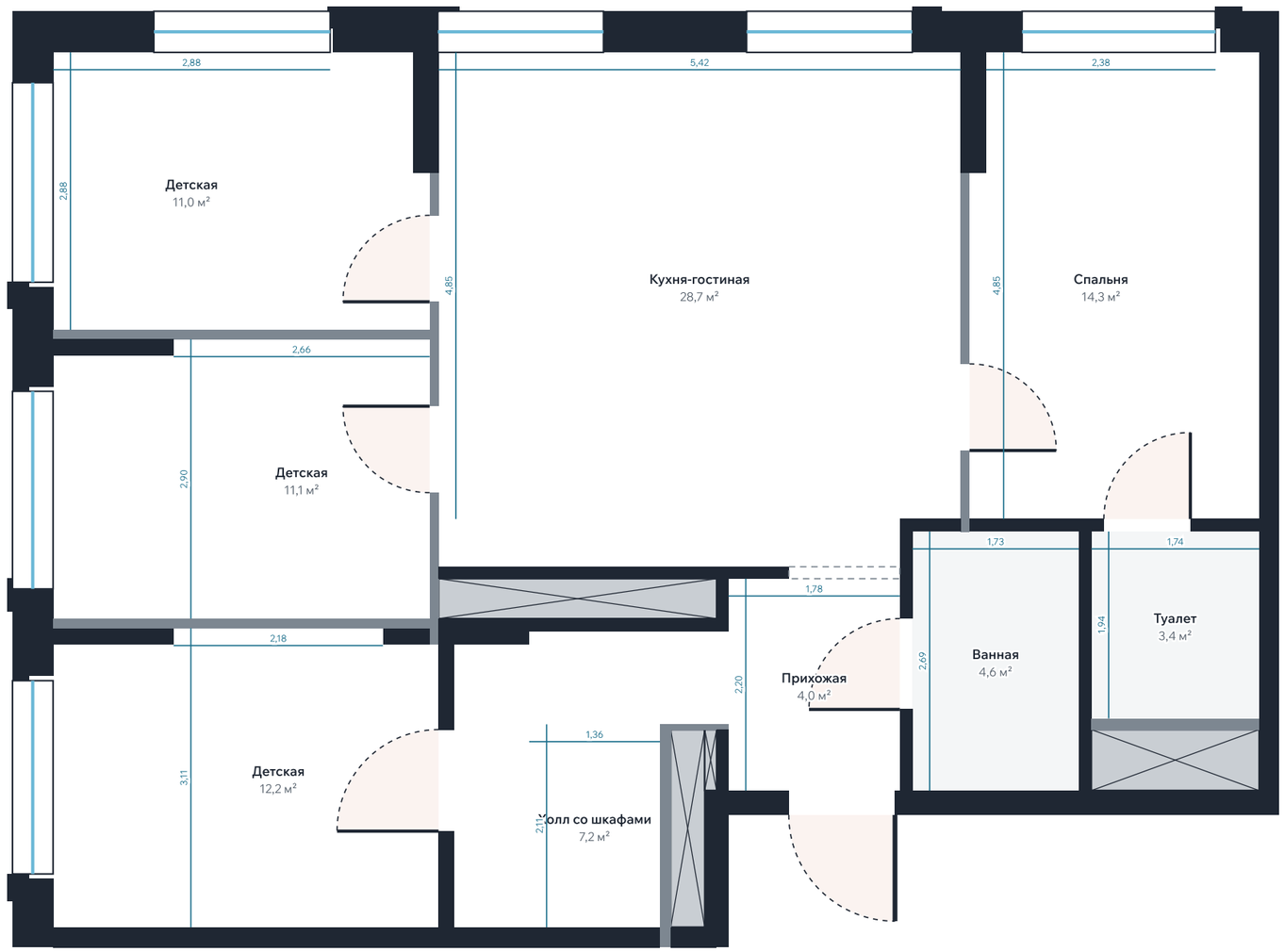


1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

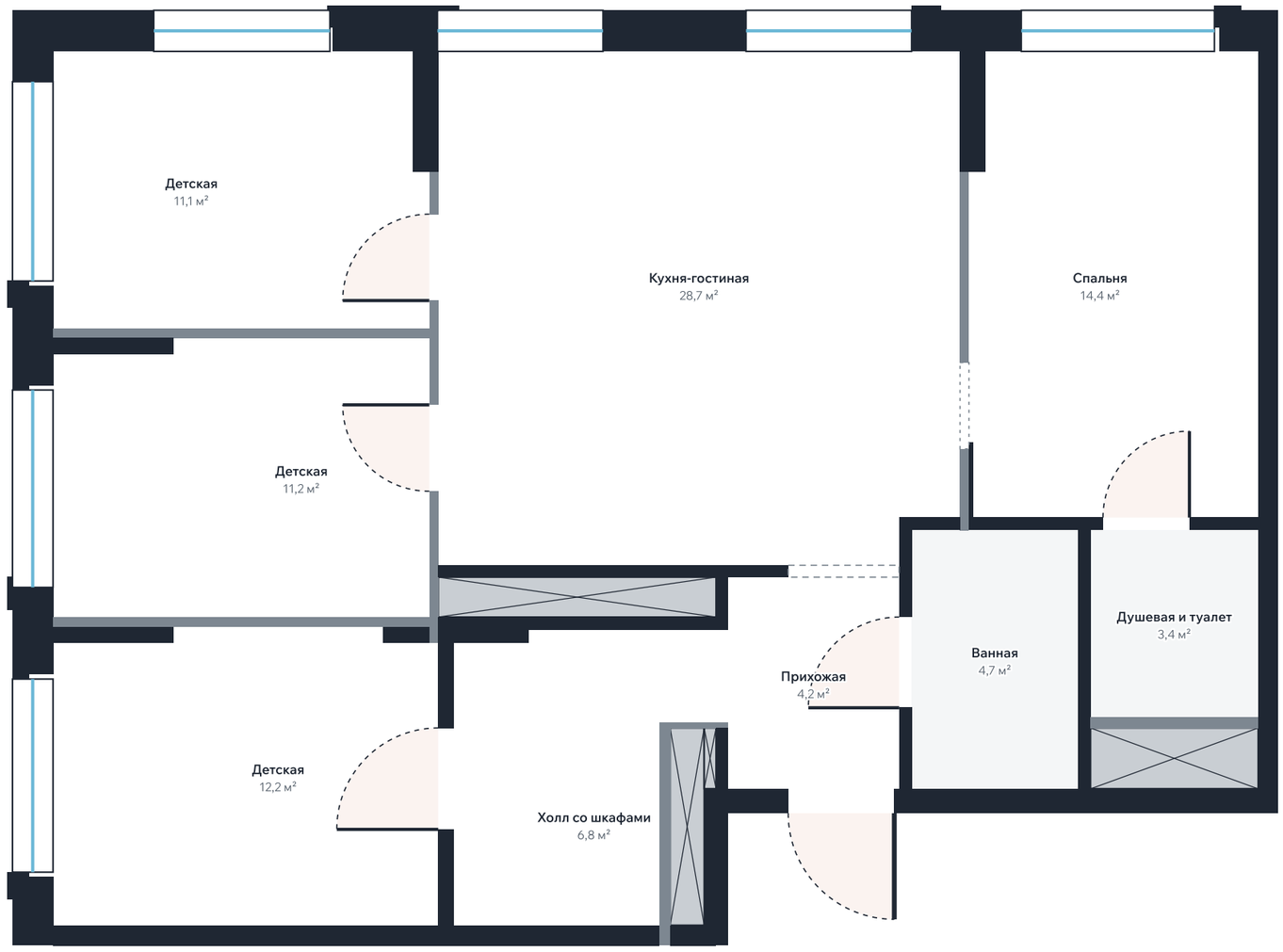
Детская	11,0 м²
Детская	11,1 м²
Детская	12,2 м²
Кухня-гостиная	28,7 м²
Спальня	14,3 м²
Ванная	4,6 м²
Туалет	3,4 м²
Прихожая	4,0 м²
Холл со шкафами	7,2 м²

Всего без балконов: 96,5 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с тремя детьми: 15, 11 и 7 лет

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	8

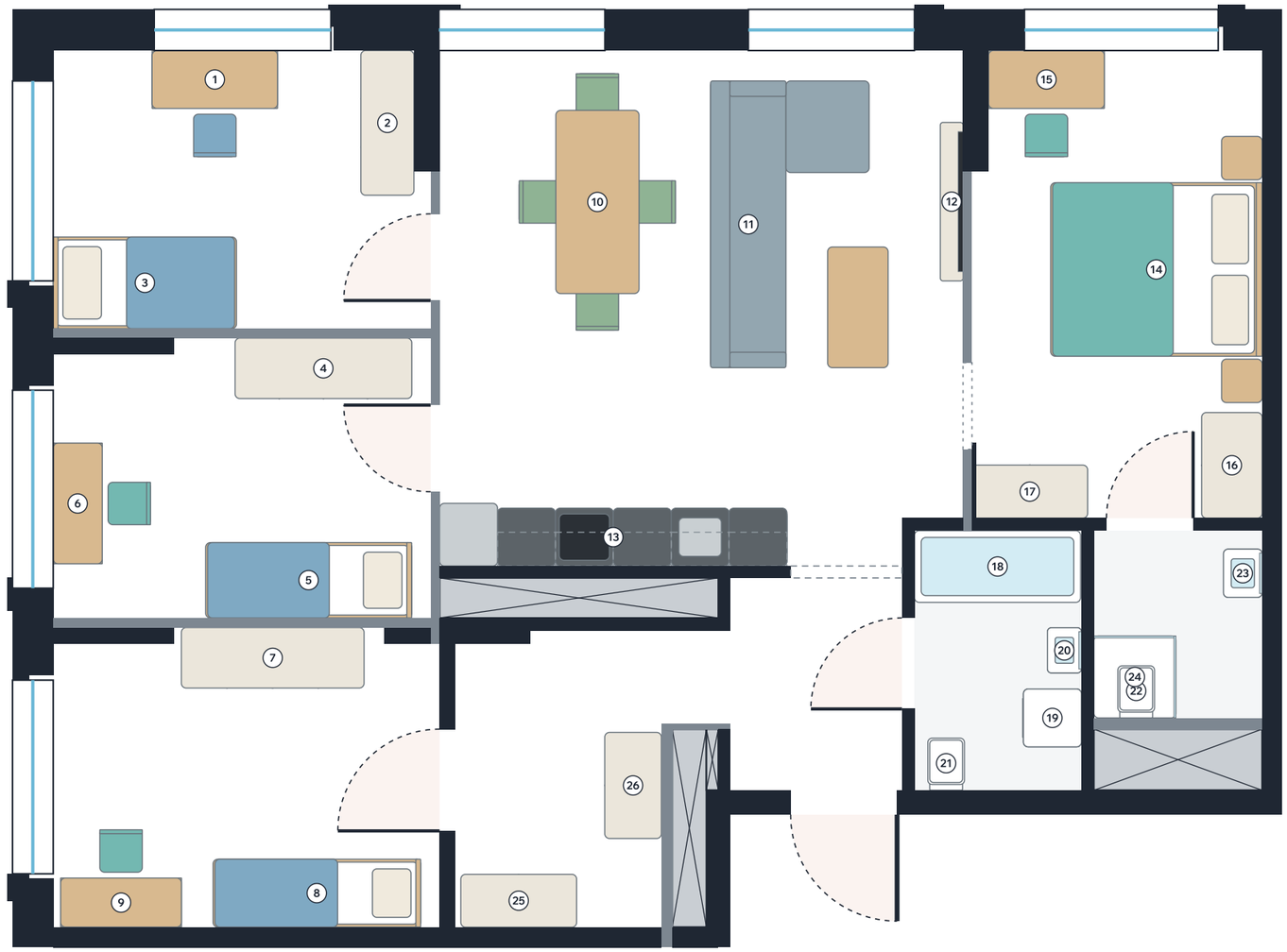
В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Раздвижных дверей: 1. Под них нужен свободный участок стены длиной в створку.

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

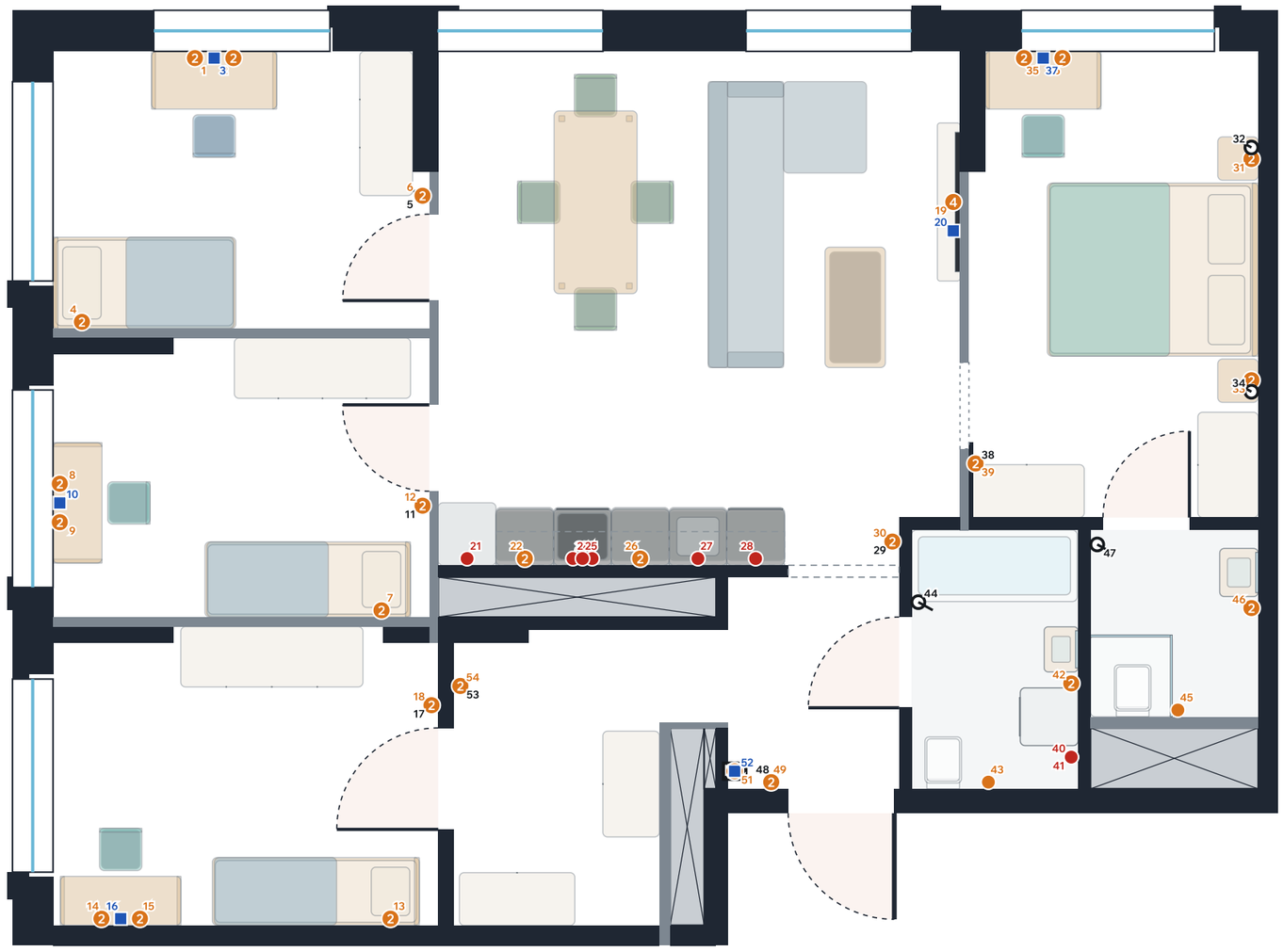
Наш вариант: семья с тремя детьми: 15, 11 и 7 лет

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Стол старшего у окна 130×60
2. Шкаф 150×55, выс. 240
3. Кровать 95×190
4. Шкаф 183×63, выс. 240
5. Кровать 78×214
6. Рабочий стол 125×51
7. Шкаф 189×63, выс. 240
8. Кровать 70×215
9. Рабочий стол 125×51
10. Стол 190×86, 6 мест
11. Угловой диван 297×164
12. ТВ и тумба 164×24
13. Кухня 360 см: холодильник 60, стол 60, плита 60, стол 60, мойка 60, ПММ 60
14. Кровать 180×200
15. Рабочий стол у окна 120×60
16. Шкаф 110×63, выс. 240
17. Шкаф 120×55, выс. 240
18. Ванна 172×74
19. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
20. Раковина 47×35
21. Унитаз подвесной
22. Унитаз подвесной
23. Раковина 50×40
24. Душ 85×85
25. Шкаф 120×55, выс. 240
26. Шкаф 110×59, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с тремя детьми: 15, 11 и 7 лет

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 64, выключателей 11, интернет-розеток 6. Высота от пола, см.

Детская				
1	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
2	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
3	интернет	30	Интернет к столу
4	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
5	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
6	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
7	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
8	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
9	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
10	интернет	30	Интернет к столу
11	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
12	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Детская			
13	роз. ×2	75	У кровати: зарядка, лампа
14	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
15	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
16	интернет	30	Интернет к столу
17	выкл. 1 кл.	90	Свет: детская
18	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Кухня-гостиная			
19	роз. ×4	110	За телевизором: ТВ, приставка, колонка
20	интернет	110	Интернет к телевизору
21	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
22	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
23	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
24	техника	15	Духовой шкаф
25	техника	230	Вытяжка
26	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
27	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
28	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
29	выкл. 3 кл.	90	Свет: кухня-гостиная
30	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Спальня			
31	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
32	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
33	роз. ×2	65	У кровати: зарядка, лампа
34	выкл. 1 кл.	90	Свет у кровати
35	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
36	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
37	интернет	30	Интернет к столу
38	выкл. 1 кл.	90	Свет: спальня
39	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
Ванная			
40	техника	100	Стиральная машина
41	техника	125	Сушильная машина
42	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
43	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
44	выкл. 2 кл.	90	Свет: ванная
Душевая и туалет			
45	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
46	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
47	выкл. 2 кл.	90	Свет: душевая и туалет
Прихожая			
48	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
49	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
50	щит	160	Электрический щит
51	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
52	интернет	220	Ввод интернета
Холл со шкафами			
53	выкл. 1 кл.	90	Свет: холл со шкафами
54	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с тремя детьми: 15, 11 и 7 лет

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 2

Детская
бра 1, потолочный 1, точечные 4

Кухня-гостиная
подвес 1, подсветка 1, точечные 8, трек 2

Спальня
бра 2, потолочный 1, точечные 4

Ванная
у зеркала 1, точечные 2

Душевая и туалет
у зеркала 1, точечные 2

Прихожая
точечные 2

Холл со шкафами
точечные 5

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:60 при печати на А3

Планметр

4-комнатная 96,53 м², Атлас Визион

Наш вариант: семья с тремя детьми: 15, 11 и 7 лет

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,55 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,15 м
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,09 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,52 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,24 м
Унитаз	хол.	Ø110	2,64 м
Унитаз	хол.	Ø110	1,14 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,95 м
Душ	хол. гор.	Ø50	1,13 м

Вентиляция, м³/ч

Детская	приток	30
Детская	приток	30
Детская	приток	30
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60
Спальня	приток	60
Ванная	вытяжка	50
Душевая и туалет	вытяжка	50

Приток 210, вытяжка 160 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026