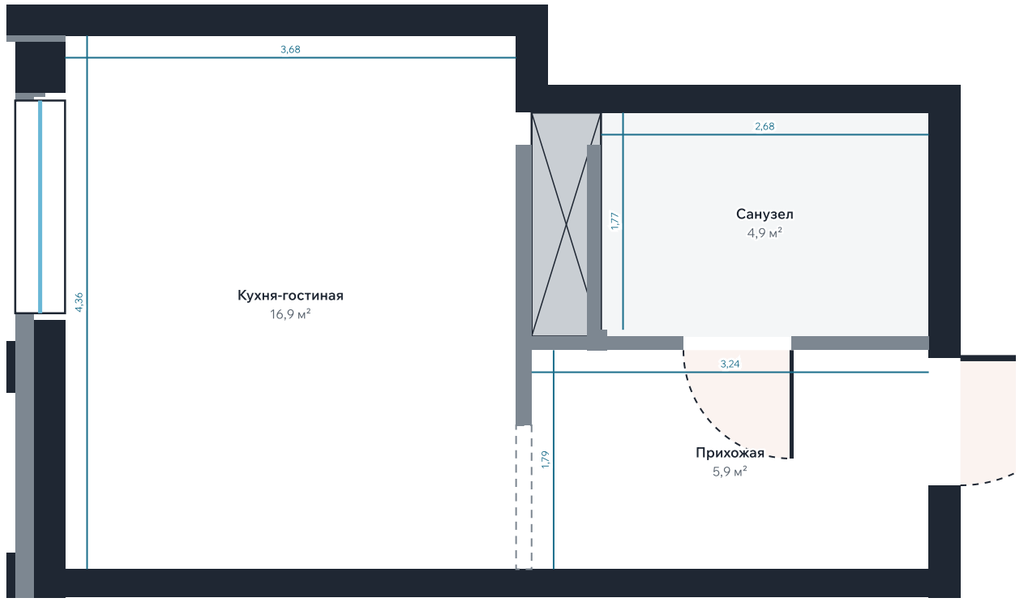


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

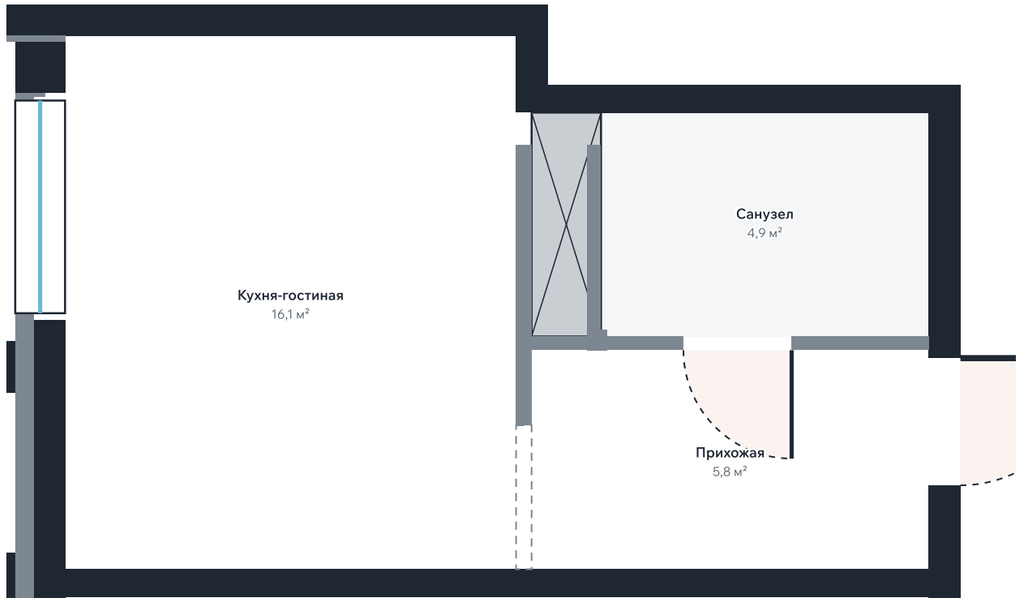
Кухня-гостиная	16,9 м²
Прихожая	5,9 м²
Санузел	4,9 м²

Всего без балконов: 26,8 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

Наш вариант: один человек или пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

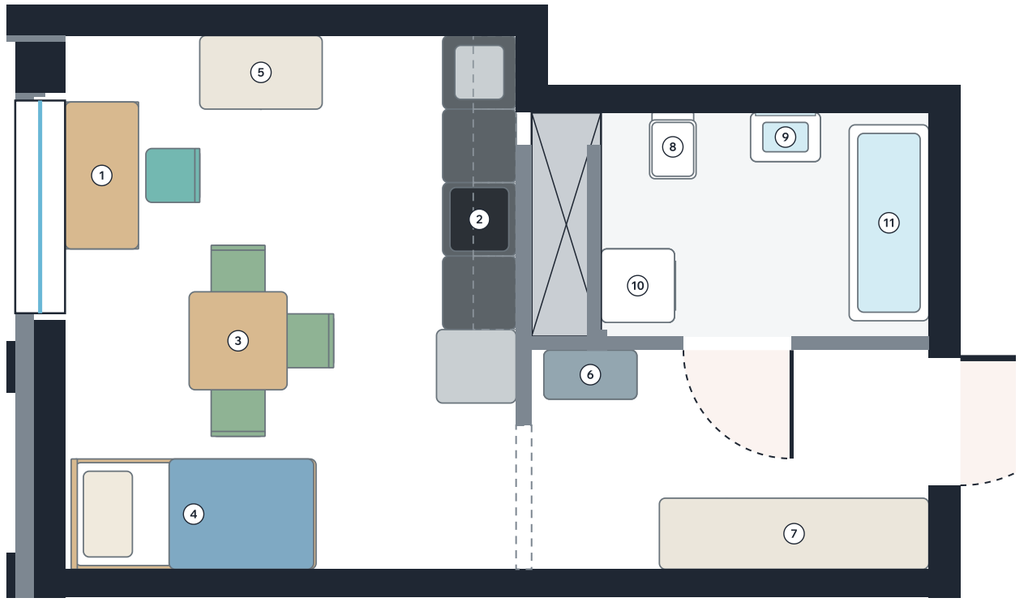
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

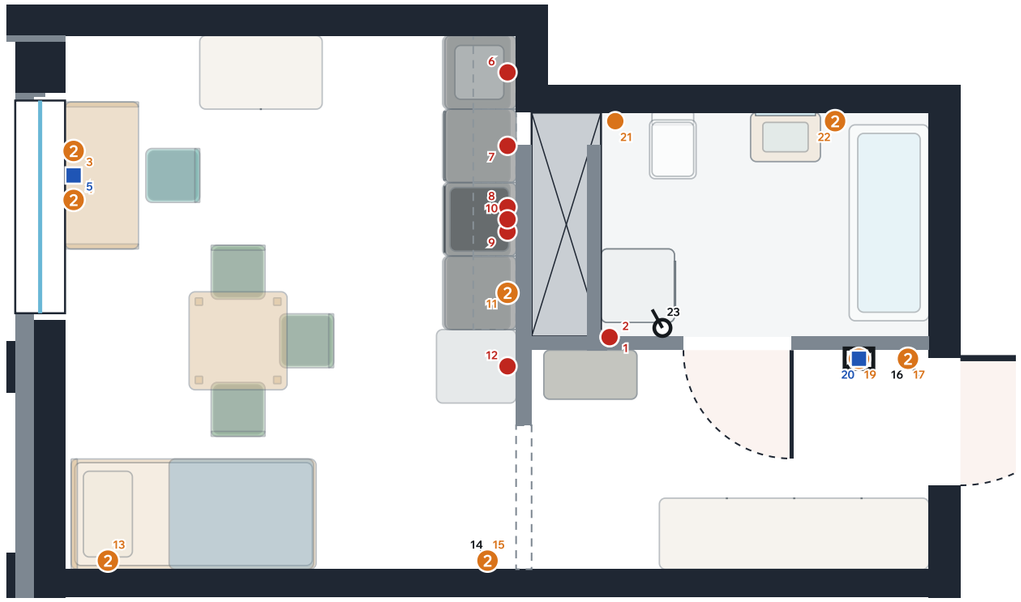
Наш вариант: один человек или пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Рабочий стол у окна 120×60
2. Кухня 300 см: мойка 60, ПММ 60, плита 60, стол 60, холодильник 60
3. Стол 80×80, 3 мест
4. Кровать 90×200
5. Шкаф 100×60, выс. 240
6. Банкетка 76
7. Встроенный шкаф 220×58, выс. 240
8. Унитаз подвесной
9. Раковина 57×40
10. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
11. Ванна 160×65

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

Наш вариант: один человек или пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 25, выключателей 3, интернет-розеток 2. Высота от пола, см.

Прочее

1	техника	100	Стиральная машина
2	техника	125	Сушильная машина

Кухня-гостиная

3	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
4	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
5	интернет	30	Интернет к столу
6	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
7	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
8	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
9	техника	15	Духовой шкаф
10	техника	230	Вытяжка
11	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
12	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
13	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
14	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
15	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

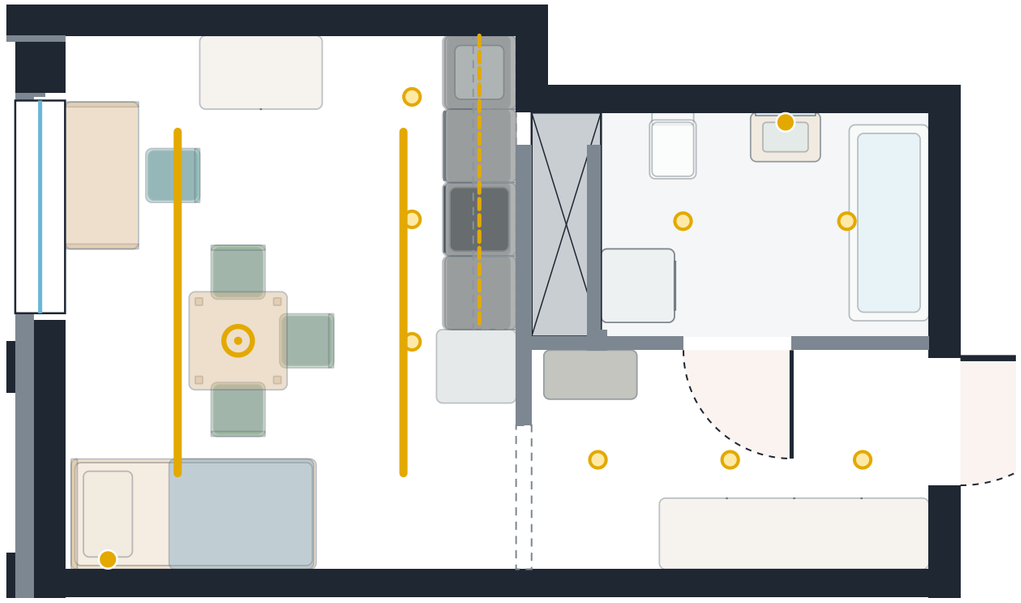
Прихожая

16	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
17	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
18	щит	160	Электрический щит
19	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
20	интернет	220	Ввод интернета

Санузел

21	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
22	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
23	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

Наш вариант: один человек или пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Кухня-гостиная
подсветка 1, точечные 3, подвес 1, бра 1, трек 2

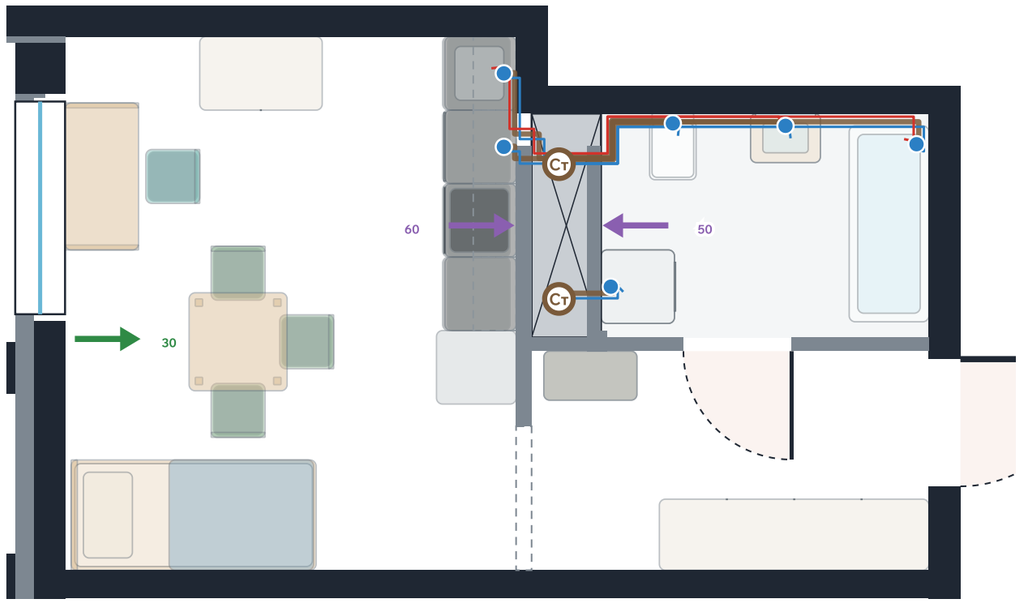
Прихожая
точечные 3

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 27,65 м², Атлас Юник

Наш вариант: один человек или пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	1,25 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,65 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,28 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,21 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	0,59 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,49 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	30
Санузел	вытяжка	50

Приток 30, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026