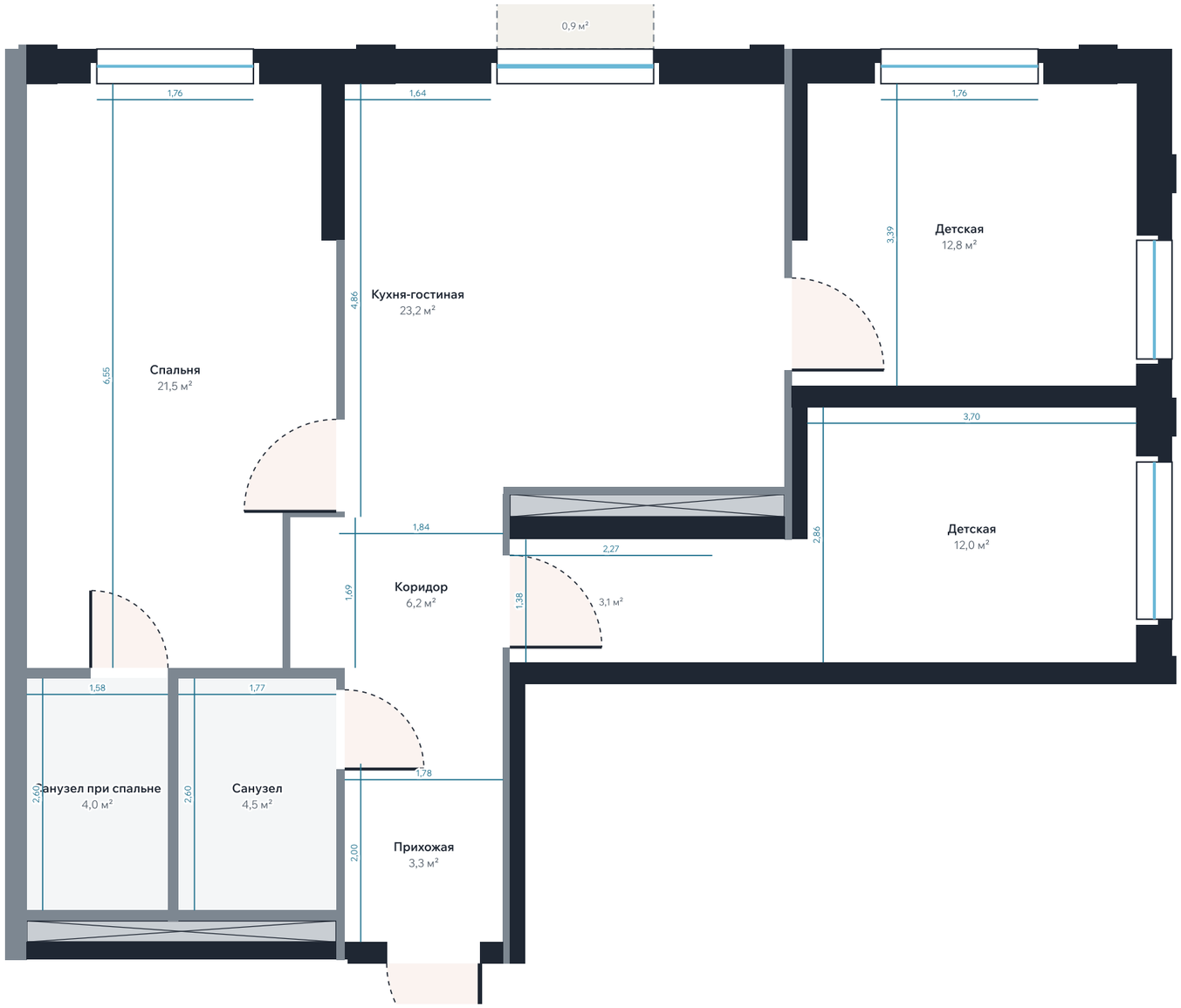



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

## Лист 1 из 6. Обмерный план

### Помещения

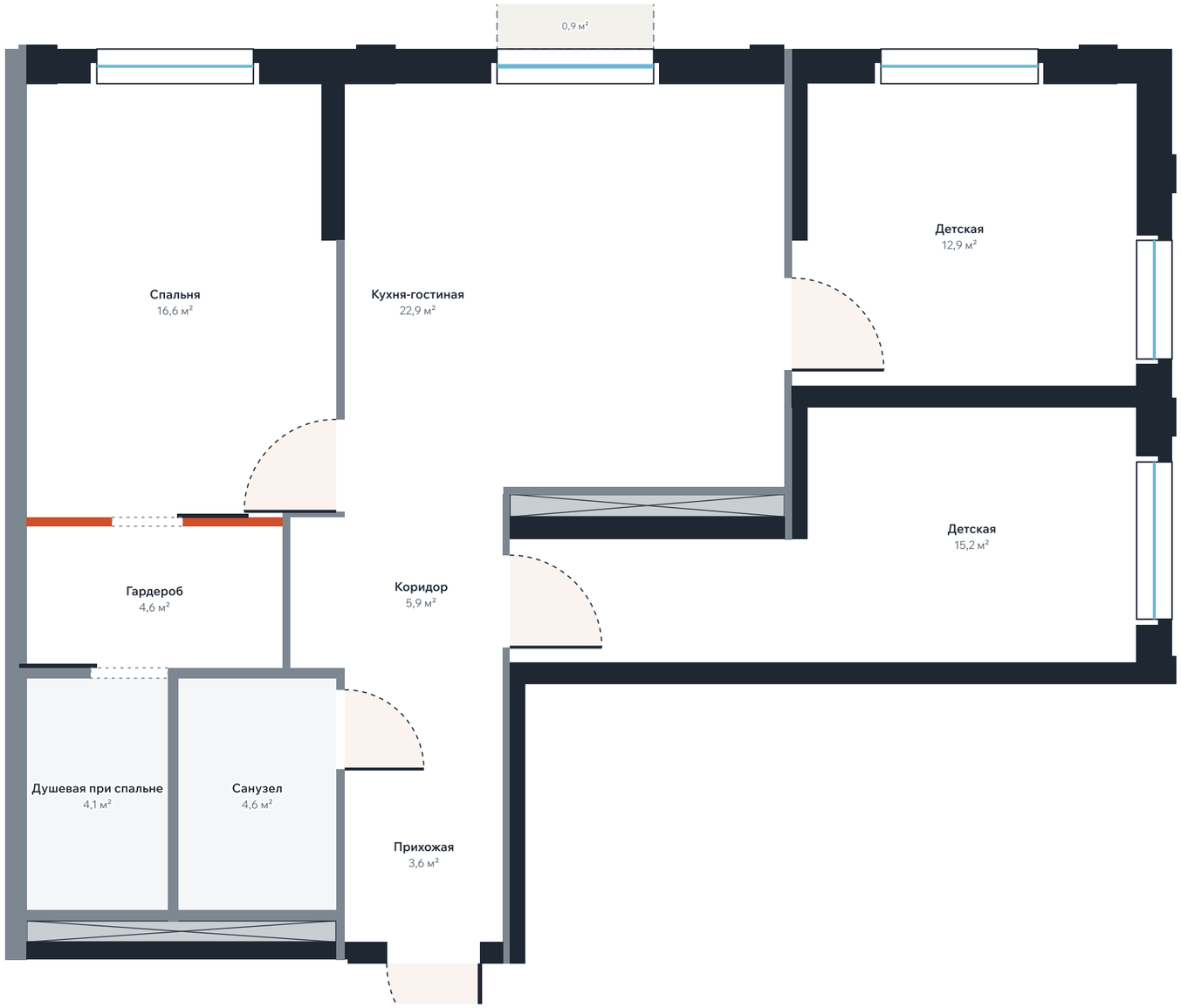
| | |
|---|---|
| Спальня | 21,5 м² |
| Кухня-гостиная | 23,2 м² |
| Коридор | 6,2 м² |
| Прихожая | 3,3 м² |
| Детская | 12,8 м² |
| Детская | 12,0 м² |
| Тамбур детской | 3,1 м² |
| Санузел при спальне | 4,0 м² |
| Санузел | 4,5 м² |
| Балкон | 0,9 м² |

**Всего без балконов: 90,6 м²**

### Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: 13 и 8 лет

## Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

### Объём работ

| | |
|---|---|
| Снос перегородок | нет |
| Новые перегородки | 2,1 м |
| Дверей и проёмов | 7 |

Перенос перегородок нужно согласовать. Проект перепланировки делает проектная организация с допуском СРО.

### Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

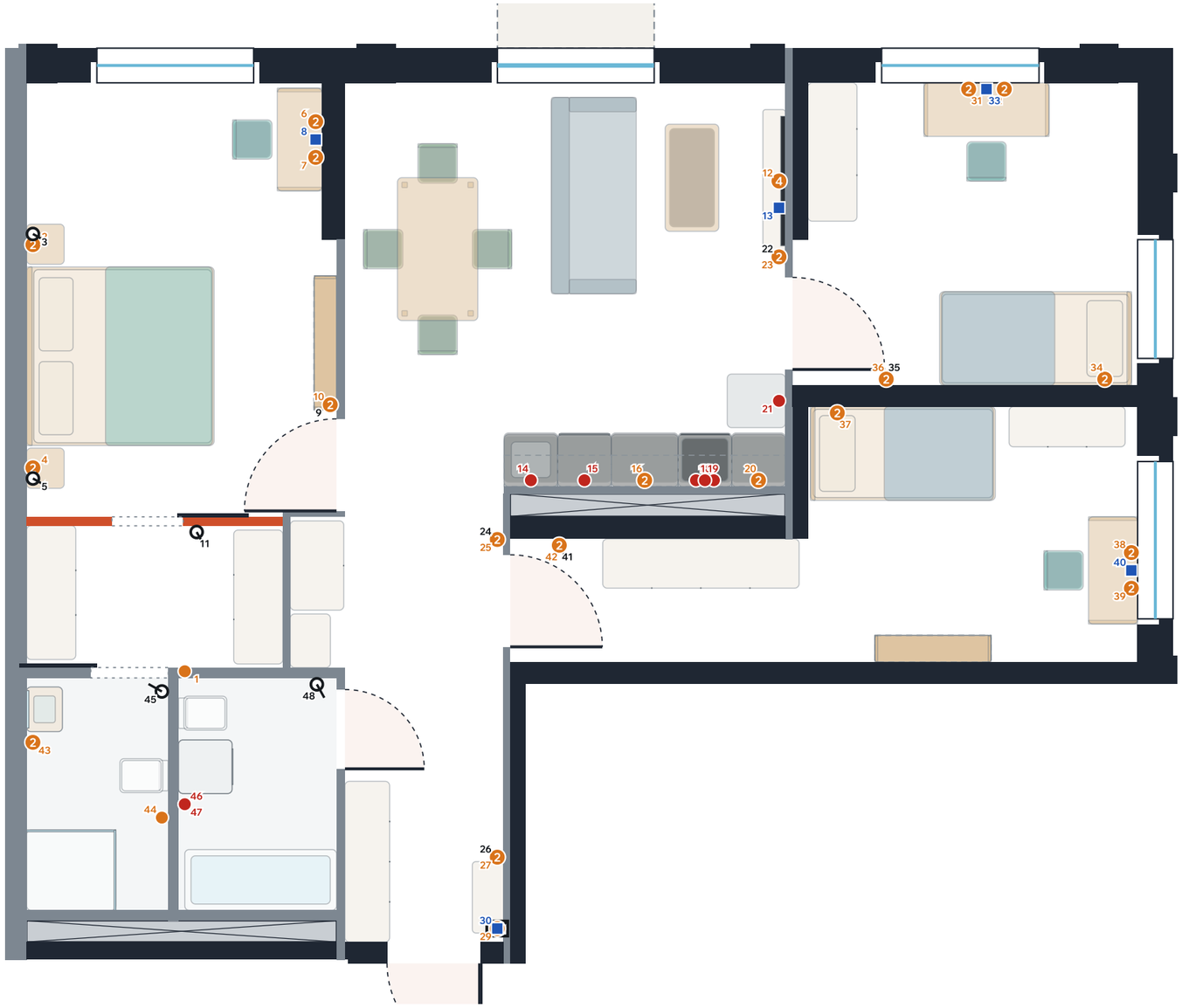
Наш вариант: семья с двумя детьми: 13 и 8 лет

## Лист 3 из 6. Мебель и размеры

### Мебель и техника, см

1. Кровать 200×200
2. Рабочий стол 115×50
3. Стеллаж 150×25, выс. 220
4. Шкаф 150×55, выс. 240
5. Шкаф 150×55, выс. 240
6. Шкаф 100×60, выс. 240
7. Обувница 60
8. Шкаф 180×50, выс. 240
9. Обувница 80
10. Стол 160×90, 6 мест
11. Диван 220×95
12. ТВ и тумба 160×25
13. Кухня 315 см: мойка 60, ПММ 60, стол 75, плита 60, стол 60
14. Кухня 60 см: холодильник 60
15. Шкаф 155×55, выс. 240
16. Стол школьника у окна 140×60
17. Кровать 105×215
18. Кровать 105×207
19. Шкаф 130×45, выс. 240
20. Стол школьника у окна 120×55
21. Стеллаж 130×30, выс. 220
22. Шкаф 220×55, выс. 240
23. Раковина 50×40
24. Унитаз подвесной
25. Душ 100×90
26. Унитаз подвесной
27. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
28. Ванна 170×68

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: 13 и 8 лет

## Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 54, выключателей 11, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Прочее** | | | |
| 1 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| **Спальня** | | | |
| 2 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 3 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 4 | роз. ×2 | 65 | У кровати: зарядка, лампа |
| 5 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет у кровати |
| 6 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 7 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 8 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 9 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: спальня |
| 10 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Гардеробная** | | | |
| 11 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: гардеробная |
| **Кухня-гостиная** | | | |
| 12 | роз. ×4 | 110 | За телевизором: ТВ, приставка, колонка |
| 13 | интернет | 110 | Интернет к телевизору |
| 14 | техника | 35 | Под мойкой: измельчитель или фильтр |
| 15 | техника | 35 | Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу |
| 16 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 17 | техника | 15 | Варочная панель: отдельная линия 32 А |
| 18 | техника | 15 | Духовой шкаф |
| 19 | техника | 230 | Вытяжка |
| 20 | роз. ×2 | 110 | Над столешницей: чайник, кофемашина |
| 21 | техника | 210 | Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО |
| 22 | выкл. 3 кл. | 90 | Свет: кухня-гостиная |
| 23 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Коридор** | | | |
| 24 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: коридор |
| 25 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Прихожая** | | | |
| 26 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: прихожая |
| 27 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| 28 | щит | 160 | Электрический щит |
| 29 | роз. ×2 | 210 | Роутер и слаботочный щит |
| 30 | интернет | 220 | Ввод интернета |
| **Детская** | | | |
| 31 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 32 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 33 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 34 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 35 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 36 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Детская** | | | |
| 37 | роз. ×2 | 75 | У кровати: зарядка, лампа |
| 38 | роз. ×2 | 30 | Под столом: компьютер, монитор |
| 39 | роз. ×2 | 90 | Над столом: лампа, зарядка |
| 40 | интернет | 30 | Интернет к столу |
| 41 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: детская |
| 42 | роз. ×2 | 30 | У двери: пылесос, дежурная |
| **Душевая при спальне** | | | |
| 43 | роз. ×2 | 110 | У зеркала: фен, щётка, бритва |
| 44 | роз. ×1 | 35 | У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде |
| 45 | выкл. 2 кл. | 90 | Свет: душевая при спальне |
| **Санузел** | | | |
| 46 | техника | 100 | Стиральная машина |
| 47 | техника | 125 | Сушильная машина |
| 48 | выкл. 1 кл. | 90 | Свет: санузел |

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: 13 и 8 лет

## Лист 5 из 6. Свет

### Светильники по помещениям

**Спальня**
бра 2, потолочный 1, точечные 8

**Гардеробная**
точечные 2

**Кухня-гостиная**
подвес 1, подсветка 1, точечные 5, трек 2

**Коридор**
точечные 3

**Прихожая**
точечные 2

**Детская**
бра 1, потолочный 1, точечные 6

**Детская**
бра 1, потолочный 1, точечные 3

**Душевая при спальне**
у зеркала 1, точечные 2

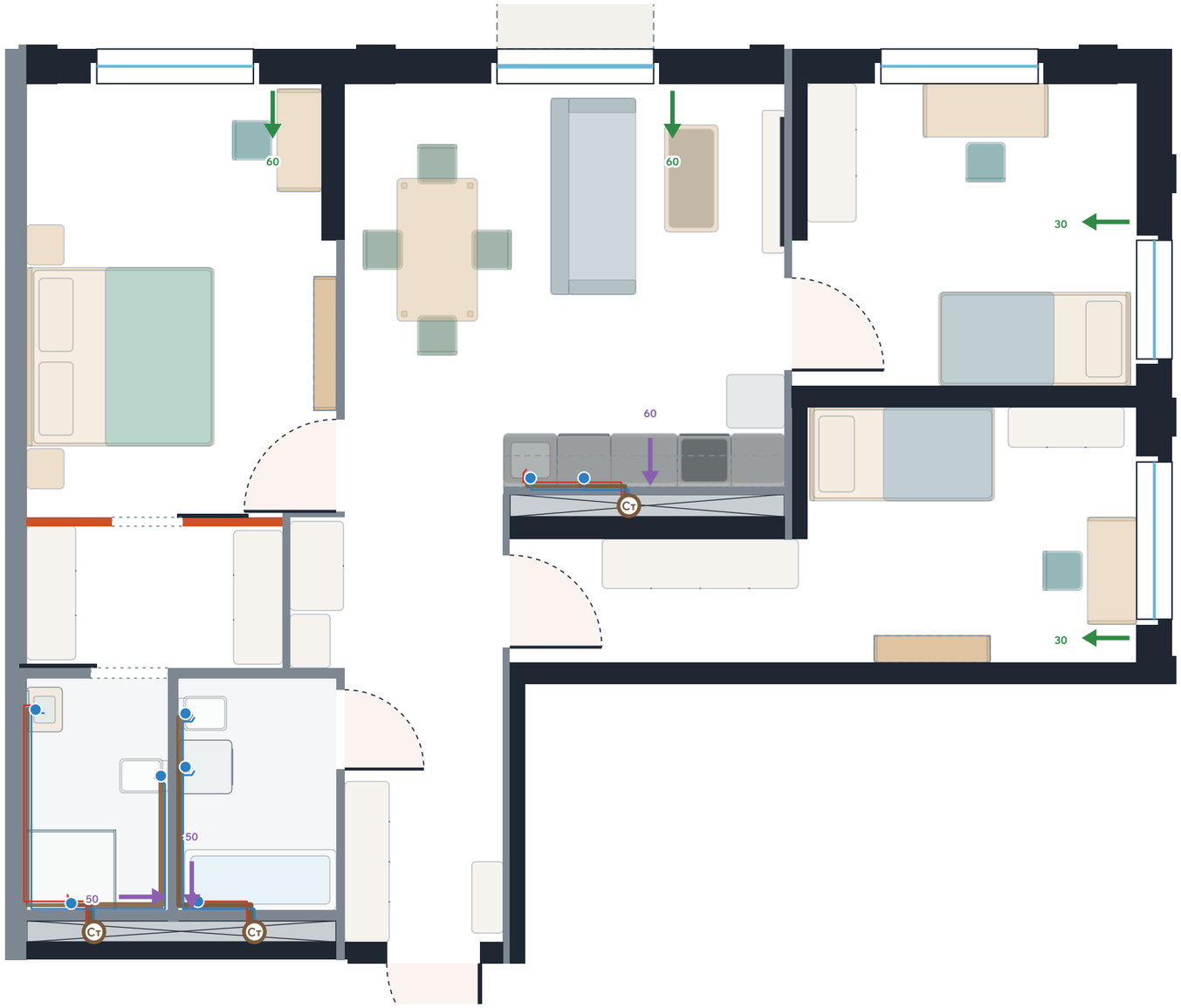
**Санузел**
точечные 2

**Балкон**
настенный 1

### Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026




1 м · М 1:60 при печати на А3

# Планметр

3-комнатная 90,62 м², Атлас Юник

Наш вариант: семья с двумя детьми: 13 и 8 лет

## Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

### Приборы и трассы до стояка

| Прибор | вода | слив | до стояка |
|---|---|---|---|
| Мойка кухни | хол. гор. | Ø50 | 1,49 м |
| Посудомоечная машина | хол. | Ø40 | 0,89 м |
| Раковина | хол. гор. | Ø40 | 3,35 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 2,62 м |
| Душ | хол. гор. | Ø50 | 0,59 м |
| Унитаз | хол. | Ø110 | 3,38 м |
| Стиральная машина | хол. | Ø50 | 2,78 м |
| Ванна | хол. гор. | Ø50 | 1,01 м |

### Вентиляция, м³/ч

| | | |
|---|---|---|
| Спальня | приток | 60 |
| Кухня-гостиная | вытяжка | 60 |
| Кухня-гостиная | приток | 60 |
| Детская | приток | 30 |
| Детская | приток | 30 |
| Душевая при спальне | вытяжка | 50 |
| Санузел | вытяжка | 50 |

**Приток 180, вытяжка 160 м³/ч**

### Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026