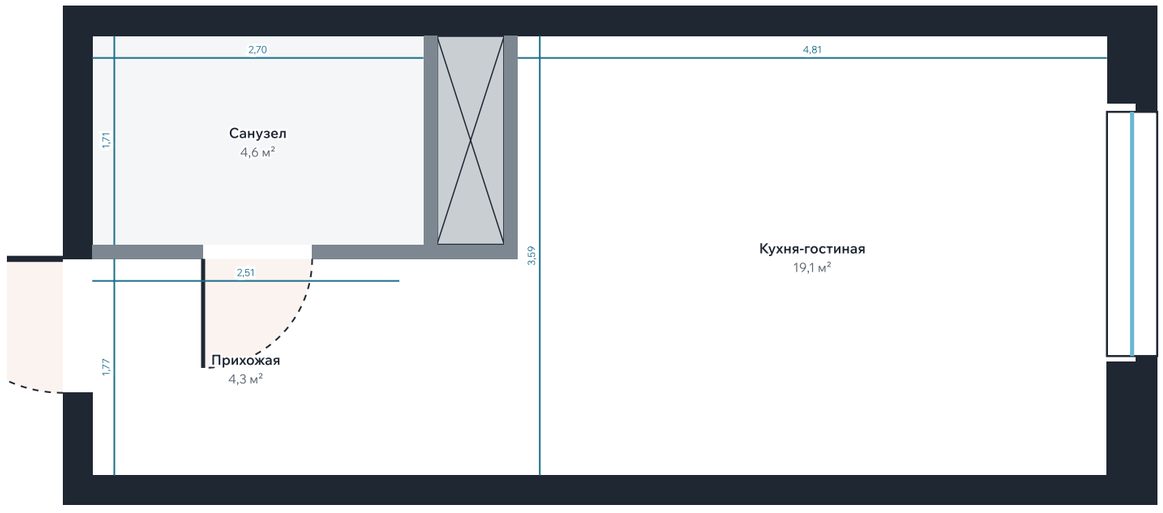


1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

Планировка застройщика

Лист 1 из 6. Обмерный план

Помещения

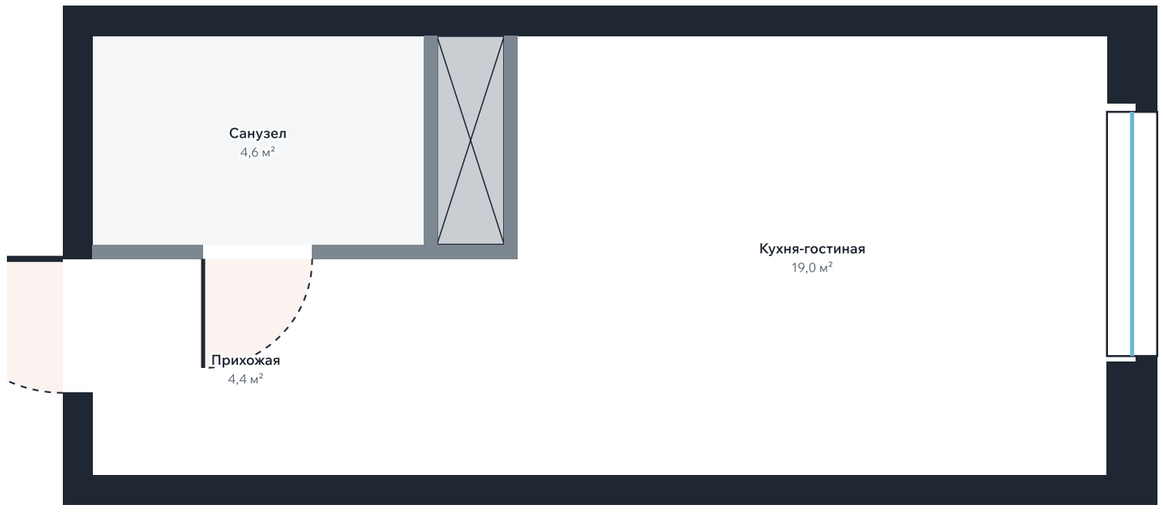
Санузел	4,6 м²
Прихожая	4,3 м²
Кухня-гостиная	19,1 м²

Всего без балконов: 28,0 м²

Обозначения

- Несущие и наружные стены
- Перегородки
- Шахты и короба
- Окна
- Размеры помещений в метрах

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

Наш вариант: один человек или пара

Лист 2 из 6. Снос и новые перегородки

Объём работ

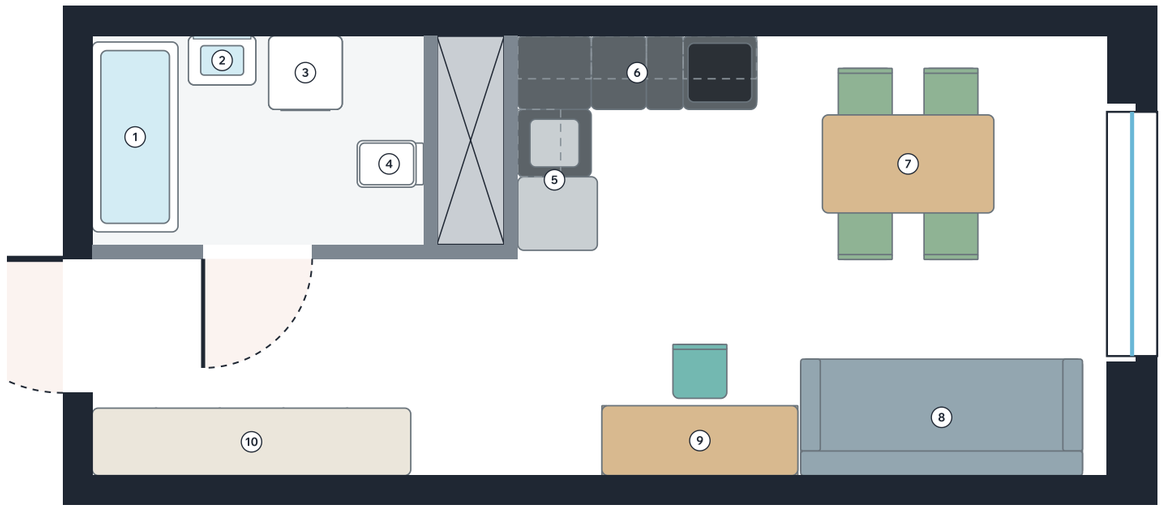
Снос перегородок	нет
Новые перегородки	нет
Дверей и проёмов	2

В этом варианте стены остаются на месте: согласование не требуется.

Обозначения

- Перегородки под снос
- Новые перегородки
- Несущие и наружные стены: не трогаем
- Перегородки без изменений

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

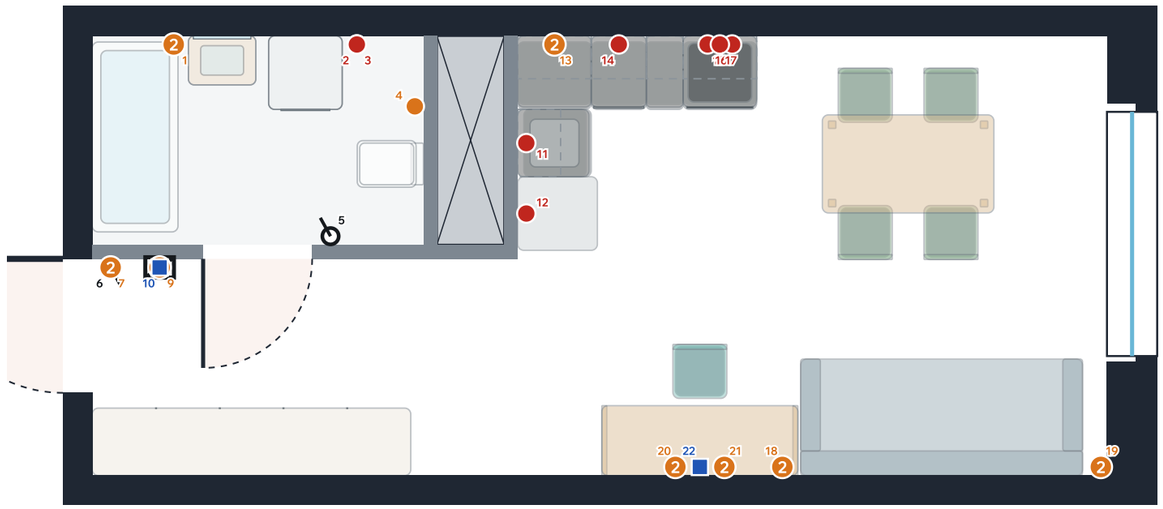
Наш вариант: один человек или пара

Лист 3 из 6. Мебель и размеры

Мебель и техника, см

1. Ванна 155×70
2. Раковина 55×40
3. Стиральная и сушильная 60×60, в колонну
4. Унитаз подвесной
5. Кухня 115 см: мойка 55, холодильник 60
6. Кухня 195 см: стол 60, ПММ 45, стол 30, плита 60
7. Стол 140×80, 4 мест
8. Диван-кровать 230×95
9. Рабочий стол 160×57
10. Встроенный шкаф 260×55, выс. 240

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

Наш вариант: один человек или пара

Лист 4 из 6. Розетки и выключатели

Розеток 25, выключателей 2, интернет-розеток 2. Высота от пола, см.

Санузел

1	роз. ×2	110	У зеркала: фен, щётка, бритва
2	техника	100	Стиральная машина
3	техника	125	Сушильная машина
4	роз. ×1	35	У унитаза: гигиенический душ с подогревом или крышка-биде
5	выкл. 2 кл.	90	Свет: санузел

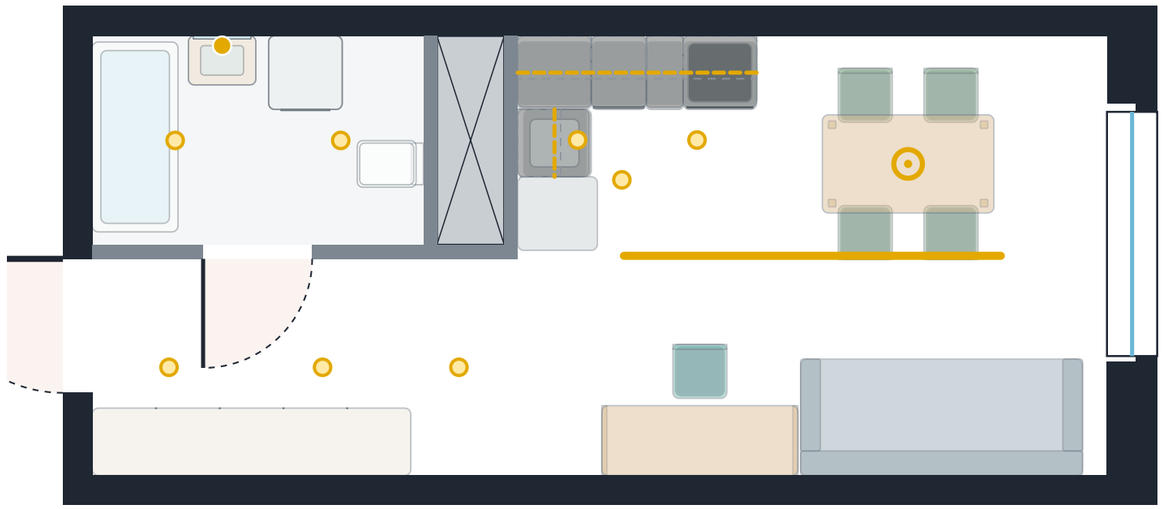
Прихожая

6	выкл. 1 кл.	90	Свет: прихожая
7	роз. ×2	30	У двери: пылесос, дежурная
8	щит	160	Электрический щит
9	роз. ×2	210	Роутер и слаботочный щит
10	интернет	220	Ввод интернета

Кухня-гостиная

11	техника	35	Под мойкой: измельчитель или фильтр
12	техника	210	Холодильник: розетка над ним, без общего УЗО
13	роз. ×2	110	Над столешницей: чайник, кофемашина
14	техника	35	Посудомоечная машина: розетка в соседнем шкафу
15	техника	15	Варочная панель: отдельная линия 32 А
16	техника	15	Духовой шкаф
17	техника	230	Вытяжка
18	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
19	роз. ×2	30	У дивана: зарядка, торшер
20	роз. ×2	30	Под столом: компьютер, монитор
21	роз. ×2	90	Над столом: лампа, зарядка
22	интернет	30	Интернет к столу

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

Наш вариант: один человек или пара

Лист 5 из 6. Свет

Светильники по помещениям

Санузел
у зеркала 1, точечные 2

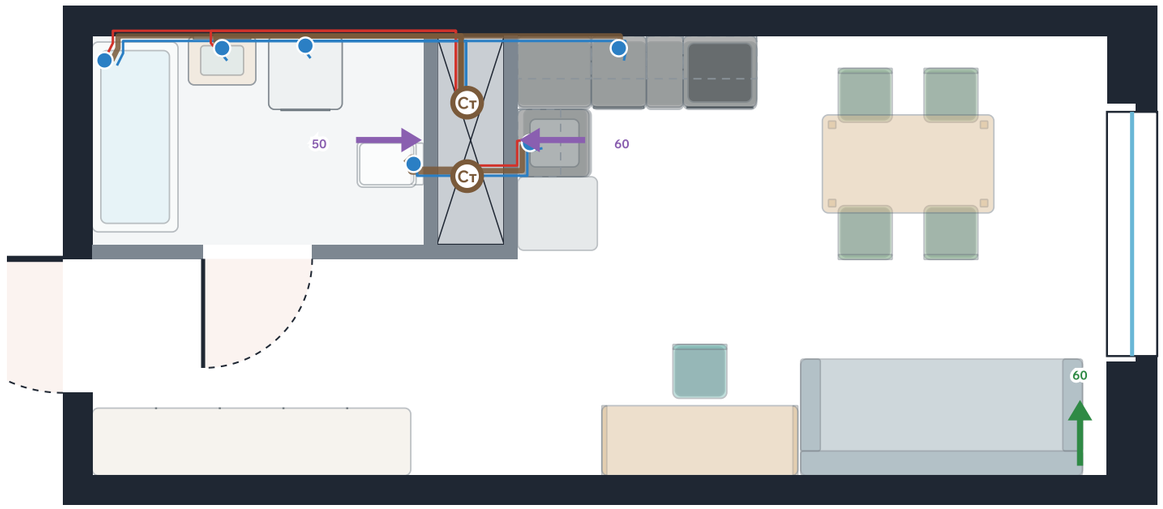
Прихожая
точечные 2

Кухня-гостиная
подсветка 2, точечные 4, подвес 1, трек 1

Обозначения

- Точечный светильник
- Потолочный светильник
- Трек
- Светодиодная подсветка
- Бра, подвес, свет у зеркала

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026



1 м · М 1:50 при печати на А3

Планметр

Студия 28,04 м², Атлас Визион

Наш вариант: один человек или пара

Лист 6 из 6. Вода, канализация, вентиляция

Приборы и трассы до стояка

Прибор	вода	слив	до стояка
Ванна	хол. гор.	Ø50	3,55 м
Раковина	хол. гор.	Ø40	2,71 м
Стиральная машина	хол.	Ø50	1,97 м
Унитаз	хол.	Ø110	0,59 м
Мойка кухни	хол. гор.	Ø50	0,85 м
Посудомоечная машина	хол.	Ø40	1,97 м

Вентиляция, м³/ч

Санузел	вытяжка	50
Кухня-гостиная	вытяжка	60
Кухня-гостиная	приток	60

Приток 60, вытяжка 110 м³/ч

Обозначения

- Канализация
- Холодная вода
- Горячая вода
- Стояк
- Приток: клапан в стене или окне
- Вытяжка в шахту

Эскиз по плану застройщика. Размеры могут отличаться от фактических на 3–5 см, тип стен определён по толщине на плане. Перед работами нужен обмер. 19.11.2026