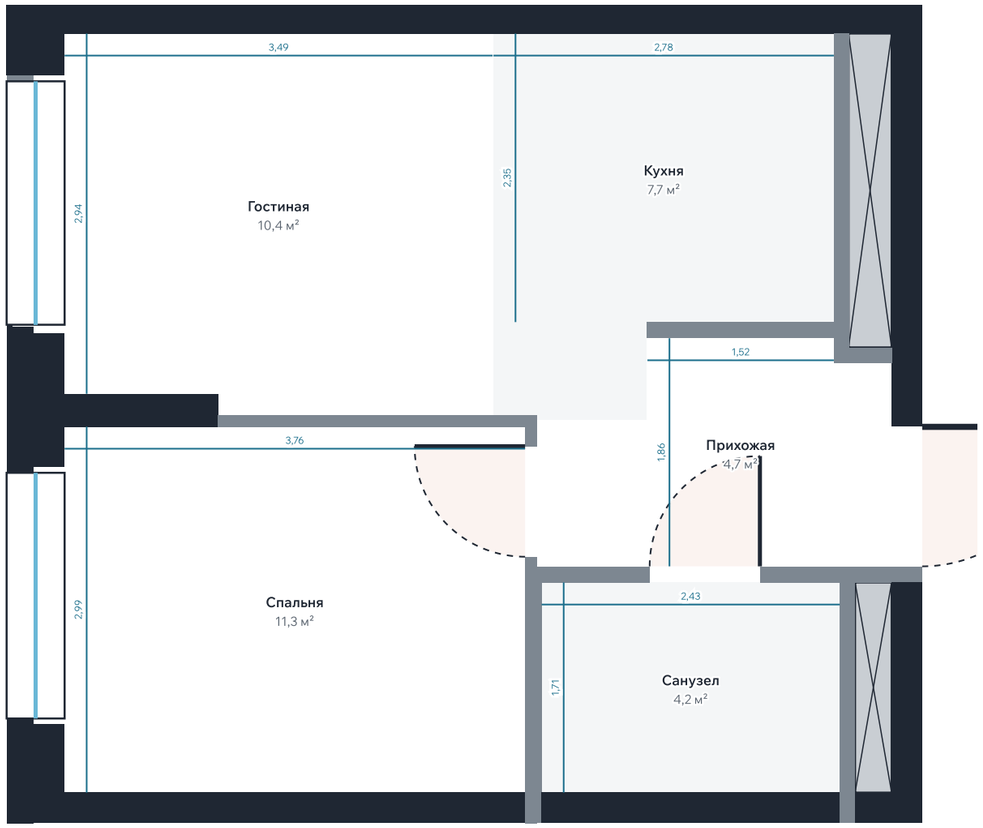


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

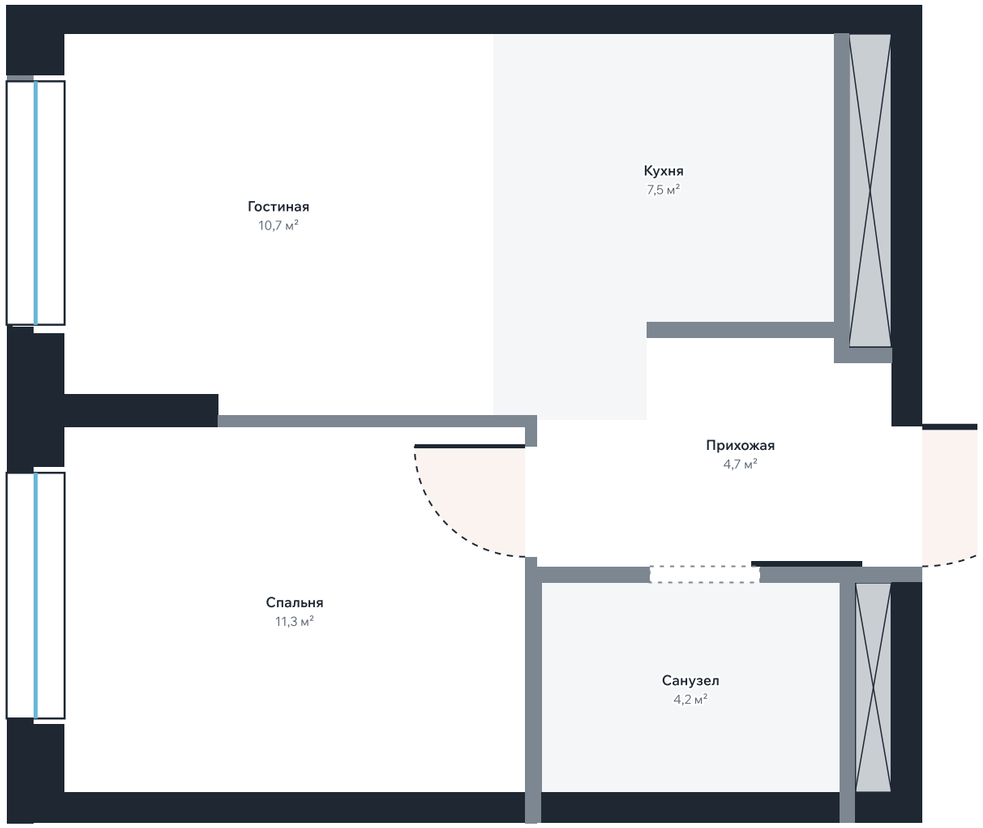
Гостиная	10,4 м²
Кухня	7,7 м²
Прихожая	4,7 м²
Спальня	11,3 м²
Санузел	4,2 м²

Всего без балконов: 38,3 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	3

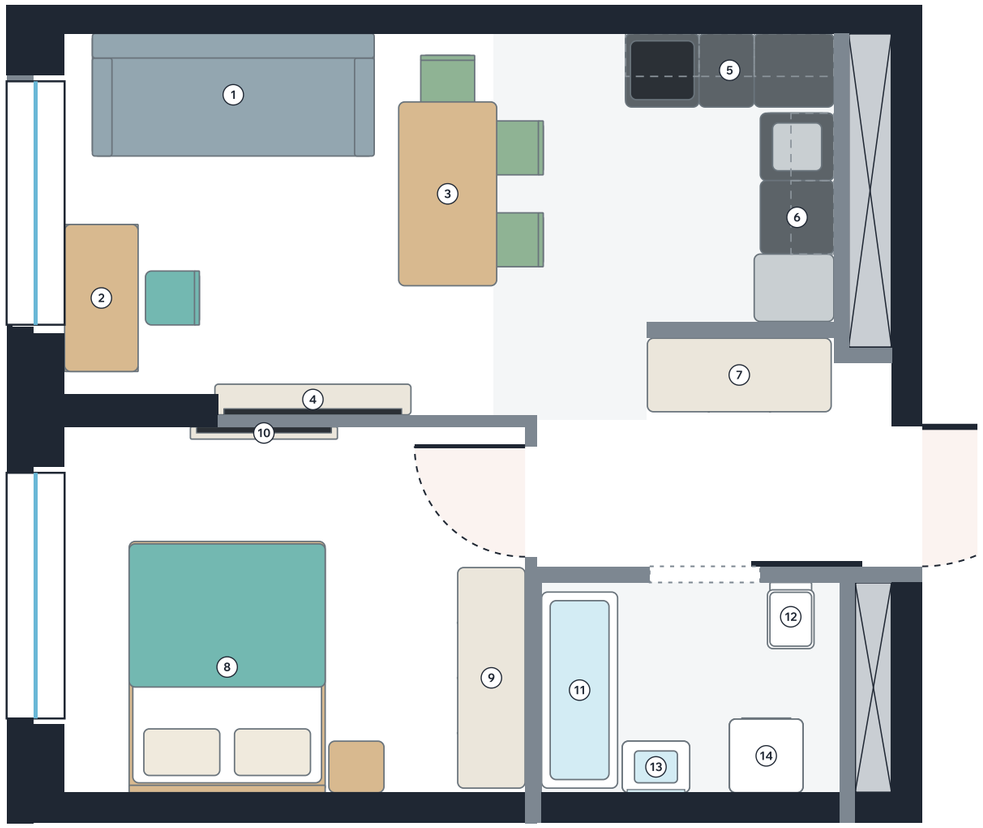
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

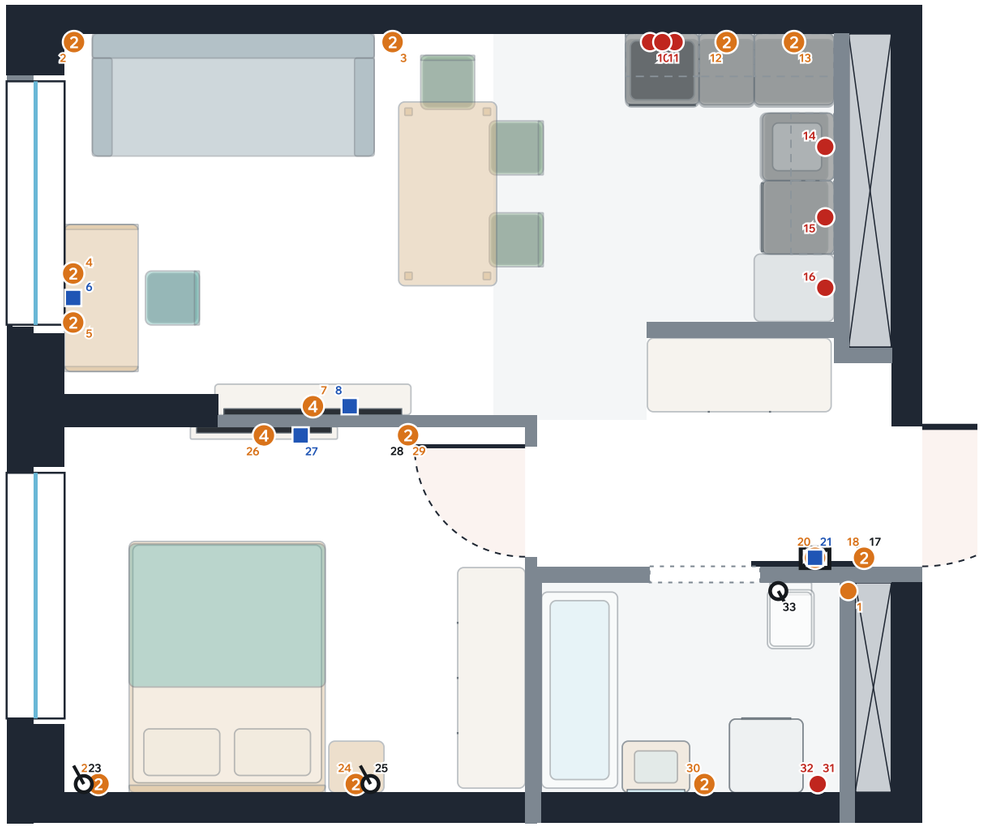
Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Диван 230×100
2. Рабочий стол у окна 120×60
3. Стол 150×80, 3 мест
4. ТВ и тумба 160×25
5. Кухня 170 см: плита 60, стол 45, стол 65
6. Кухня 170 см: мойка 55, ПММ 60, холодильник 55
7. Шкаф 150×60, выс. 240
8. Кровать 160×200
9. Шкаф 180×55, выс. 240
10. ТВ и тумба 120×10
11. Ванна 160×62
12. Унитаз подвесной
13. Раковина 55×42
14. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 41, выключателей 5, интернет-розеток 4. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
Гостиная			
2	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
3	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
4	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
5	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
6	интернет	30	Интернет к столу
7	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
8	интернет	110	Интернет к телевизору
Кухня			
9	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
10	техника	15	Духовой шкаф
11	техника	230	Вытяжка
12	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
15	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
16	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
Прихожая			
17	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
19	щит	160	Электрический щит
20	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
21	интернет	220	Ввод интернета
Спальня			
22	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
23	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
24	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
25	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
26	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
27	интернет	110	Интернет к телевизору
28	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
29	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
30	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
31	техника	100	Стиральная машина
32	техника	125	Сушильная машина
33	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Гостиная
подвес 1, трек 1

Кухня
подсветка 2, точечные 9

Прихожая
точечные 3

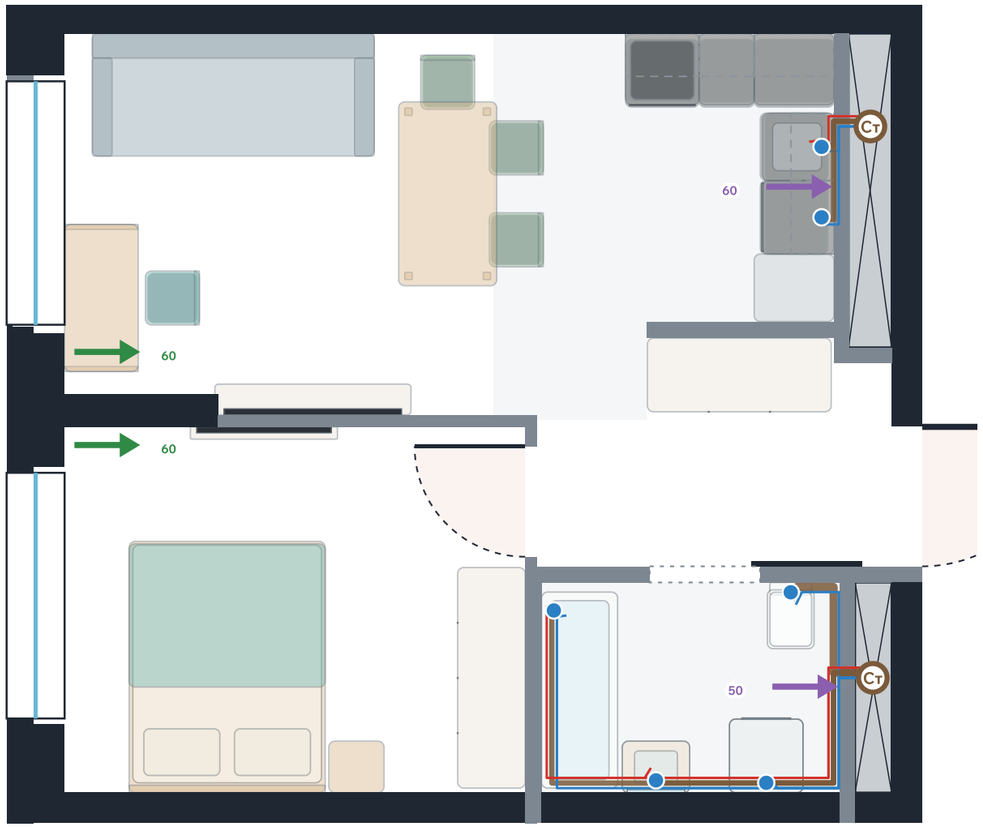
Спальня
бра 2, потолочный 1

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

1-комнатная 38,32 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара, возможно с младенцем

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,67 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,28 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	4,99 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,45 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,83 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,81 м

Вентиляция, м³/ч

Гостиная	приток	60
Кухня	вытяжка	60
Спальня	приток	60
Санузел	вытяжка	50

Приток 120, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026