего без балконов: 74,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

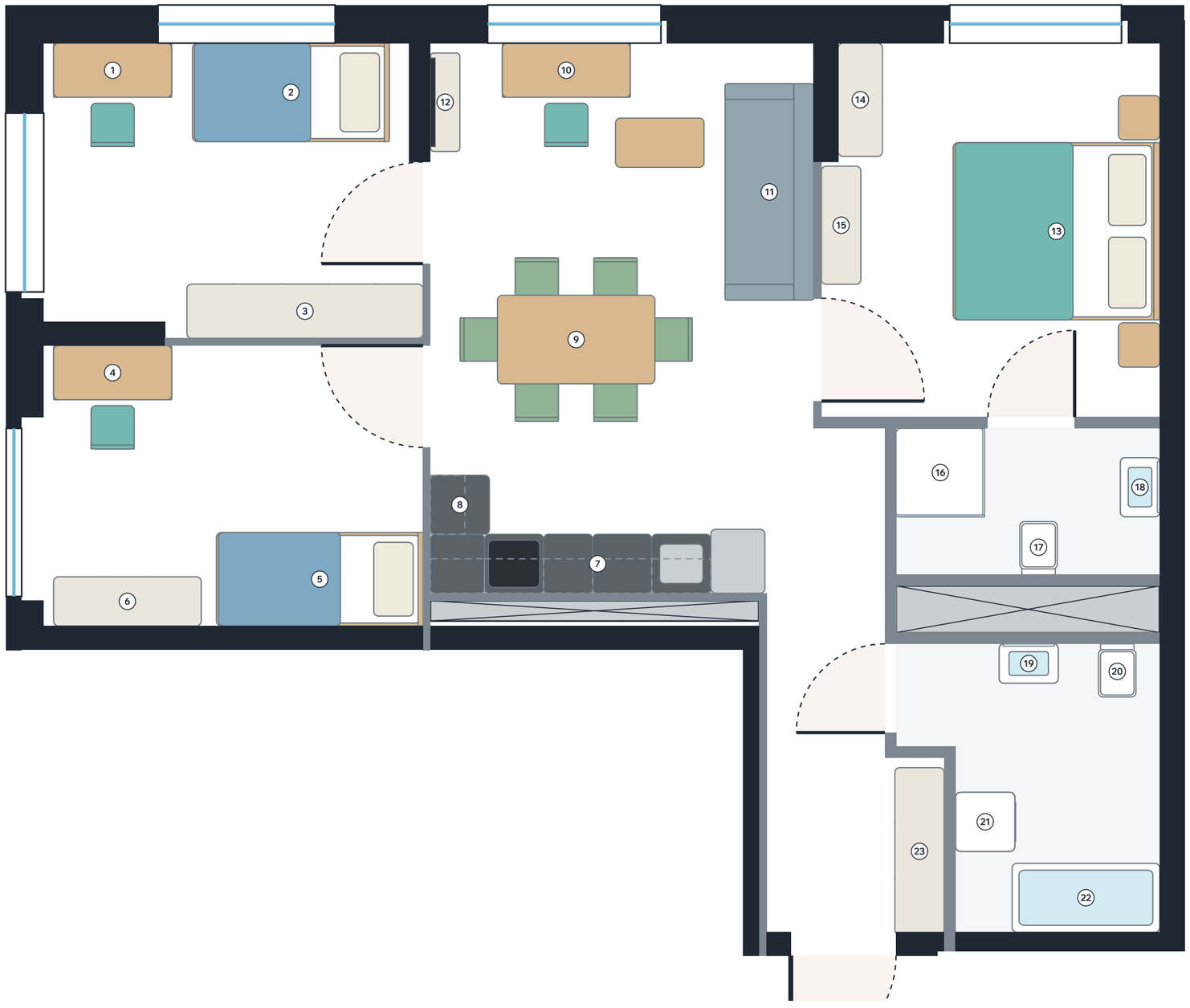
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	6

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

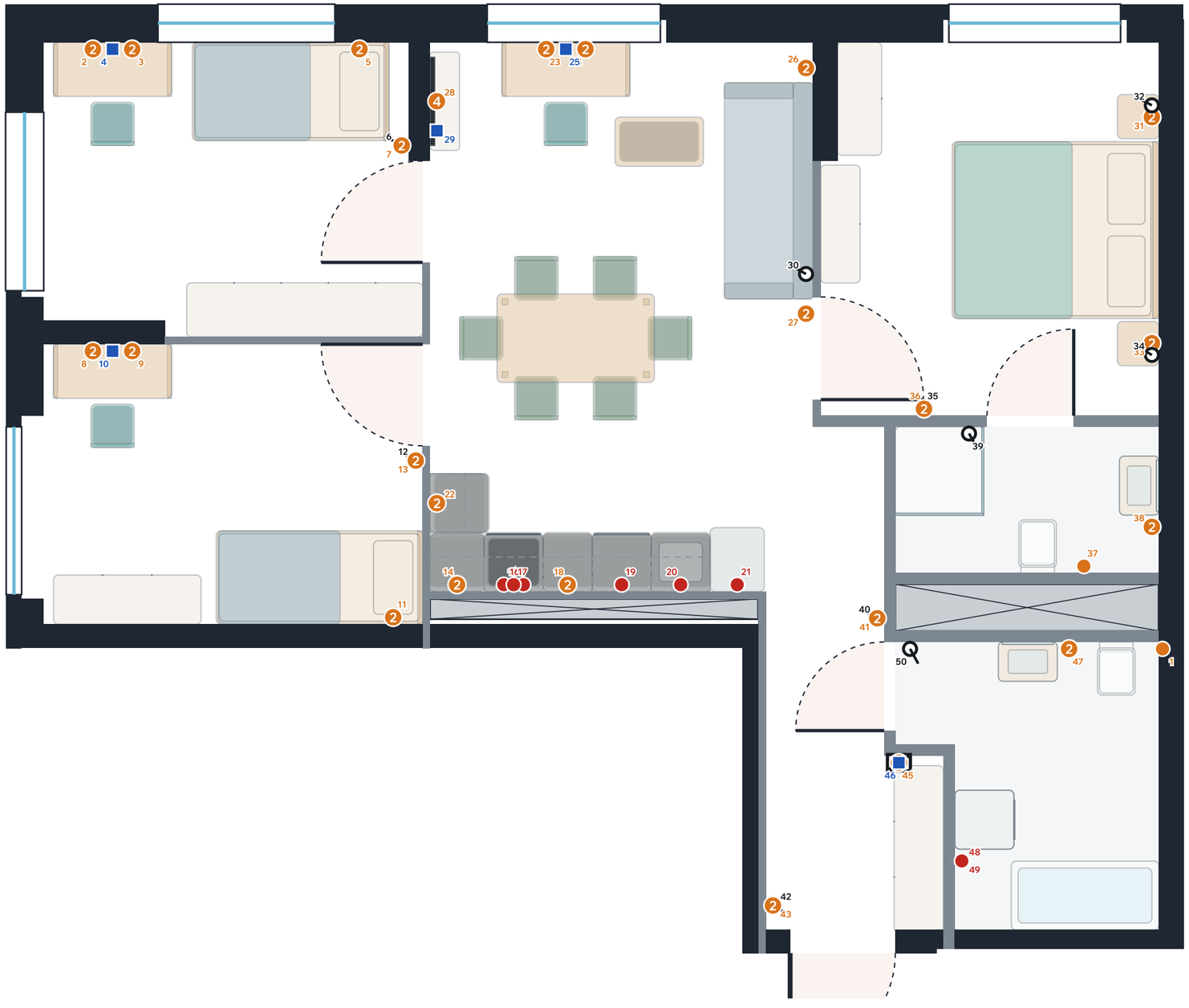
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Рабочий стол 120×55
2. Кровать 100×200
3. Шкаф 240×55, выс. 240
4. Рабочий стол 120×55
5. Кровать 95×210
6. Шкаф 150×50, выс. 240
7. Кухня 340 см: стол 55, плита 60, стол 50, ПММ 60, мойка 60, холодильник 55
8. Кухня 60 см: стол 60
9. Стол 160×90, 6 мест
10. Рабочий стол у окна 130×55
11. Диван 220×90
12. ТВ и тумба 100×30
13. Кровать 180×200
14. Шкаф 115×45, выс. 240
15. Шкаф 120×40, выс. 240
16. Душ 90×90
17. Унитаз подвесной
18. Раковина 60×40
19. Раковина 60×40
20. Унитаз подвесной
21. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
22. Ванна 150×70
23. Шкаф 170×50, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

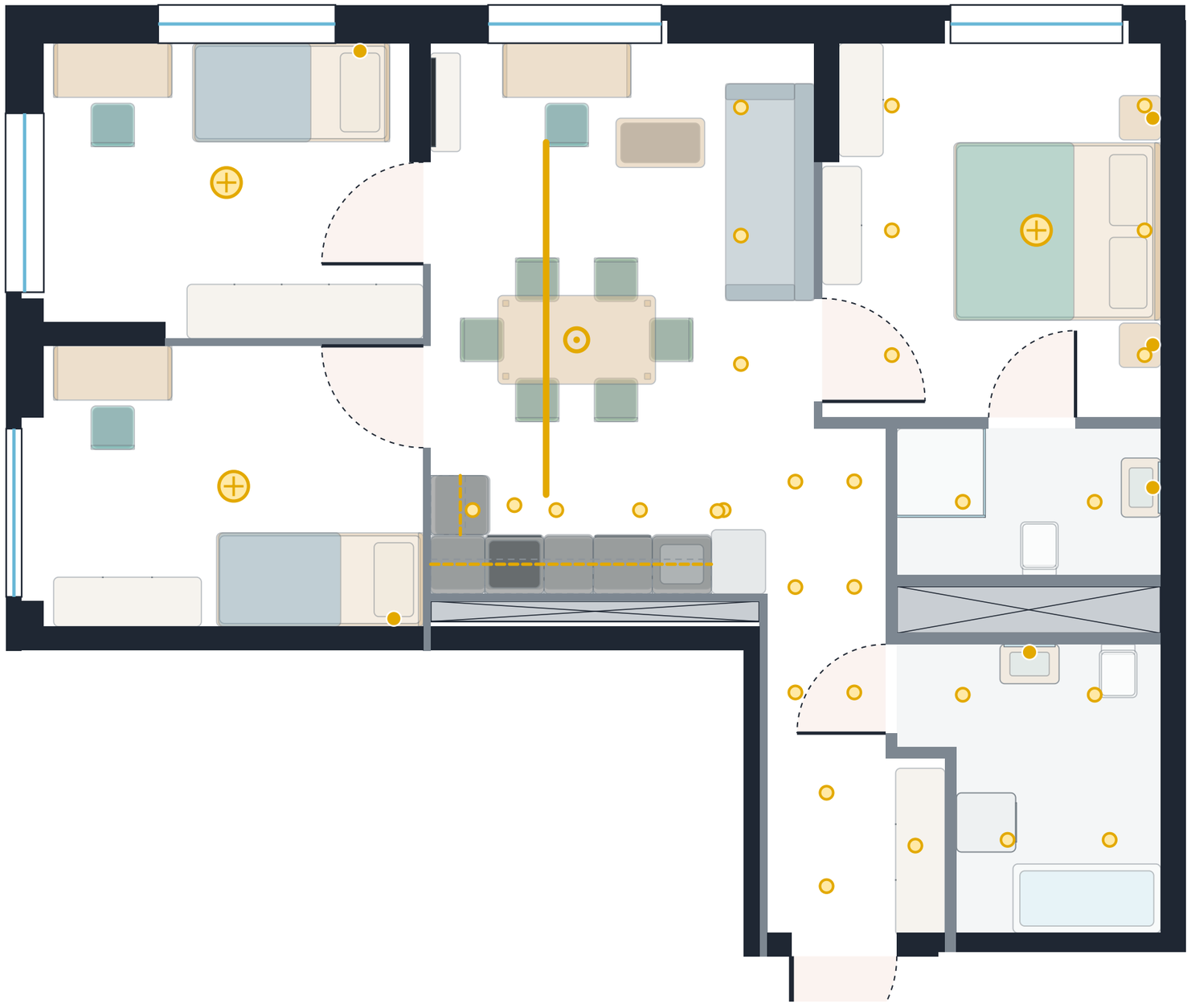
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 60, выключателей 10, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Детская			
2	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
3	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
4	интернет	30	Интернет к столу
5	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
6	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
7	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
8	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
9	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
10	интернет	30	Интернет к столу
11	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
12	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
13	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Кухня-гостиная			
14	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
15	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
16	техника	15	Духовой шкаф
17	техника	230	Вытяжка
18	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
19	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
20	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
21	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
22	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
23	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
24	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
25	интернет	30	Интернет к столу
26	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
27	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
28	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
29	интернет	110	Интернет к телевизору
30	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
Спальня			
31	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
32	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
33	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
35	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
36	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
37	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
38	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
39	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Коридор			
40	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
41	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Прихожая			
42	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
43	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
44	щит	160	Электрический щит
45	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
46	интернет	220	Ввод интернета
Ванная			
47	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
48	техника	100	Стиральная машина
49	техника	125	Сушильная машина
50	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1

Детская
бра 1, потолочный 1

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 9, подвес 1, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 6

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Коридор
точечные 6

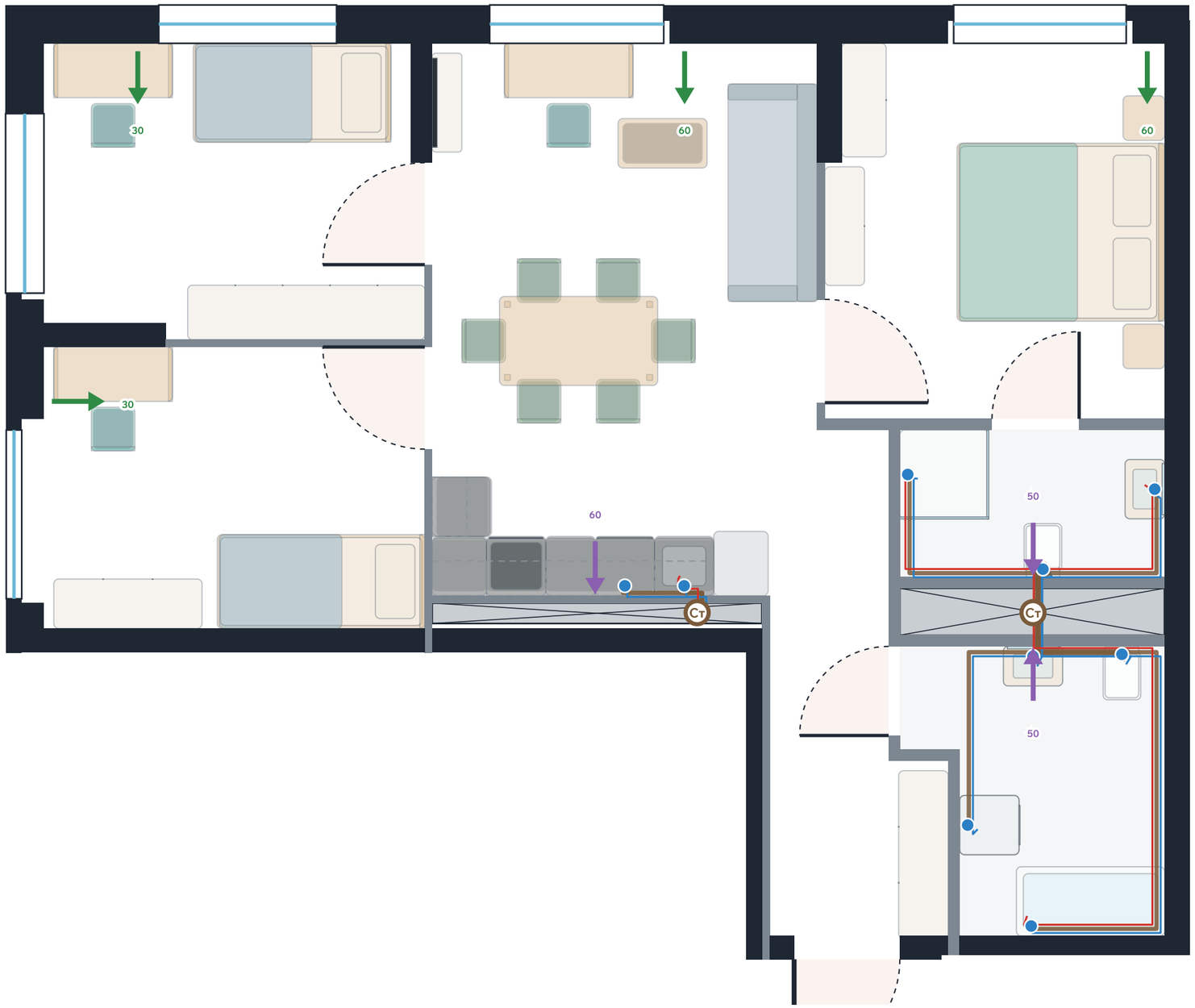
Прихожая
точечные 3

Ванная
у зеркала 1, точечные 4

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 75,06 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,15 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,55 м
Душ	хол. гор.	Ø50	2,74 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,65 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,53 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	0,55 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,43 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	3,00 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	5,82 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50
Ванная	вытяжка	50

Приток 180, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026