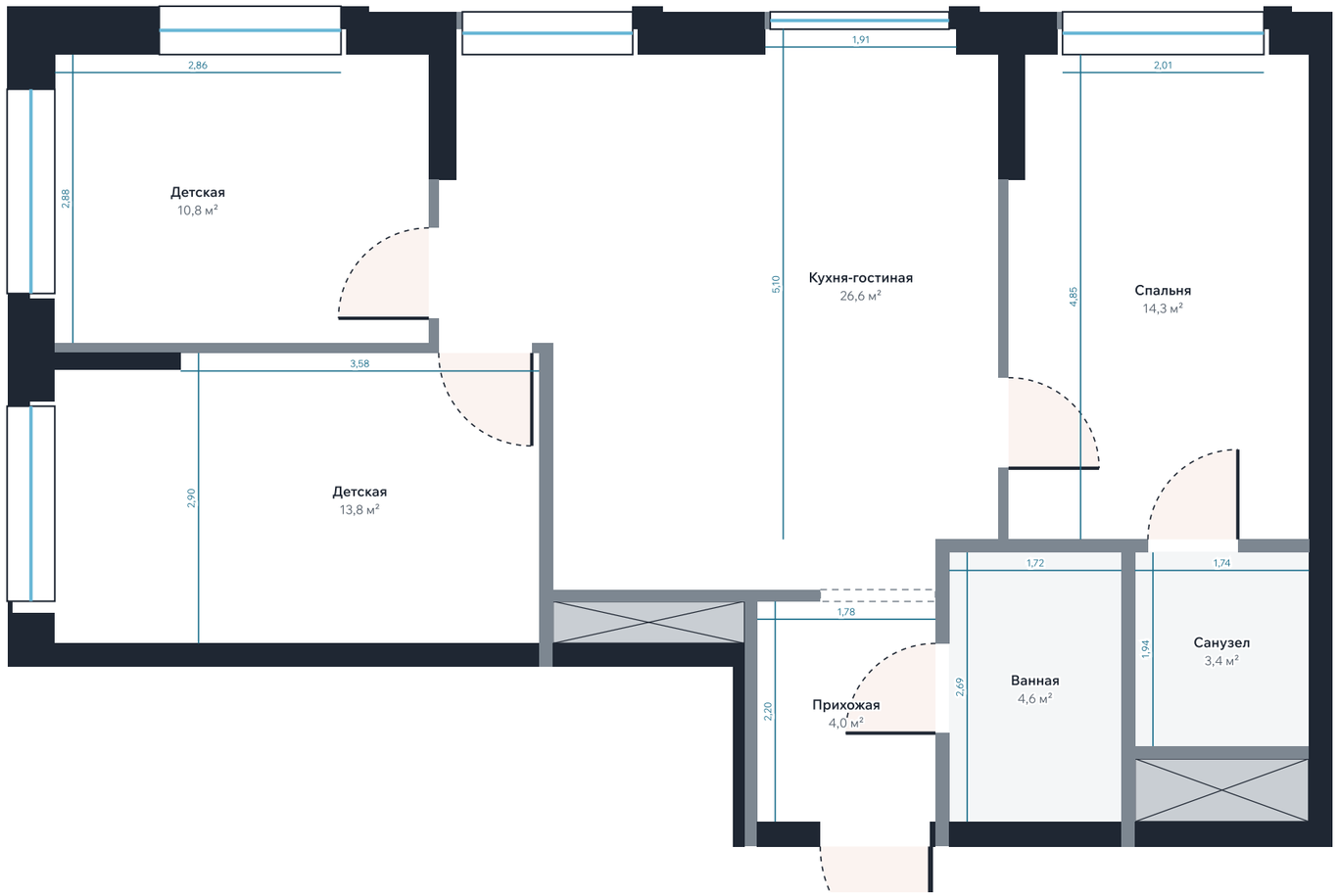


1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

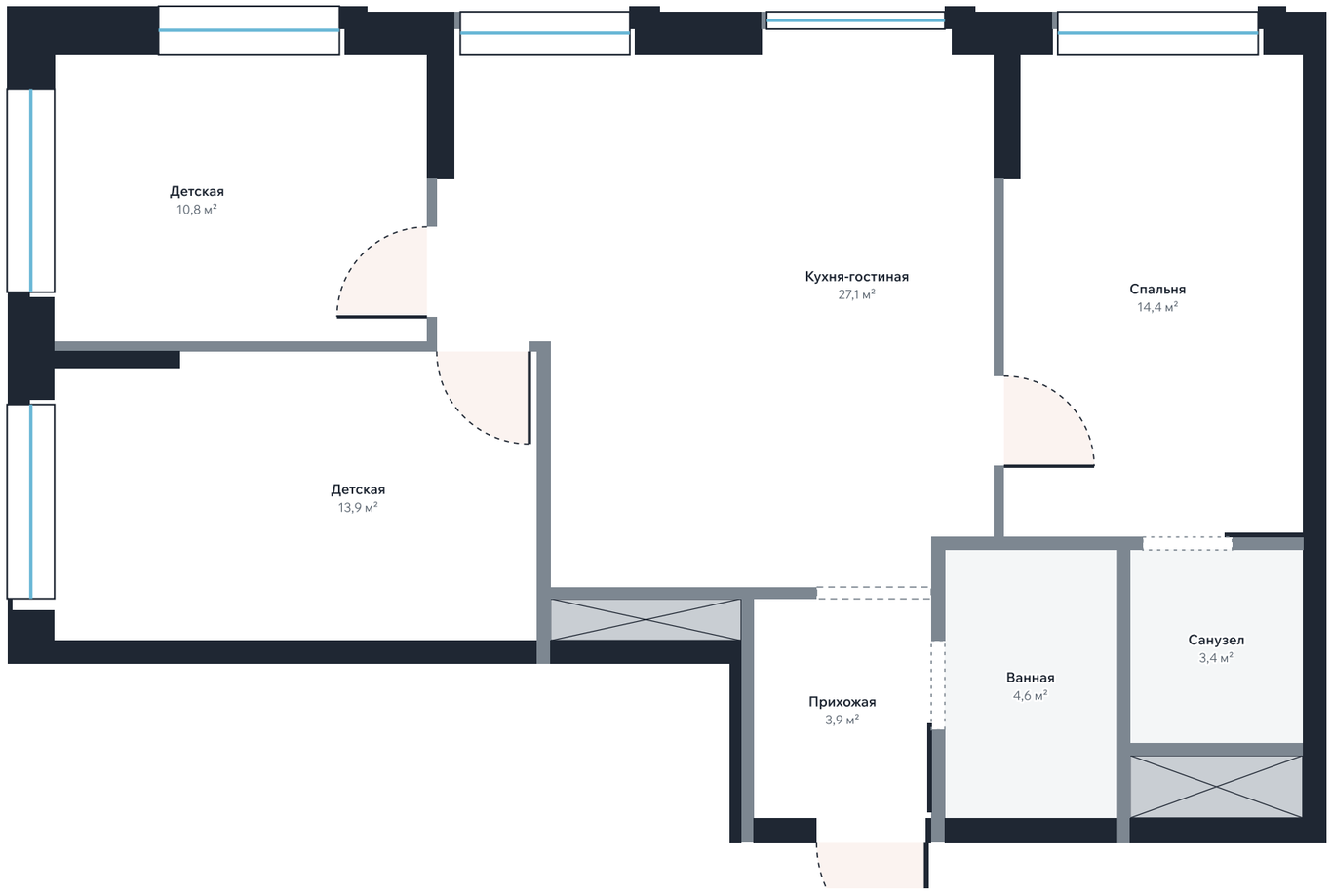
Детская	10,8 м²
Детская	13,8 м²
Кухня-гостиная	26,6 м²
Спальня	14,3 м²
Ванная	4,6 м²
Прихожая	4,0 м²
Санузел	3,4 м²

Всего без балконов: 78,1 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	7

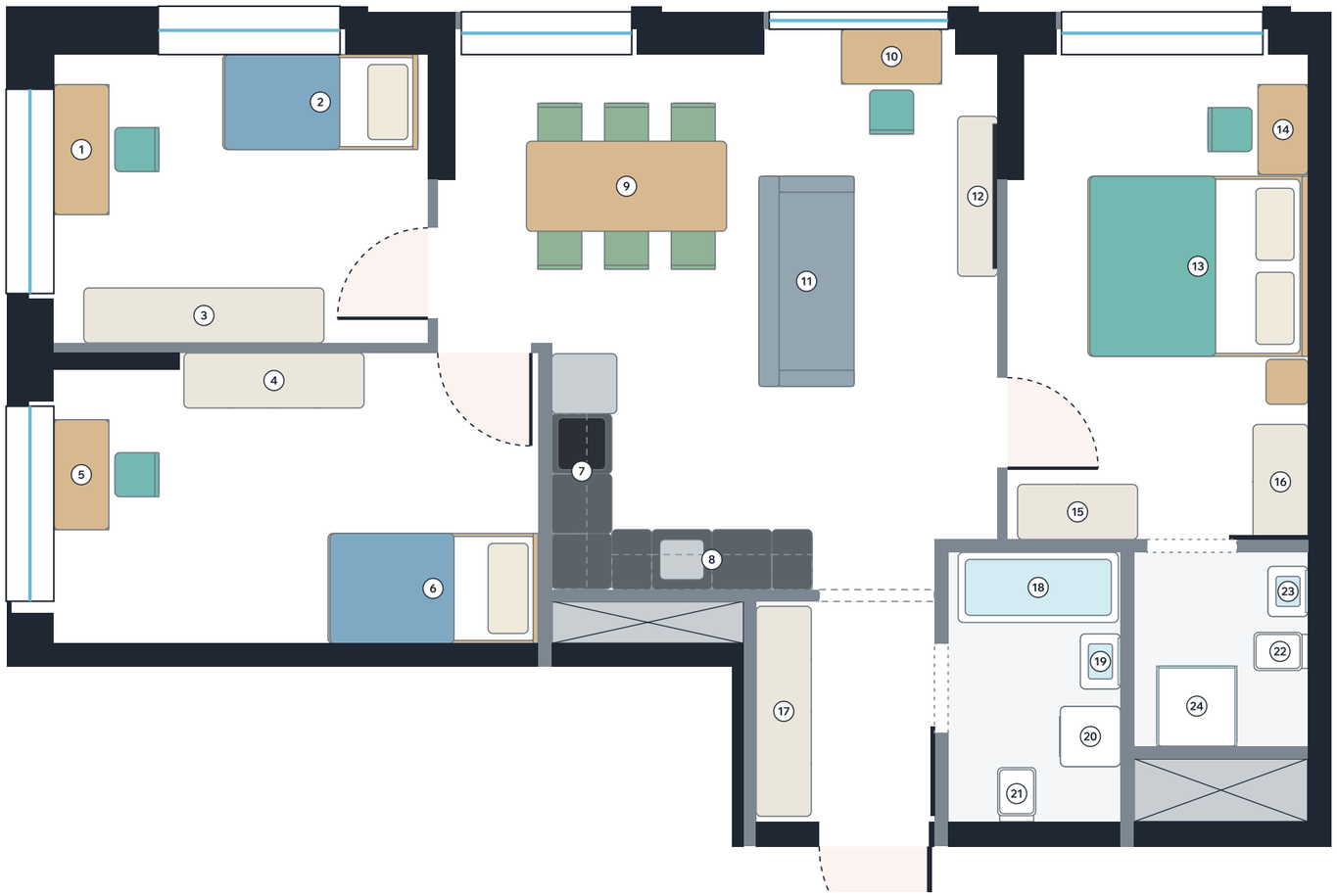
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 2. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

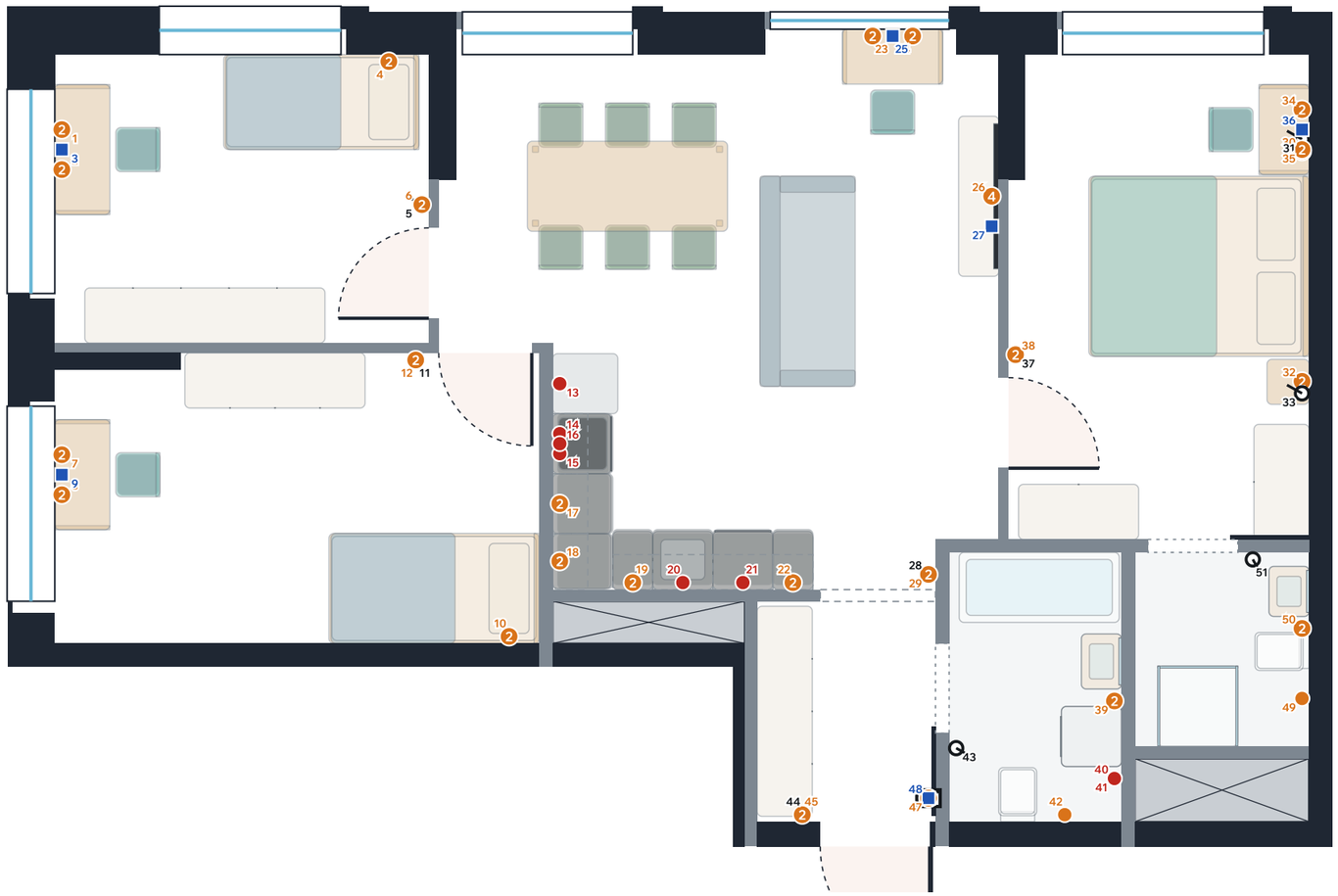
Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Рабочий стол 130×55
2. Кровать 95×195
3. Шкаф 240×55, выс. 240
4. Шкаф 180×55, выс. 240
5. Рабочий стол 110×55
6. Кровать 110×210
7. Кухня 235 см: холодильник 60, плита 60, стол 60, стол 55
8. Кухня 200 см: стол 40, мойка 60, ПММ 60, стол 40
9. Стол 200×90, 6 мест
10. Рабочий стол у окна 100×55
11. Диван 210×95
12. ТВ и тумба 160×40
13. Кровать 180×200
14. Рабочий стол 90×50
15. Шкаф 120×55, выс. 240
16. Шкаф 115×55, выс. 240
17. Шкаф 210×55, выс. 240
18. Ванна 160×70
19. Раковина 55×40
20. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
21. Унитаз подвесной
22. Унитаз подвесной
23. Раковина 50×40
24. Душ 80×80

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 62, выключателей 9, интернет-розеток 6. Высота от пола, см.

Детская

1	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
2	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
3	интернет	30	Интернет к столу
4	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
5	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
6	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Детская

7	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
8	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
9	интернет	30	Интернет к столу
10	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
11	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
12	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Кухня-гостиная

13	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
14	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
15	техника	15	Духовой шкаф
16	техника	230	Вытяжка
17	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
18	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
19	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
20	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
21	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
22	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
23	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
24	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
25	интернет	30	Интернет к столу
26	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
27	интернет	110	Интернет к телевизору
28	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
29	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Спальня

30	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
31	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
32	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
33	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
34	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
35	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
36	интернет	30	Интернет к столу
37	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
38	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Ванная

39	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
40	техника	100	Стиральная машина
41	техника	125	Сушильная машина
42	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
43	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная

Прихожая

44	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
45	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
46	щит	160	Электрический щит
47	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
48	интернет	220	Ввод интернета

Санузел

49	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
50	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
51	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 14, подвес 1, трек 2

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 8

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

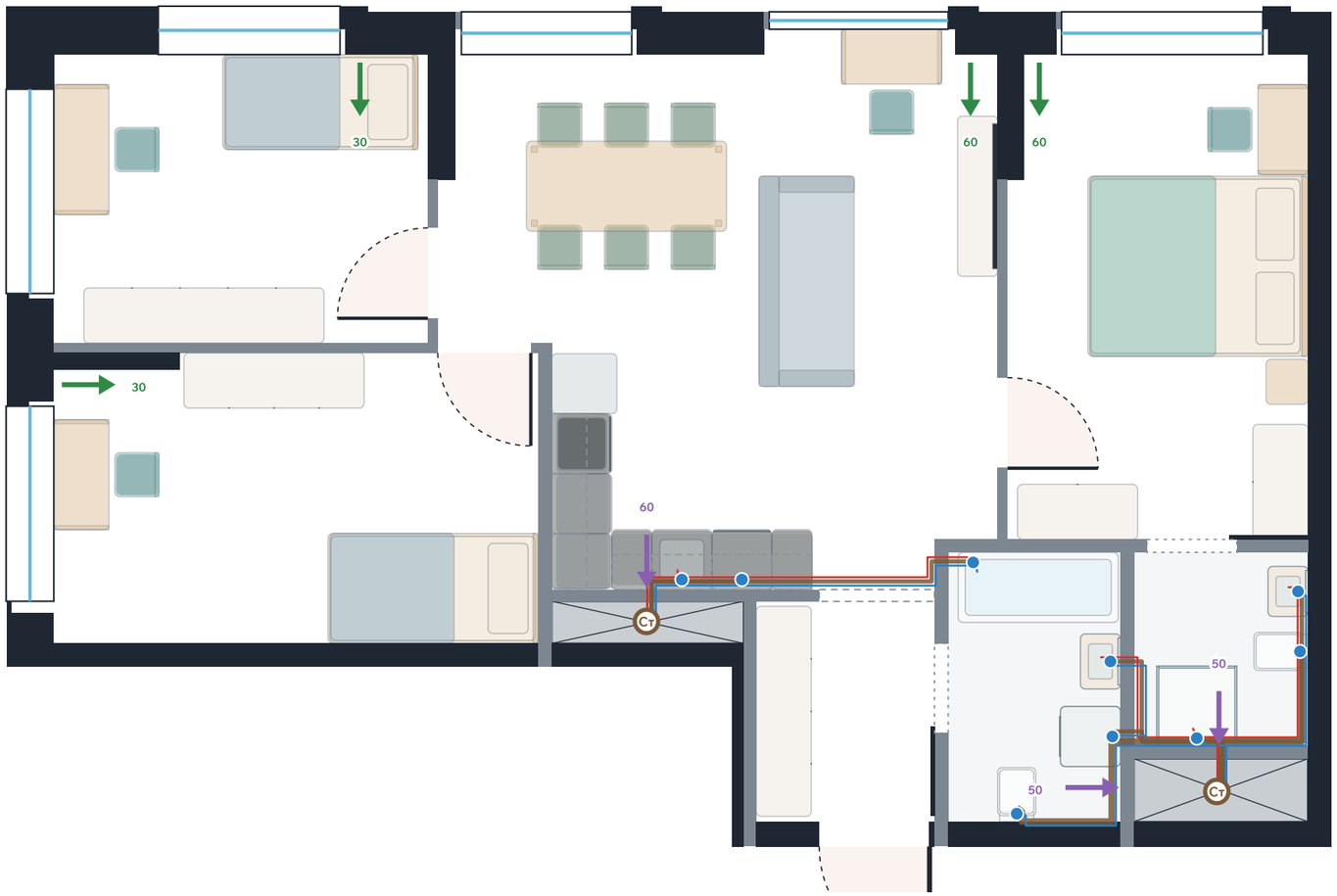
Прихожая
точечные 2

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

3-комнатная 77,47 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с двумя детьми: школьник и дошкольник

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,78 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,38 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,88 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,47 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,80 м
Унитаз	хол.	Ø110	3,49 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,28 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,90 м
Душ	хол. гор.	Ø50	0,84 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Ванная	вытяжка	50
Санузел	вытяжка	50

Приток 180, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026