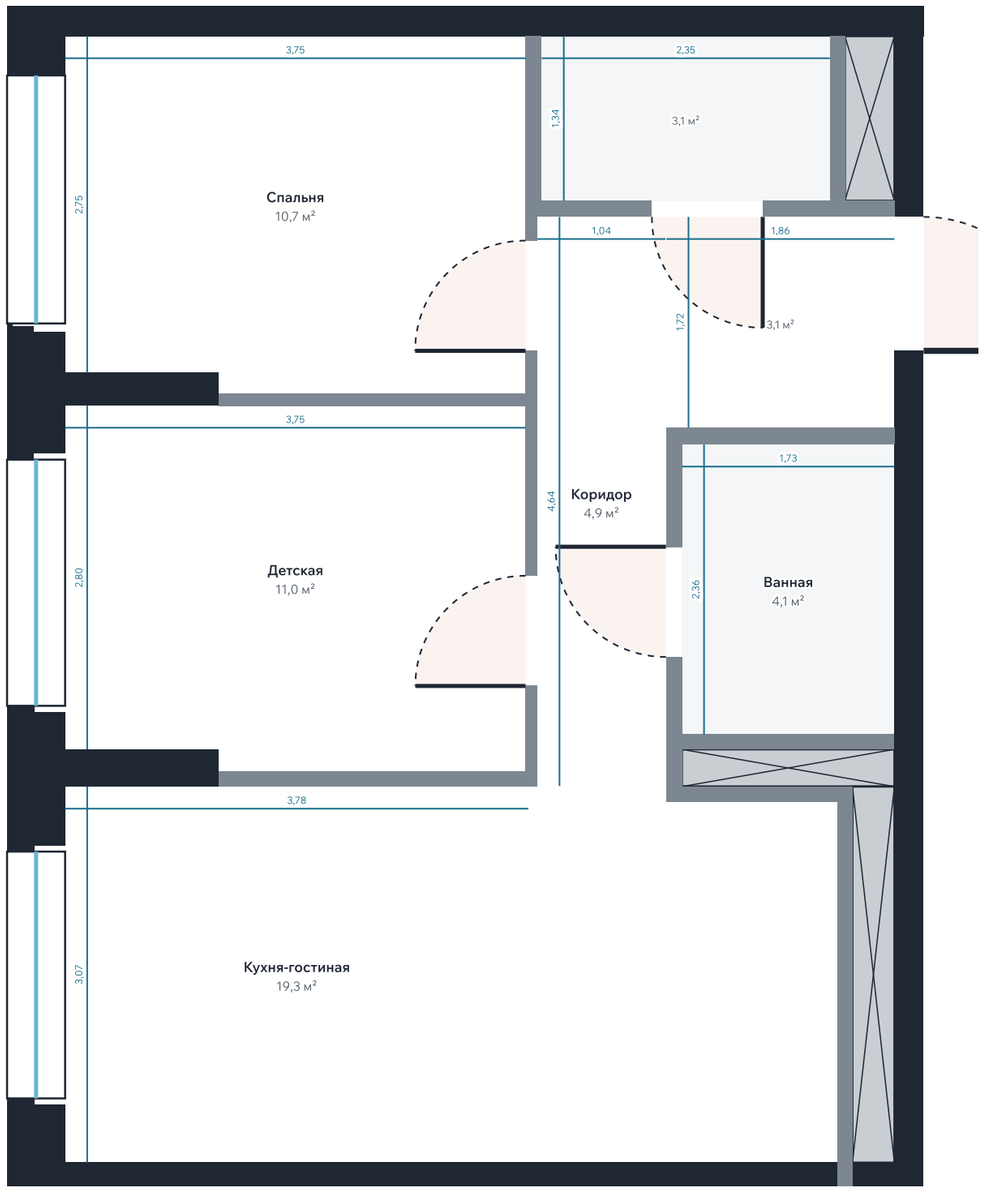


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

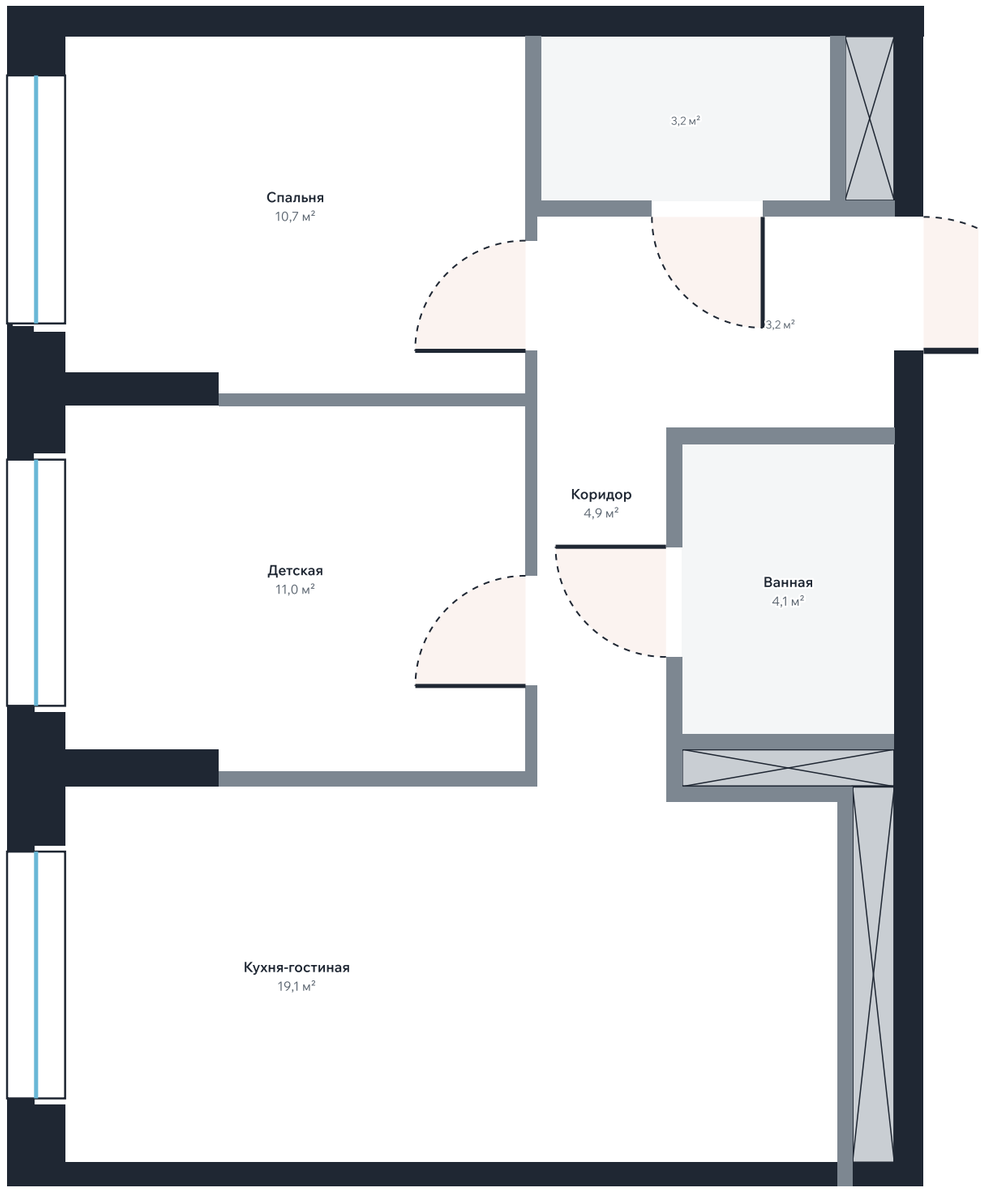
Прихожая	3,1 м²
Коридор	4,9 м²
Кухня-гостиная	19,3 м²
Спальня	10,7 м²
Детская	11,0 м²
Санузел	3,1 м²
Ванная	4,1 м²

Всего без балконов: 56,2 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

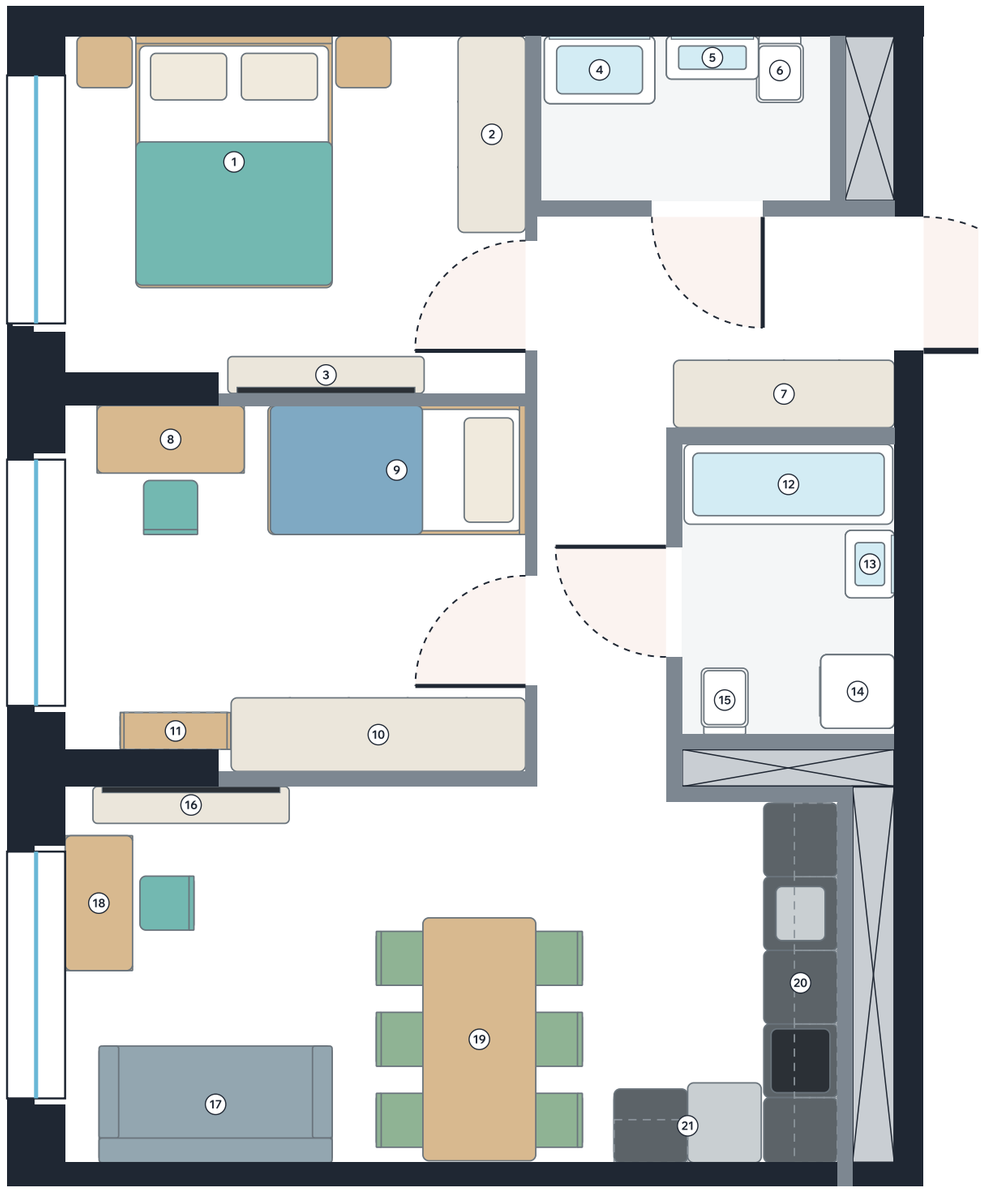
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	5

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

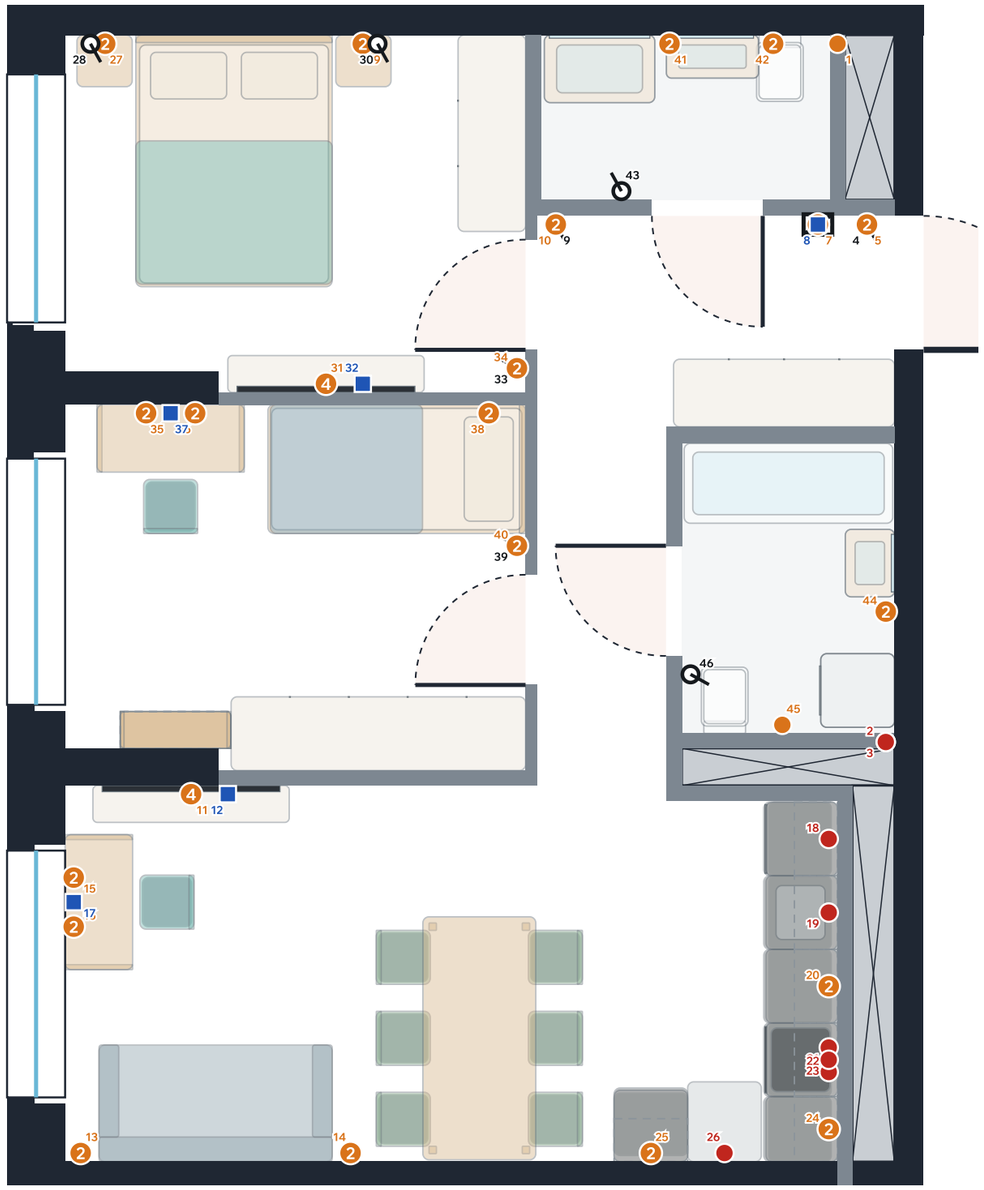
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Кровать 160×200
2. Шкаф 160×55, выс. 240
3. ТВ и тумба 160×30
4. Раковина 90×55
5. Раковина 75×35
6. Унитаз подвесной
7. Шкаф 180×55, выс. 240
8. Рабочий стол 120×55
9. Кровать 105×210
10. Шкаф 240×60, выс. 240
11. Стеллаж 90×30, выс. 220
12. Ванна 170×65
13. Раковина 55×40
14. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
15. Унитаз подвесной
16. ТВ и тумба 160×30
17. Диван 190×95
18. Рабочий стол у окна 110×55
19. Стол 198×92, 6 мест
20. Кухня 293 см: ПММ 60, мойка 60, стол 60, плита 60, стол 53
21. Кухня 120 см: стол 60, холодильник 60

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

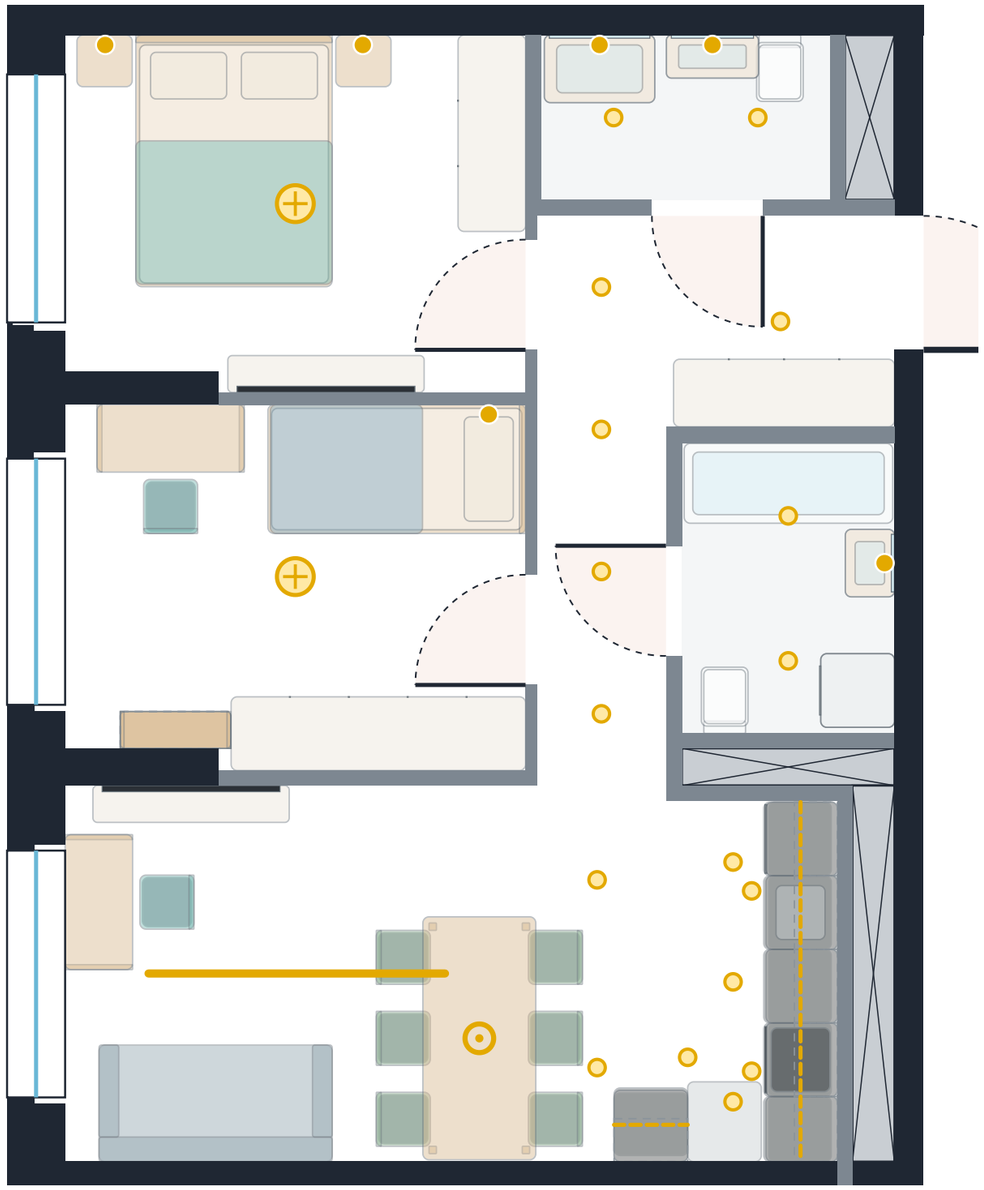
Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 58, выключателей 8, интернет-розеток 5. Высота от пола, см.

Прочее			
1	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
2	техника	100	Стиральная машина
3	техника	125	Сушильная машина
Прихожая			
4	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
5	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
6	щит	160	Электрический щит
7	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
8	интернет	220	Ввод интернета
Коридор			
9	выкл. 1 кл.	90	Свет: коридор
10	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Кухня-гостиная			
11	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
12	интернет	110	Интернет к телевизору
13	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
14	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
15	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
16	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
17	интернет	30	Интернет к столу
18	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
19	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
20	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
21	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
22	техника	15	Духовой шкаф
23	техника	230	Вытяжка
24	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
25	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
26	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
Спальня			
27	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
28	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
29	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
30	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
31	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
32	интернет	110	Интернет к телевизору
33	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
34	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
35	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
36	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
37	интернет	30	Интернет к столу
38	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
39	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
40	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Санузел			
41	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
42	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел
Ванная			
44	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
45	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
46	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Прихожая
точечные 1

Коридор
точечные 4

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 2, точечные 8, трек 1

Спальня
бра 2, потолочный 1

Детская
бра 1, потолочный 1

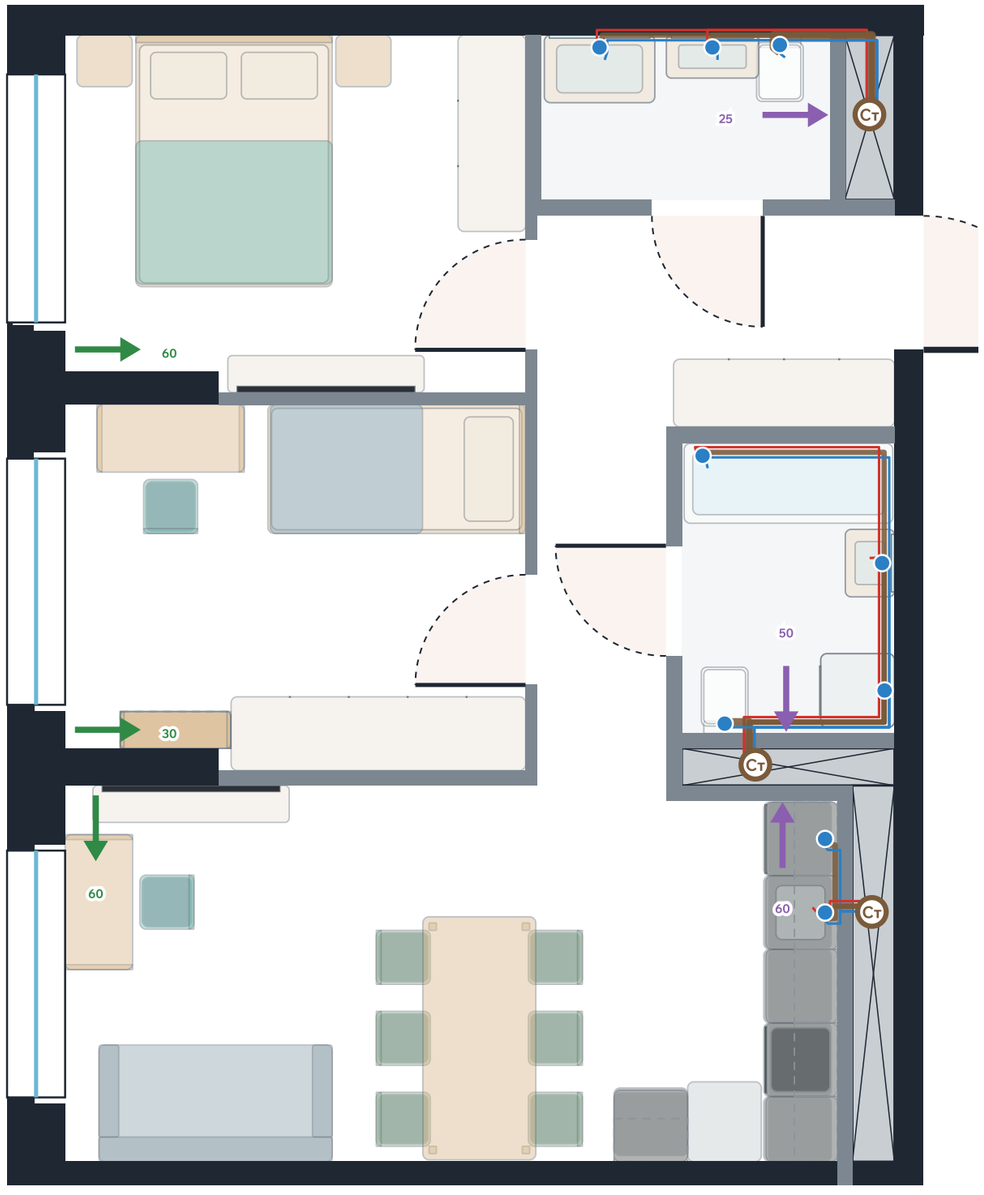
Санузел
у зеркала 2, точечные 2

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

2-комнатная 56,23 м², Атлас Визион

Наш вариант: пара с ребёнком-школьником

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,98 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,06 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,59 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	5,21 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,78 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,80 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,55 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	0,99 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,59 м

Вентиляция, м³/ч

Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Детская	приток	30
Санузел	вытяжка	25
Ванная	вытяжка	50

Приток 150, вытяжка 135 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026